



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ :

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.9644/16-12-20 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας**

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 9644/16-12-20 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/114643/1383/16-12-20)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με τη δυνατότητα ενίσχυσης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) Λέσβου-Λήμνου, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν.4495/17, όπως ισχύει, με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, συγκροτείται ένα Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) ή και περισσότερα, εάν υπάρχει σχετική ανάγκη, σε κάθε περιφερειακή ενότητα.

Στις Περιφέρειες Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων, κατ' εξαίρεση, δύναται, κατόπιν πρότασης του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ, να μην συγκροτείται Σ.Α. σε κάθε περιφερειακή ενότητα, αλλά να συγκροτούνται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Σ.Α. με αρμοδιότητα σε περισσότερες της μίας περιφερειακές ενότητες.

Η σύνθεση των Σ.Α. προβλέπεται στο άρθρο 8 του ν.4495/17.

Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460/11-5-20 «Καθορισμός οργάνων που ασκούν μεταβατικά τις αρμοδιότητες, των Επιτροπών Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, των Περιφερειακών Επιτροπών Προσβασιμότητας, των ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., των Επιτροπών των παρ. 3 και 9.α του άρθρου 116 και της Επιτροπής της παρ.10 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017.» ΦΕΚ Β'/1940, μέχρι τη συγκρότηση της Επιτροπής της παραγράφου 3 του άρθρου 116 του ν. 4495/2017, τις αρμοδιότητες που αποδίδονται σε αυτήν (έλεγχος της

δυνατότητας μορφολογικής και αισθητικής ένταξης των αυθαίρετων κατασκευών σε παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα πόλης), ασκεί το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 7 του ν. 4495/2017.

Όσον αφορά τις προθεσμίες τακτοποίησης αυθαιρέτων, αναφέρουμε τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.4710/20, για τις αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης κατηγορίας 5 του άρθρου 96 του ν.4495/17, η τελευταία προθεσμία αίτησης υπαγωγής ορίστηκε η 30^η Σεπτεμβρίου 2020.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές των κατηγοριών 1 έως 4 του άρθρου 9 του ν.4178/13 και του άρθρου 96 του ν.4495/17, προβλέπεται η υπαγωγή έως την 31^η Μαρτίου 2026, με προσαυξημένο ενιαίο ειδικό πρόστιμο, κατά 20% για το πρώτο έτος καθυστέρησης και επιπλέον 5% για κάθε χρόνο καθυστέρησης.

Επίσης, το άρθρο 80 «Κατηγορίες αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων – Τροποποίηση περ. γ, δ και ε άρθρου 96 ν. 4495/2017», του πρόσφατου ν.4759/20, περιέχει μια μικρή ανακατάταξη αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσης στις 5 κατηγορίες τους, σύμφωνα με το άρθρο 96 του ν. 4495/2017.

Επίσης στο άρθρο 128 του ίδιου νόμου «Ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων - Παράταση υποβολής Δικαιολογητικών - Τροποποίηση άρθρου 51 ν. 4643/2019», προβλέπεται ειδική προθεσμία υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4495/2017, αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων της Κατηγορίας 5 του άρθρου 96 του ν. 4495/2017, προγενέστερες της 28^{ης}-7-2011, για τις περιπτώσεις, στις οποίες η αυθαίρεσία δημιουργήθηκε χωρίς να έχει τη δυνατότητα ο ενδιαφερόμενος να την αποτρέψει.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις της ανωτέρω διάταξης αφορούν ακίνητα που αποκτώνται μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού (εδ.α, παρ.1), μετά από κληρονομική διαδοχή (εδ.β, παρ.1), μετά από καταγγελία σύμβασης leasing (εδ.γ, παρ.1) ή ακίνητα του Δημοσίου που περιέρχονται στην περιουσία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου - ΕΤΑΔ ΑΕ (εδ.δ, παρ.1).

Επίσης, παρέχεται παράταση της προθεσμίας για τακτοποίηση αυθαιρέτων κατηγορίας 5, σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας (εδ.ε, παρ.1). Με την παρ. 2 του άρθρου 128 παρατείνονται οι προθεσμίες για την κατάθεση δικαιολογητικών, ώστε να ολοκληρωθούν υπαγωγές που δηλώθηκαν στον ν.4014/11 και στον ν.4178/13.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**