



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΑΡΓΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Αχέροντος 29
48062 Καναλάκι
Τηλέφωνο: 2684360300
Φαξ: 2684029003
e-mail : info@dimospargas.gr

Καναλάκι 15/1/2020

Αρ. Πρωτ. 451

Θέμα: Ενημέρωση Δημάρχου Πάργας κ. Ζαχαριά σχετικά με την ερώτηση με αρ. 3157/11-1-2021

των Βουλευτών κ.κ. Ν.Παπαναστάση και Ν.Καραθανασόπουλου

Με στόχο την πληρέστερη ενημέρωση σας σχετικά με την ερώτηση των αξιότιμων βουλευτών κ.κ. Ν.Παπαναστάση και Ν.Καραθανασόπουλου σας διαβιβάζουμε μέρος της αλληλογραφίας που είχε ο Δήμαρχος Πάργας κ. Ζαχαριάς, καθώς και η απάντηση της αρμόδιας εταιρίας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε., όπου παρουσιάζονται με ακρίβεια τα γεγονότα που αφορούν την αποκατάσταση των ζημιών στα κτίρια των σχολικών μονάδων του Δήμου μας.

Είμαστε πάντα διαθέσιμοι για οποιαδήποτε διευκρίνιση σχετικά με το θέμα.

Ο Δήμαρχος Πάργας

Νικόλαος Ζαχαριάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ
Γραφείο Δημάρχου
Καναλάκι Αχέροντος 29
Τηλ : 2684360300
email: info@dimospargas.gr
<https://www.dimospargas.gr>

Καναλάκι 07 Ιανουαρίου 2021.

Αριθμ. πρωτ. 103 /2021

Προς

- 1) Υπουργό Παιδείας κ. Θρησκευμάτων κα.
Νίκη Κεραμέως, Ανδρέα Παπανδρέου 37,
Μαρούσι, Τ.Κ. 151 22, Αθήνα
- 2) Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων κ. Κώστα Καραμανλή,
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγου, Τ.Κ.
15669, Αθήνα.

Θέμα : Ακαταλληλότητα σχολικού κτιρίου Γυμνασίου/Λυκείου Καναλακίου για διενέργεια μαθημάτων.

κ.κ Υπουργοί

Έχω την τιμή να σας απευθύνω την παρούσα επιστολή μου προκειμένου να σας ενημερώσω για το οξύτατο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί εξαιτίας της αδυναμίας λειτουργίας του σχολικού κτιρίου Γυμνασίου/Λυκείου Καναλακίου. Συγκεκριμένα εξαιτίας του σεισμού που έπληξε την περιοχή του Δήμου Πάργας και ειδικότερα το Καναλάκι και τις γύρωθεν κοινότητες την 21.03.2020, προκλήθηκαν σοβαρές ζημιές στα κτίρια μεταξύ των οποίων και στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο/Λύκειο, κ' ΕΠΑΛ Καναλακίου, τα οποία κρίθηκαν ακατάλληλα για χρήση καθώς υπέστησαν εκτεταμένες ζημιές στις τοιχοποιίες, δάπεδα, οροφές, υποστυλώματα κλπ. Για τον λόγο αυτό από την πρώτη στιγμή ζητήσαμε την συνδρομή σας για την αποκατάσταση των βλαβών. Λόγω του κατ' επείγοντος του θέματος καθώς διακόπηκε η λειτουργία των ανωτέρω σχολικών μονάδων, η εταιρία Κτιριακές Υποδομές ΑΕ, προέβη την 02-06-2020 στην ανάθεση εκτέλεσης των απαιτούμενων οικοδομικών εργασιών με κατ' αποκοπή τίμημα, με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την διάταξη του αρθρ. 32 Ν. 4412/2016, δυνάμει της με αριθμό πρωτ. 7390/02-06-2020, ΑΔΑΜ : 20PROC006804795 διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ με α/α 89879, (αναρτημένη στον ισότοπο της ΚΤΥΠ ΑΕ). Σύμφωνα με το αρθ. 7 της από τον Μάιο 2020, ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, είχε οριστεί προθεσμία για την ολοκλήρωση των εργασιών στα ανωτέρω 3 σχολικά κτίρια 60 ημέρες, ξεκινώντας από την υπογραφή της σύμβασης. Παρά το γεγονός ότι από τον σεισμό της 21.03.2020 έχει παρέλθει διάστημα 9 ½ μηνών, από την δημοσίευση της διακήρυξης του έργου (02-06-2020) διάστημα 7 μηνών, από την εγκατάσταση του εργολάβου 6 μηνών, βρισκόμαστε στο μέσον του χειμώνα, και ακόμα έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι οικοδομικές εργασίες στην σκεπή του 3όροφου κτιρίου (ισόγειο, 1^{ος} κ' 2^{ος} όροφος) του Γυμνασίου/Λυκείου Καναλακίου με αποτέλεσμα από την ολιγορία αυτή να προκαλούνται νέες μεγαλύτερες ζημιές στο κτίριο.

Συγκριμένα, όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 05/01/2021 τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πάργας, παρ' ότι βρισκόμαστε στο μέσον του χειμώνα, και είναι γνωστό και σύνηθες φαινόμενο οι συνεχείς βροχοπτώσεις στην περιοχή μας, ακόμα έως

σήμερα όχι δεν έχουν αποκατασταθεί οι ζημιές στην στέγη του κτιρίου, αλλά αντίθετα προκλήθηκαν νέες ζημιές από τον εργολάβο. Ειδικότερα αναφέρει ότι :

«Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε από κλιμάκιο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Πάργας στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου-Λυκείου παρατηρήθηκε εισροή υδάτων στην οροφή του Δευτέρου Ορόφου (βλέπε φωτογραφικό υλικό) και η ανάπτυξη μούχλας και μυκήτων. Η εισροή αυτή ήταν σε μεγάλη κλίμακα στις περισσότερες αίθουσες του δευτέρου ορόφου ενώ μικρότερο ήταν το φαινόμενο στις αίθουσες του Πρώτου Ορόφου καθώς και του Ισογείου.

Έπειτα από αυτοψία που διενεργήθηκε στο δώμα της σχολικής μονάδας παρατηρήθηκε το φαινόμενο της συγκέντρωσης και εισροής υδάτων στην πλάκα του δώματος επί της οποίας εδράζεται εγκιβωτισμένη ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη.

Το φαινόμενο αυτό οφείλεται αποκλειστικά στην μη κατασκευή έως σήμερα των καναλιών υδροσυλλογής των υδάτων καθώς και στην μη επιδιόρθωση της όπως προβλεπόταν από την μελέτη, από τον ανάδοχο .

Η εισχώρηση και παραμονή ύδατος και υγρασίας γενικότερα σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα προκαλεί σταδιακά αποσάθρωση , οξείδωση και διάβρωση του οπλισμού.

Πέραν των ανωτέρω η εισροή ύδατος στην πλάκα του δώματος, και η επί μακρόν παραμένουσα υγρασία αυξάνει το ενδεχόμενο αποκόλλησης του επιχρίσματος (σοβά) από το ταβάνι λόγω της διάβρωσης του οπλισμού και κατ' επέκταση της διόγκωσής του.

Εν κατακλείδι η μη έγκαιρη κατασκευή των περιμετρικών καναλιών υδροσυλλογής των υδάτων της στέγης (υδρορροές) και γενικότερα η μη επιδιόρθωσής της , έχει ως αποτέλεσμα τον εγκλωβισμό όμβριων υδάτων στο δώμα και λόγω κορεσμού της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος την είσοδο τους στο εσωτερικό του κτιρίου».

Το γεγονός αυτό επιφέρει αποσάθρωση του σκυροδέματος, διάβρωση και οξείδωση του οπλισμού με ταυτόχρονη αύξηση του όγκου του. Αυξάνεται έτσι το ενδεχόμενο αποκόλλησης επιφανειακών τμημάτων σκυροδέματος και αποκάλυψης του σιδηροπλισμού που θα προκαλέσει μείωση της φέρουσας ικανότητας του στοιχείου και αποκόλληση του επιχρίσματος οροφής στο εσωτερικό του κτιρίου. Ακόμη τα ξύλινα φέροντα στοιχεία της στέγης που εδράζονται στην πλάκα του δώματος οντάς εκτεθειμένα σε μόνιμα υγρό περιβάλλον παρουσιάζουν σημάδια σήψης που αν επεκταθούν θα επηρεάσουν την στατική επάρκεια της στέγης και θα απαιτηθεί η πλήρης αντικατάστασή της.

Σε κάθε περίπτωση το κτίριο και ειδικότερο ο δεύτερος όροφος που στεγάζεται το Γενικό Λύκειο Καναλακίου κρίνεται ακατάλληλος προς χρήση και αφού ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες εργασίες αποκατάστασης της στέγης εξωτερικά, θα απαιτηθούν και επιπρόσθετες εργασίες τόσο εσωτερικά του κτιρίου για την αποκατάσταση της οροφής του δευτέρου ορόφου, όσο και εξωτερικά για την αποκατάσταση της πλάκας του δώματος, για να εξασφαλιστεί η ασφάλεια , η υγιεινή και η λειτουργικότητα του χώρου.

Εξαιτίας αυτής της κατάστασης διογκώθηκαν οι ζημιές στο κτίριο και είναι αδύνατη η διεξαγωγή μαθημάτων στις αίθουσες αυτού καθώς εισρέουν νερά από την οροφή όλων των ορόφων. Σε περίπτωση που το Υπουργείο Παιδείας αποφασίσει άμεσα την έναρξη μαθημάτων στα Γυμνάσια και Λύκεια της χώρας, είναι αδύνατη η διεξαγωγή τους στο Γυμνάσιο και Λύκειο Καναλακίου, επιτείνοντας τα ήδη αυξημένα προβλήματα και καθυστερήσεις που επιβλήθηκαν στο σχολικό πρόγραμμα εξαιτίας της πανδημίας του Covid-19 και την αναστολή λειτουργίας των σχολείων .

Λόγω της συγκυρίας του Κορωναιού (Covid-19) ήταν αδύνατη έως τώρα η λειτουργία των σχολείων σε όλη την Ελλάδα και εξ' αυτού δεν είχαν προκληθεί προβλήματα από την ανωτέρω καθυστέρηση, (εκτός από το διάστημα Σεπτεμβρίου - Νοεμβρίου που ακόμη ήταν κλειστό), πλην όμως η ολοκλήρωση των οικοδ. εργασιών δεν μπορεί να αναβληθεί περαιτέρω, καθώς όπως ενημερωνόμαστε το Υπουργείο αποφάσισε την έναρξη της λειτουργίας των σχολείων και εξ' αυτού θα υπάρξει τεράστιο πρόβλημα από την αδυναμία λειτουργίας του

Γυμνασίου και Λυκείου Καναλακίου. Επιπλέον δε η καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των εργασιών ειδικά της σκεπής, προκαλεί επιπλέον νέες ζημιές στο εσωτερικό όλων των ορόφων του κτιρίου, οι οποίες δεν υπήρχαν έως τώρα και εξ' αυτού δεν είχαν προβλεφθεί και κοστολογηθεί, οι οποίες όμως χρήζουν άμεσης επισκευής και επιπλέον χρηματοδότησης από το κράτος, καθώς αφενός ο Δήμος αδυνατεί να τις καλύψει οικονομικά, αφετέρου προκλήθηκαν εξ' υπαιτιότητας της ανωτέρω εργολαβίας και θα πρέπει να υπολογιστούν – αφαιρεθούν στον τελικό λογαριασμό από την ΚΤΥΠ ΑΕ.

Προφανώς υπάρχουν ευθύνες για την σημερινή πραγματική κατάσταση και την τεράστια καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας, καθώς παρά τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του έργου εξαιτίας του οποίου άλλωστε ακολουθήθηκε κατ' εξαίρεση η διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με κατ' αποκοπή τίμημα, και όχι του μειοδοτικού διαγωνισμού, 7 μήνες μετά δεν έχουν ολοκληρωθεί και είναι αδύνατη η λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Ήδη δε ο Δήμος συνέταξε σχετική αναφορά καταγγελία προς τον Εισαγγελέα Πλημ/κων Πρέβεζας και Ελεγκτή Δημόσιας Διοίκησης για τη αναζήτηση ποινικών και πειθαρχικών ευθυνών αντίστοιχα και στην συνέχεια είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει δικαστικώς στην αξίωση αποκατάστασης της οικονομικής του ζημίας από την πρόκληση βλαβών στο ανωτέρω κτίριο του Γυμνασίου – Λυκείου, εξαιτίας της αποξήλωσης της σκεπής και των υδρορροών αυτής και της μη άμεσης αποκατάστασης τους.

Παρακαλώ όπως ενσκήψετε στο πρόβλημα μας το οποίο δημιουργεί τεράστια προβλήματα στους δημότες και τους νεαρούς μαθητές, πλην όμως εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του Δήμου για να το επιλύσει, λόγω της εμπλοκής της κατασκευαστικής εταιρίας του Δημοσίου (Κτιριακές Υποδομές ΑΕ), η οποία είναι ο κύριος του συγκεκριμένου έργου που ανέθεσε στον ανάδοχο την εκτέλεση του και μόνη αρμόδια για επιβολή κυρώσεων εναντίον του, κήρυξη του έκπτωτου και αντικατάσταση του και ολοκλήρωση των εργασιών από άλλον εργολάβο, κάτι που δεν έχει συμβεί έως σήμερα.

**Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Πάργας**

Νικόλαος Ζαχαριάς

Κοινοπ:

- 1) **Κτιριακές Υποδομές ΑΕ**, Φαβερίου 30, 10438, Αθήνα
- 2) **Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης Ηπείρου, Ανεξαρτησίας 146**, 45444 Ιωάννινα Τ.Θ. 1035
- 3) **Ετερ. Εταιρία με την επωνυμία «ΑΡΙΑΔΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε»**, Άγιος Δονάτος, Σαμέτια, 46200, Παραμυθιά.

Αθήνα, 13.01.2021

Αριθ. πρωτ: 7

Προς: Δήμαρχο Πάργας
κ. Νικόλαο Ζαχαριά
Καναλάκι Αχέροντος 29
e-mail: info@dimospargas.gr

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 21.03.2020 ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ (1ο Δ.Σ. & ΓΥΜΝ-ΛΥΚ & ΕΠΑΛ)»

Σχετ.: Το υπ' αρ. πρωτ. 103/2021/07.01.2021 έγγραφό σας

Αξιότιμε κε Δήμαρχε,
Χρόνια σας Πολλά και Καλή Χρονιά.

Σχετικά με το περιεχόμενο του ανωτέρω εγγράφου σας, το οποίο κοινοποιήθηκε στην εταιρεία μας, θα θέλαμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Αμέσως μετά τον σεισμό της 23^{ης} Μαρτίου 2020 με πρωτοβουλία της Διοίκησης της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. υπήρξε επικοινωνία μαζί σας και παρά το γεγονός ότι βρισκόμασταν σε περίοδο έξαρσης του πρώτου κύματος κορονοϊού, δόθηκε εντολή και κλιμάκιο μηχανικών μας διενήργησε στις 31.03.2020 αυτοψία στα σχολικά κτίρια του δήμου σας, όπως και της Κοινότητας Γλυκής της Δ.Ε. Αχέροντα του Δήμου Σουλίου.
2. Η Διοίκηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. με ενέργειές της εξασφάλισε τη χρηματοδότηση για την αποκατάσταση των ζημιών και δόθηκε εντολή στις υπηρεσίες της, κατά προτεραιότητα να συντάξουν τις σχετικές μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση των αντίστοιχων συμβάσεων έργων.
3. Πρέπει να επισημανθεί ότι, από την πρώτη στιγμή του σεισμού και μέχρι σήμερα, σε όλα τα στάδια υλοποίησης του έργου (σύνταξη μελέτης, διαγωνιστική διαδικασία, εκτέλεση εργασιών) η Διοίκηση της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία μαζί σας και επίσης οι επιβλέποντες, οι οποίοι έρχονται συχνά στο έργο για παρακολούθηση και επίλυση τυχόν προβλημάτων, πάντοτε, με εντολή της Διοίκησης, συναντώνται μαζί σας.
4. Ταυτόχρονα με το με το υπ' αρ. πρωτ. 3750/24.04.2020 (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε. ΕΙΣ 5693/24.04.2020) έγγραφό σας ζητήσατε την συνδρομή της ΚΤΥΠ Α.Ε. και βρισκόσασταν σε συνεχή επικοινωνία.
5. Για την ανάθεση της σύμβασης του έργου, που αφορά στην «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 21.03.2020 ΣΤΟ ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ (1ο Δ.Σ. & ΓΥΜΝ-ΛΥΚ & ΕΠΑΛ)» διενεργήθηκε ηλεκτρονικός διαγωνισμός, στον οποίο προσφορά μπορούσε να καταθέσει όποιος οικονομικός φορέας ενδιαφερόταν.
6. Με την με αριθμό 243/28.05.2020 (θέμα 19^ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., εγκρίθηκαν τα οικονομικά και συμβατικά τεύχη για την ανάθεση της σύμβασης του έργου της επισκευής των σχολικών κτιρίων στο Καναλάκι με προϋπολογισμό 155.000,00 €.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 12^η Ιουνίου 2020, κατέθεσαν προσφορά 6 οικονομικοί φορείς και η επιτροπή διαγωνισμού ανακήρυξε ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που προσέφερε συνολική δαπάνη του έργου με τον Φ.Π.Α. 82.172,98 € (έκπτωση 46,99%).

Μετά την κατακύρωση, η ως άνω εταιρεία απέστειλε επιστολή μέσω της ΕΣΗΔΗΣ, με την οποία επικαλείτο οψιγενή μεταβολή και συγκεκριμένα δήλωσε αδυναμία έκδοσης φορολογικής ενημερότητας, οπότε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ Α.Ε. στην 251^η/30.07.2020 (θέμα 8^ο) συνεδρίασή του αποφάσισε τον αποκλεισμό του ως άνω οικονομικού φορέα και την ανάθεση της

σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΑΡΙΑΔΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», που προσέφερε συνολική δαπάνη του έργου: 136.400,00 € (έκπτωση 12,00%).

Το γεγονός αυτό καθυστέρησε ουσιαστικά την έναρξη του έργου και ασφαλώς ουδεμία ευθύνη φέρει η εταιρεία μας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 11002/04.08.2020 έγγραφο προσκλήθηκε ο νέος ανάδοχος «ΑΡΙΑΔΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.» να προσκομίσει εντός 10 ημερών εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και να προσέλθει στα γραφεία μας για την υπογραφή της σύμβασης.

7. Η σχετική σύμβαση ανάθεσης εργασιών υπογράφηκε στις 13.08.2020 και ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των εργασιών 60 ημερολογιακές ημέρες.
8. Με την έναρξη της σχολικής χρονιάς τον Σεπτέμβριο 2020 είχαν παραδοθεί σε λειτουργία τα κτίρια του Δημοτικού Σχολείου και του Επαγγελματικού Λυκείου (όπου δόθηκε διέξοδος στο έντονο στεγαστικό πρόβλημα, μάλιστα πριν παρέλθει ο αρχικός συμβατικός χρόνος της εργολαβίας) και υπήρχε πίεση προς τον ανάδοχο για παράδοση σε χρήση και του κτιρίου του Γυμνασίου - Λυκείου εντός του Οκτωβρίου.
9. Ειδικά για την αποκατάσταση της στέγης στο κτίριο του Γυμνασίου – Λυκείου, έγιναν αρκετές συναντήσεις μεταξύ στελεχών αμφοτέρων των Υπηρεσιών, μερικές από αυτές στο γραφείο σας και εκφράστηκαν διάφορες απόψεις για την καλύτερη αποκατάσταση των προβλημάτων.
10. Κρίθηκε σκόπιμο και προς το συμφέρον του έργου, παρά την σχετική καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη ότι η συνολική πρόοδος του έργου περί τα μέσα Νοεμβρίου ήταν της τάξης του 75% και επίσης τις χρονοβόρες διαδικασίες του άρθρου 160 του ν.4412/2016 μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης και την εκκαθάριση της εργολαβίας, να μην ξεκινήσει η διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου, σε συνδυασμό και με το γεγονός ότι έστω και με καθυστέρηση ανταποκρινόταν ο ανάδοχος, με χαρακτηριστικό το γεγονός της προσκόμισης στις 28.11.2020 στο έργο τα τεμάχια της υδροσυλλογής από λαμαρίνα και την εναπόθεσή τους στις 02.12.2020 με γερονοφόρο όχημα στην αυλάκα περιμετρικά της στέγης του κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου.

Αξίζει να επισημανθεί ότι για την επαλήθευση των λεγόμενων και υποσχέσεων του αναδόχου επικοινωνούσαν καθημερινά οι επιβλέποντες με τον κατασκευαστή της ως άνω υδροσυλλογής, αλλά και εν συνεχεία με τον σιδηρουργό, ο οποίος είχε αναλάβει τη συγκόλληση των τεμαχίων.

11. Εντελώς ξαφνικά, στις 14.12.2020 και αφού η επίβλεψη είχε ολοκληρώσει τη σύνταξη ΑΠΕ και τον είχε στείλει στον ανάδοχο για υπογραφή, ο ανάδοχος απαίτησε αναλυτική κοστολόγηση του έργου, πράγμα που δεν προβλέπεται στην νομοθεσία και διέκοψε τις εργασίες συναρμολόγησης της υδροσυλλογής. Καταβλήθηκαν έντονοι προσπάθειες για σύγκλιση διαφορών και ικανοποίηση απαιτήσεων που προβλήθηκαν από τον ανάδοχο, αλλά αυτό δεν κατέστη δυνατόν.
12. Κατόπιν αυτής της αδικαιολόγητης και αντισυμβατικής συμπεριφοράς του αναδόχου, την οποίαν φυσικά δεν μπορούσαμε να προβλέψουμε ή να αποτρέψουμε, αναγκαστήκαμε να προσφύγουμε πλέον στη διαδικασία του άρθρου 160 του ν.4412/2016 για αποτροπή ενδεχόμενων κινδύνων για το έργο και ξεκίνησε με γρήγορους ρυθμούς η διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου και απευθείας ανάθεσης επειγόντων εργασιών.

Πιο αναλυτικά

- στις 18.12.2020 εκδόθηκε ειδική πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας, η οποία λόγω των εκτάκτων καταστάσεων και των αργιών επιδόθηκε με δικαστικό επιμελητή στον ανάδοχο στις 30.12.2020,
 - στις 07.01.2021, αφού παρήλθε ο ορισθείς χρόνος ανταπόκρισης εκ μέρους του, εκδόθηκε απόφαση έκπτωσης του αναδόχου, η οποία απεστάλη στον ανάδοχο με mail στις 08.01.2021,
 - στις 08.01.2021 εκδόθηκε απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας για επείγουσα εκτέλεση εργασιών σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου,
 - στις 08.01.2021 εκδόθηκε απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου για απευθείας ανάθεση εργασιών για αποτροπή ενδεχόμενων κινδύνων για το έργο,
 - στις 11.01.2021 ξεκίνησαν οι εργασίες αποτροπής κινδύνου.
13. Στις 08.01.2021 είχατε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., με αναδρομή στο ως άνω ιστορικό του έργου και την διαπίστωση ότι μέχρι

σήμερα υπάρχει αγαστή συνεργασία και συνεχής επικοινωνία και ο στόχος ήταν και εξακολουθεί να είναι κοινός και δεν υπάρχει καμία διαφορά μεταξύ Δήμου και ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε..
Επισημάνθηκε μάλιστα ότι είναι αυτονόητο ότι κατά τη εκκαθάριση της εργολαβίας θα καταλογιστούν στον έκπτωτο ανάδοχο, όποιες βλάβες προκλήθηκαν από παραλείψεις αυτού.
Δόθηκε επίσης εντολή και τη Δευτέρα 11.01.2021 ο επιβλέπων βρέθηκε στον έργο και συναντήθηκε μαζί σας.
Διαπιστώθηκαν επίσης και καταγράφηκαν βλάβες από έλλειψη μέτρων προστασίας, του έκπτωτου πλέον αναδόχου, για τις οποίες ξεκίνησαν οι διαδικασίες για την αποκατάστασή τους σε βάρος και για λογαριασμό του.

Από τα παραπάνω προκύπτει με απόλυτη σαφήνεια ότι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, από την πρώτη στιγμή μετά το σεισμό της 23^{ης} Μαρτίου 2020, ανταποκρίθηκε άμεσα στο αίτημά σας για την αποκατάσταση των ζημιών σε σχολικές μονάδες του Δήμου σας, ενέργησε σε όλα τα στάδια του έργου μέσα στο πλαίσιο του νόμου 4412/2016 και, παρά τις δύσκολες συνθήκες που όλοι βιώνουμε και την αντισυμβατική συμπεριφορά του αναδόχου, παραμένει σε συνεχή επικοινωνία μαζί σας, με στόχο σύντομα την παράδοση και του κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου σε λειτουργία.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα... 14.1.21
Γεώργιος Μ.

Ο Γενικό Διευθυντής
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ

Θεόδωρος Κυριαζόπουλος

Εσωτερική διανομή: 1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση ΣΣ&ΕΣΔΙΤ
3. Διεύθυνση Κατασκευών
4. Επιβλέποντες έργου (Κ. Στραβοδήμος – Γ. Αγγελόπουλος)

