



Προς :
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κ. Σκρέκα

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2021

Αρ. ΓρΔ/ 241

Περίληψη: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή Δωδεκανήσου κ. Μ. Κόνσολα

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 3518/25-1-2021 Ερώτηση Βουλευτή κ. Μάνου Κόνσολα

Κύριε Υπουργέ,

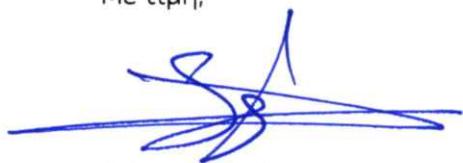
Σε απάντηση της Ερώτησης αρ. πρωτ. 3518/25-1-2021 που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής Δωδεκανήσου κ. Μάνος Κόνσολας, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

1. Η Επιχείρηση κατέχει ακίνητο στη θέση «Πέρα Γιαλός» του Δ. Αστυπάλαιας επί της οδού προς το νεκροταφείο, συνολικού εμβαδού 1.611,50 τ.μ., το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία της με εξαγορά και απαλλοτρίωση. Το οικόπεδο με νεότερη καταμέτρηση έχει εμβαδό 1.766,20 τ.μ. και διαθέτει ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 190 τ.μ. .
2. Το 2014 με επιστολή ο Δήμος Αστυπάλαιας αιτήθηκε την παραχώρηση του παραπάνω ακινήτου με σκοπό να ανακαινίσει το κτίσμα για τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου.
Η ΔΕΗ ενημέρωσε το Δήμο ότι το ακίνητο είναι μισθωμένο στο ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. .
3. Στις 19-01-2018 ο Δήμος αιτήθηκε εκ νέου την παραχώρηση του κτιρίου από τη ΔΕΗ με σκοπό να το ανακαινίσει για την λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου.
Η αρμόδια διεύθυνσή μας, πρότεινε είτε την ανακαίνιση του κτίσματος από την ΔΕΗ και μίσθωση του ακινήτου (από τον Δήμο ή από ιδιώτη) με μίσθωμα που θα συμφωνηθεί, είτε την ανακαίνιση του κτιρίου από τον Δήμο/ιδιώτη και μίσθωση του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη την ΑΑ (ελάχιστο μίσθωμα) μέχρι την απόσβεση του ποσού.
4. Ο Δήμος με επιστολή στις 21-01-2020 αιτήθηκε την απόκτηση του ακινήτου έναντι συμβολικού τιμήματος ή την παραχώρηση χρήσης με ορίζοντα 30ετίας για τη δημιουργία Κλειστού Γυμναστήριου-Συνεδριακού Χώρου.

5. Για το ίδιο αίτημα ο Δήμαρχος επισκέφθηκε τα κεντρικά κτίρια της Επιχείρησης και είχε επικοινωνία με τους αρμόδιους υπηρεσιακούς παράγοντες στις 3-06-2020 όπου προτάθηκε από την Επιχείρηση 12ετής μίσθωση με συμβολικό μηνιαίο μίσθωμα.
6. Ο Δήμος επανήλθε με αίτημα εξαγοράς της πλήρους κυριότητας του ακινήτου στις 19-11-2020 προσκομίζοντας εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή.
7. Δεδομένου ότι η ΔΕΗ Α.Ε είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο, κάθε πράξη της ελέγχεται από τους μετόχους και πρέπει να εξετάζει την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της προς όφελος της , λαμβάνοντας πάντα υπόψη την εταιρική κοινωνική ευθύνη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του στρατηγικού σχεδιασμού της. Για τον λόγο αυτό έγινε εκτίμηση του ακινήτου από την υπηρεσία μας, με ημερομηνία εκτίμησης 31-12-2020, υπολογίζοντας την αντικειμενική και εμπορική του αξία . Συγκρίνοντας τις δυο εκτιμήσεις προκύπτει μια απόκλιση τιμών η οποία μπορεί να διευθετηθεί μετά από σχετική διαπραγμάτευση και να προχωρήσει η αξιοποίηση του ακινήτου.

Παραμένω στη διάθεσή σας.

Με τιμή,



Γεώργιος Στάσσης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κοινοποιήσεις :

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
- ΓΔ/ΥΛ
- ΔΥΣ