



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 18 - 02 - 2021
Αριθ. πρωτ.: 12364**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Λάζαρο Τσαβδαρίδη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2702/15-12-2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Λάζαρος Τσαβδαρίδης, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε, ως προς το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, τα ακόλουθα:

Προκειμένου να προσδιοριστούν τα δημοτικά τέλη και οι φόροι που οφείλονται για τα ακίνητα, οι οποίοι συνεισπράττονται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή καταβάλλονται απευθείας στο δημοτικό ταμείο, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204) και της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του ν. 4674/2020 (Α' 53), ρυθμίζεται το θέμα της δήλωσης που οφείλουν να καταθέσουν στο Δήμο οι υπόχρεοι αρχικής ή διορθωτικής δήλωσης της επιφάνειας (τ.μ.) των ακινήτων τους ή της χρήσης αυτών, για το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού [(άρθρα 2 και 3 του ν. 25/1975 (Α' 74)], για το Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων [παράγραφος 10 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246)] και για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας [παράγραφος 5 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62)].

Με την ανωτέρω δήλωσή τους, οι υπόχρεοι αρχικής ή διορθωτικής δήλωσης επιφάνειας των ακινήτων τους, απαλλάσσονται από τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία πρόστιμα [άρθρο 2 του ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235), παράγραφοι 11 και 14 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και παράγραφοι 12 και 16 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993], επιβαρυνόμενοι μόνο, με τα οφειλόμενα τέλη και φόρους που θα προκύψουν από τον αναδρομικό υπολογισμό τους, με χρονική αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου του 2020.

Ειδικότερα, και σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 185 του ν. 4555/2018 (Α' 133), το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο, υπολογίζεται επί της επιφάνειάς του και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί το συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους.

Ο συντελεστής του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, ορίζεται ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Οι συντελεστές του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους, που καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς. Το δημοτικό συμβούλιο, δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως το εμβαδό, ο χρόνος χρήσης, εάν είναι στεγασμένο ή μη, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, βαρύνει τον κύριο του ακινήτου ή τον επικαρπωτή ή τον νομέα και λογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου. Ο συντελεστής του τέλους, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,250/οο), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0.350/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων, βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου αυτού.

Ως προς το αίτημα εξέτασης οικονομικών διευκολύνσεων και ενισχύσεων για τα πολιτιστικά σωματεία της χώρας, σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών, παρακολουθώντας ενεργά τις συνθήκες που διαμορφώνονται υπό το βάρος της υγειονομικής κρίσης, σε κάθε περίπτωση, εξετάζει το ενδεχόμενο ανάληψης νέων νομοθετικών πρωτοβουλιών, εφόσον διαπιστωθεί ότι οι ήδη αναληφθείσες δεν διασφαλίζουν στα όργανα των δήμων τα περιθώρια να λάβουν αποφάσεις αποτελεσματικές για την ανακούφιση των τοπικών σωματείων και τη στήριξη της βιωσιμότητάς τους.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ