



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα  
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης  
E-Mail : [defk.a@aaade.gr](mailto:defk.a@aaade.gr)  
Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI  
CHARCHAROU  
Ημερομηνία: 2020.10.08 13:28:36 EEST

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1119776 ΕΞ 2020

**ΠΡΟΣ:**

Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή με θέμα: «Ολοκλήρωση των διαδικασιών για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τον σεισμό της 21 Μαρτίου 2020 στον Δήμο Πάργας».

**ΣΧΕΤ.:** Η με αριθ. πρωτ. 2812/23.09.2020 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 2812/23.09.2020 αναφοράς του βουλευτή κ. Μπάρκα Κωνσταντίνου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ΥΠΟΙΚ 107507 ΕΞ 2020/25.09.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίστηκε η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου. Επίσης, στο άρθρο 7 του ίδιου νόμου ορίζονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. των φυσικών προσώπων για λόγους οικονομικής αδυναμίας ή/και αναπηρίας, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό προϋποθέσεις, καθώς και η αναστολή πληρωμής του φόρου των νομικών προσώπων βάσει του

κύκλου εργασιών αυτών. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 4701/2020 (ΦΕΚ 128 Α'), για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2020 στη συνολική αξία των δικαιωμάτων δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και μειώνεται για μια ακόμη χρονιά ο ΕΝ.Φ.Ι.Α., από 10% μέχρι 30%, για όλα τα φυσικά πρόσωπα, ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας τους. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 4728/2020 (ΦΕΚ 186 Α'), ειδικά για το έτος 2020 ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. καταβάλλεται σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη και η δεύτερη δόση δύνανται να καταβληθούν μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Οκτωβρίου 2020 και καθεμιά από τις επόμενες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των τεσσάρων επόμενων μηνών. Περαιτέρω σύμφωνα με την ΠΟΛ 1237/2014 εγκύκλιο, με την οποία μεταξύ άλλων καθορίζεται και ο τρόπος αναγραφής των περιουσιακών δικαιωμάτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ορίζεται ότι κτίσμα στο οποίο υπάρχει μερική έλλειψη στέγης ή άλλες ουσιώδεις βλάβες, που το καθιστούν μη λειτουργικό, χαρακτηριστικά που απαντώνται συνήθως σε κτίσμα σεισμόπληκτο, πυρόπληκτο, πλημμυροπαθές ή πληγέν από ανεμοστρόβιλο ή κατολισθήσεις αναγράφεται ως ημιτελές (κωδ. 99 στήλη 10), εφόσον υπάρχει το οικείο παραστατικό που τεκμηριώνει τους ισχυρισμούς του φορολογούμενου. Αυτός ο τρόπος αναγραφής επιφέρει μείωση της φορολογητέας αξίας του κτίσματος κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ.

Επιπλέον, η παράγραφος 6 του άρθρου 3 του ν.4223/2013 ορίζει ότι κτίσματα μετά του αναλογούντος σε αυτά οικοπέδου, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους εντός του οποίου επήλθε η καταστροφή, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο αυτόν η κυριότητα ή το εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο ανήκει στον υπόχρεο σε φόρο του έτους αυτού.

Σας γνωρίζουμε τέλος ότι όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια  
Φορολογικής Διοίκησης  
Βασιλική Ηλιοπούλου**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:  
GRIGORIOS BINTOS  
Ημερομηνία: 2020.10.09 10:54:10 EEST

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1120093 ΕΞ 2020

Αριθ. Σχετ.: ΥΠΟ ΤΣ 0001763/29-09-2020  
(Φ20)

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα  
Πληροφορίες : Α. Σινογιώργου  
Τηλέφωνο : 210 3635963  
Fax : 210 3635077  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΠΡΟΣ :** ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2, Τ.Κ. 105 62  
ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ. 2812/23-09-2020 αναφορά κοινοβουλευτικού  
ελέγχου**

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 107507 ΕΞ/25-09-2020 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate συνημμένα σε φωτ/φο τη με αρ. πρωτ. 2812/23-09-2020 αναφορά του Βουλευτή της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ-Προοδευτική Συμμαχία κ. Κ. Μπάρκα, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του πέμπτου άρθρου ν. 2275/94 (ΦΕΚ 238 Α'), όπως ισχύει, σε εξαιρετικές περιπτώσεις σεισμών, πλημμυρών ή άλλων θεομηνιών, οι οποίες προκαλούν σημαντικές ζημιές σε μεγάλο αριθμό φορολογουμένων, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να εκδίδει σχετικές αποφάσεις, με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, αλλά και των οφειλών σε Τρίτους, η είσπραξη των οποίων έχει ανατεθεί στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.), για χρονικό διάστημα μέχρι έξι (6) μήνες και ρυθμίζεται η καταβολή των χρεών αυτών μέχρι είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες δόσεις.



Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1284/82 (ΦΕΚ. 114 Α'), όπως ισχύει, ο Υπουργός Οικονομικών εξουσιοδοτείται σε εξαιρετικές μόνο περιπτώσεις να παρατείνει με αποφάσεις του τις προθεσμίες καταβολής των χρεών προς το Δημόσιο και Τρίτους που εισπράττονται από τα Δημόσια Ταμεία.

Οι ως άνω ρυθμίσεις αφορούν αποκλειστικά πληγείσες περιοχές, οι οποίες καθορίζονται και οριοθετούνται από τα αρμόδια όργανα με την έκδοση αποφάσεών τους, μετά την καταγραφή των ζημιών. Εντούτοις, δεν έχει περιέλθει στην Α.Α.Δ.Ε. και την υπηρεσία μας, μέχρι σήμερα, αρμοδίως, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, αίτημα έκδοσης απόφασης παράτασης και αναστολής καταβολής.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, σημειώνεται ότι παρέχεται και η δυνατότητα υπαγωγής των βεβαιωμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση σε πρόγραμμα ρύθμισης μηνιαίων δόσεων για την πέραν των νομίμων προθεσμιών τμηματική καταβολή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι οικείες διατάξεις κατά περίπτωση. Συγκεκριμένα, δύναται να χορηγηθεί ρύθμιση τμηματικής καταβολής από 2 έως 48 δόσεις, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ισχύει και μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4646/2019 (Α' 101).

**Η ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Β. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- 1) Γρ. Γενικής Διευθύντριας Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εισπράξεων-Γραμματεία, Τμήμα Α'