



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 162

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Φωτεινή Μπακαδήμα
2. Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3204/12.1.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Κτηματολόγιο Ρόδου»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 3204/12.1.2021 Ερώτησης της Βουλευτού, κας Φωτεινής Μπακαδήμα, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο στο οποίο στεγάζεται το Κτηματολόγιο Ρόδου χωροθετείται εντός του ιστορικού τόπου της περιοχής Μανδράκι Ρόδου, όπως κηρύχθηκε με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/124/2539/8-2-1983 (ΦΕΚ. 162/Β/7-4-83). Κατά συνέπεια προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, «ο κύριος, νομέας ή ο κάτοχος μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας». Επομένως για το χρονοδιάγραμμα πλήρους αποκατάστασης του κτηρίου αρμόδιοι είναι το Κτηματολόγιο Ρόδου και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η οποία έχει εκπονήσει τις σχετικές μελέτες.

Σχετικά με την αποκατάσταση του κτηρίου, από πλευράς αρμοδιοτήτων του ΥΠΠΟΑ έχουν εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου οι κάτωθι μελέτες:

- Το Κτηματολόγιο Ρόδου στις 19-5-2020 κατέθεσε στην Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου μελέτη επισκευής και στεγάνωσης του δώματος του κτιρίου, η οποία εγκρίθηκε στις 21-5-2020 (αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/229551/27363/ 819/21-5-2020 απόφαση).

- Στις 13-8-2020 το Κτηματολόγιο Ρόδου κατέθεσε μελέτη άμεσων εργασιών επισκευής του κτιρίου, η οποία εγκρίθηκε στις 25-8-2020 (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/438282 /49535 /1645/25-08-2020 απόφαση).

- Στις 30-12-2020 υπεβλήθη η αναμορφωμένη μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου του Κτηματολογίου Ρόδου, στην οποία συμπεριέλαβαν Η/Μ και κλιματιστικές εγκαταστάσεις. Η εν λόγω μελέτη εγκρίθηκε στις 13-1-2021 (αρ. 1355/13-01-2021 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΔ).

Αναφορικά με το Δικαστικό Μέγαρο Ρόδου, η Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου ενέκρινε στις 19-03-2020 τις άμεσες σωστικές εργασίες καθαίρεσης των επικίνδυνων ετοιμόρροπων τμημάτων ενανθρακωμένου σκυροδέματος και επιχρισμάτων από τον πρόβολο και την δυτική όψη του Δικαστικού Μεγάρου. Επιπλέον, έχει

επισημάνει με εμπειριστατωμένες τεχνικές εκθέσεις τα πολλαπλά προβλήματα του κτηρίου και τις την ανάγκη να εκπονηθούν οι σχετικές μελέτες (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/243784/28610/873/26-05-2020 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/490891/55476/1845/11-09-2020 έγγραφα). Επομένως, για τις εργασίες αποκατάστασης του Δικαστικού Μεγάρου Ρόδου αναμένεται η κατάθεση των αναγκαίων μελετών από το Εφετείο Δωδεκανήσου και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κτηρίου.

Οι υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ θα συνδράμουν τους αρμόδιους φορείς, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο αποκατάστασης του Κτηματολογίου Ρόδου και να προχωρήσει η εκπόνηση των μελετών για την συντήρηση και αποκατάσταση του Δικαστικού Μεγάρου της Ρόδου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου