



17.09.2020 17:26:41
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 17/09/2020

Α. Π.: 10092

Απάντηση στο έγγραφο: 9067

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης

Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339537

Email: sgeorgakou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Τμήμα

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους 2

τ.κ. 105 62, Αθήνα

fax: 210 3235 135

e-mail: m.lymperi@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 9011/27.08.2020 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 94428 ΕΞ 2020/31.08.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
9067/31.08.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 9011/27.08.2020 ερώτηση του βουλευτή κ. Κεγκέρογλου, με θέμα: «Παραχώρηση έκτασης 72 στρεμμάτων της πρώην βάσης Γουρνών στον Δήμο Χερσονήσου», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ως εξής:

Το ακίνητο με Α.Β.Κ. 289 ακίνητο Ηρακλείου αφορά σε εδαφική έκταση εμβαδού 738.000 τ.μ. μετά κτισμάτων. Πρόκειται για το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, που βρίσκεται περί τα 16 χλμ. ανατολικά του Ηρακλείου και ανήκει στα διοικητικά όριο του Δήμου Χερσονήσου (πρώην Δήμο Γουβών).

Το ακίνητο απαλλοτριώθηκε διαδοχικά από το 1954 μέχρι το 1960, υπέρ του Δημοσίου, για την ανέγερση εγκαταστάσεων Αμερικανικής Αεροπορικής Αποστολής και με την αποχώρηση των Αμερικανικών δυνάμεων, παραδόθηκε στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας-Γενικό Επιτελείο

Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.). Με την Φ.550/767125/Σ.1538/25.11.1995 απόφαση του Υπ. Εθνικής Άμυνας-Γ.Ε.Α., ανατέθηκε στην Κ.Ε.Δ., η διαχείριση έκτασης 601 στρεμμάτων, από τα προαναφερόμενα 738 στρέμματα, προκειμένου στη συνέχεια να παραχωρηθεί στους Φορείς του Νομού Ηρακλείου για την αξιοποίηση της και την χρησιμοποίησή της, προς όφελος των κατοίκων του Νομού Ηρακλείου.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 234/24.04.2013 απόφασης ΔΕΑΑ (ΦΕΚ 1020/τ.Β'/25.05.2013), το σύνολο του ακινήτου (738 στρέμματα) μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και στην συνέχεια με το Ν.4557/2018 επιστράφηκε στην ΕΤΑΔ Α.Ε. μέρος του ακινήτου αφού πρώτα είχε εξαιρεθεί τμήμα αυτού, συνολικής επιφανείας 345 στρεμμάτων περίπου.

Όσον αφορά στο ακίνητο που περιήλθε στην ΕΤΑΔ ως άνω, τμήματα αυτού χρησιμοποιούνται από τρίτους, δυνάμει συμβάσεων παραχώρησης που είχε συνάψει η ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ) και συγκεκριμένα:

- **Στον Δήμο Γουβών** (πλέον Δήμος Χερσονήσου) δύο (2) τμήματα εμβαδού 926,46 τ.μ. και 19.853 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και κοινωφελείς χρήσεις.
- **Στην «ΕΙΡΗΝΗ» Α.Ε.**, στην οποία συμμετέχει και ο Δήμος Χερσονήσου, δύο (2) τμήματα εμβαδού 4.401 τ.μ. και 51.000 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση της εταιρείας, καθώς και τη δημιουργία εκθεσιακού κέντρου.
- **Στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου**, έκταση εμβαδού 21.523 τ.μ., με σκοπό εκπαιδευτικές και αθλητικές δραστηριότητες.
- **Στο ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.**, έκταση εμβαδού 58.000 τ.μ. περίπου, με σκοπό τη στέγαση ερευνητικών εργαστηρίων, καθώς και εκθεσιακού χώρου (ενυδρείο).

Η ΕΤΑΔ έχει ήδη εκκινήσει τη διαδικασία ελέγχου της τήρησης των όρων των ως άνω διαχειριστικών πράξεων, ώστε να υπάρχει σαφή εικόνα, προκειμένου για τον σχεδιασμό της συνολικής αξιοποίησης του ακινήτου.

Όσον αφορά στον Δήμο Χερσονήσου και πέραν των ανωτέρω παραχωρήσεων, ο Δήμος κάνει αυθαίρετη χρήση κι άλλων τμημάτων του ακινήτου, τα οποία περιλαμβάνονται στην έκταση των 72 στρεμμάτων, την οποία αιτείται προς παραχώρηση, με σκοπό τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό του χώρου, έκδοση αδειών, δημιουργία κοινωφελών χώρων και σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού.

Επιπλέον, σχετικά με το αίτημα του Δήμου Χερσονήσου για την παραχώρηση επιπλέον τμήματος του ακινήτου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη ότι:

Εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού Π.Δ. μέσω του οποίου θα θεσμοθετηθεί η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ που συντάχθηκε με σκοπό την πολεοδομική ωρίμανση του ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, η οποία έχει σημεία επιρροής και εκτός των αυστηρών ορίων ιδιοκτησίας αυτού, καθώς επίσης, η τροποποίηση της παραχώρησης χρήσης προς το ΕΛΚΕΘΕ, με το πέρασ της οποίας θα πρέπει να εκκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του

σχετικού τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ: 226/ΤΑΑΠ/05.10.2011), το οποίο έχει επίσης άμεση επιρροή στις όμορες αυτού εκτάσεις, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται και η αιτούμενη από τον Δήμο Χερσονήσου, έκταση προς παραχώρηση.

Κατόπιν ολοκλήρωσης των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι η ΕΤΑΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση, τα χαρακτηριστικά και τις δυνατότητες αξιοποίησης του ακινήτου, βάσει του Κανονισμού της και του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, θα εξετάσει το αίτημα του Δήμου Χερσονήσου, στο πλαίσιο της συνολικής και ολοκληρωμένης αξιοποίησης της έκτασης των Γουρνών, που πλέον έχει στην κυριότητά της.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Αρχείο Τομέα

