



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσσαλονίκης (Β')**

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25^{ης} Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Σ. Πολυράβα

Τηλ. : 2313305133

E-mail : t.polyrava@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

a.koskinidis@parliament.gr

e.kiousi@parliament.gr

ΘΕΜΑ: “Προστασία – αναβάθμιση του περιαστικού δάσους της Θεσσαλονίκης και μετατροπή του σε ελεγχόμενο Μητροπολιτικό Δάσος – Πάρκο”

ΣΧΕΤ.: 1. Η με Α.Π. 1239/2020 Ερώτηση της Βουλής.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης της βουλής και όσον αφορά το πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματός μας, σας ενημερώνουμε ότι:

Τα περιαστικά δάση είναι χώροι ιδιαίτερα σημαντικοί για τη βιωσιμότητα των πόλεων συνεισφέροντας σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και γενικότερα στην αειφόρο ανάπτυξη των πόλεων. Είναι ένας χώρος απαλλαγμένος από ρυπογόνες πηγές, επιδρά στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα, στη ρύθμιση του μικροκλίματος και της οικολογικής ισορροπίας, στον κύκλο του νερού και στην αντιπλημμυρική προστασία, στην απορρόφηση του θορύβου, συντηρεί την βιοποικιλότητα (χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα και οικότοποι) αποτελεί τον καλύτερο χώρο για την επαφή των κατοίκων της πόλης με τη φύση για αναψυχή και υπαίθρια αθλήματα (πεζοπορία, ορειβασία, τρέξιμο), αλλά μπορεί να αποτελέσει και άριστο χώρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, παρατήρησης φυτών και ζώων, ευαισθητοποίησης για την προστασία του και την ανάπτυξη οικολογικής συνείδησης. Σε περίπτωση καταστροφής τους περιαστικού πρασίνου προκαλείται υποβάθμιση στην ίδια την πόλη.

Έτσι, σύμφωνα και με την πολεοδομική νομοθεσία τόσο με τον Ν. 2508/1997 “Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 124/Α/1997) όσο και με τον Ν. 4447/2016 “Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει αλλά και με τα ΦΕΚ1975/Β/2017 , ΦΕΚ1976/Β/2017 για τις τεχνικές

προδιαγραφές των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων οι δασικές και αναδασωτέες περιοχές αποτελούν Περιοχές Προστασίας, δηλαδή περιλαμβάνονται στις περιοχές οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται για αυτές περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και τοπίου και διέπονται, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους (Για δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις Ν. 989/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης Ν.1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α/1985) το πρόγραμμα προστασίας του περιβάλλοντος περιλαμβάνει μέτρα για την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υδροβιοτόμων και άλλων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος, την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους. Ως ένας από τους γενικότερους στόχους του ρυθμιστικού σχεδίου είναι η βελτίωση ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και η προστασία του περιβάλλοντος. Για την αναψυχή – ψυχαγωγία υπερτοπικής σημασίας προτάθηκε να δημιουργηθεί σύστημα μεγάλων υπερτοπικών πόλων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών που εξυπηρετούν ολόκληρη την έκταση της πόλης στο δάσος – Πάρκο Κεδρινός Λόφος (Σέιχ – Σου) στην περιοχή στρατοπέδου Κόδρα, στην περιοχή Δενδροποτάμου (στρατόπεδο Παπακυριαζή) στην παραλιακή ζώνη μετά το συνοικισμό Φοίνικα.

Στην Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/73483/852 “Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού.” (ΦΕΚ 485/Δ/2020), στο άρθρο 16 “Κατευθύνσεις για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης” προτεραιότητα που τίθεται για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) μεταξύ άλλων είναι ο “ενιαίος φυσικός σχεδιασμός και ανασύνταξη των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου εντός της ΜΠΘ και σύνδεσή τους με τους χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στις όμορες ζώνες. Στο πλαίσιο αυτό, προωθούνται επιμέρους παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση: α) της θεσμοθέτησης, προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους (Σέιχ-Σου), β) της τοπιακής, περιβαλλοντικής εξυγίανσης και της ανάδειξης όλων των ρεμάτων, ως στοιχείου διατήρησης της αστικής οικολογίας. “

Ειδικά για το περιαστικό δάσος της Θεσσαλονίκης:

- Από το 1921, με το ΦΕΚ98/Β/1921, κηρύσσεται ως αναδασωτέα έκταση 1.300 περίπου στρεμμάτων ΒΑ της πόλεως Θεσσαλονίκης, απόφαση που τροποποιείται με το ΦΕΚ 9/Α/1931 ως προς τα όρια της αναδασωτέας εκτάσεως Θεσσαλονίκης.
- Με το ΦΕΚ Β 1322/1973 όπως αυτό ισχύει μετά από τυχόν τροποποιήσεις ή αποφάσεις δικαστηρίων καθορίζεται το όριο της αναδασωτέας έκτασης του δημόσιου δάσους “Πάρκου” Θεσσαλονίκης.
- Με τα ΦΕΚ 1429/Β/1973, ΦΕΚ 370/Δ/1979, ΦΕΚ 534/Δ/1987, ΦΕΚ 416/Δ/2015 ορίστηκε η αναδασωτέα έκταση βόρεια του οικισμού των Πεύκων, οι εκτάσεις εκατέρωθεν των κλιτύων της οροσειράς Λανάρι, Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου, Φιλλύρου, Δερβενίου, Μελισσοχωρίου, Μεσαίου.
- Με το ΠΔ 575/1980 (ΦΕΚ 157/Α/1980) κηρύσσονται ως επικίνδυνες σε πυρκαγιά ιδιαιτέρως ευαίσθητες περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του

Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, εντός των οποίων και το περιαστικό δάσος Θεσσαλονίκης Σέιχ-Σου.

- Με το ΦΕΚ 148/Β/1994 η ευρύτερη περιοχή του δάσους – πάρκου Θεσσαλονίκης (Σέιχ-Σου) χαρακτηρίζεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Με το ΦΕΚ561/Δ/1994 καθορίστηκαν ζώνες προστασία στην περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης Ν Θεσσαλονίκης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, μεταξύ των οποίων και οι εκτάσεις βορειοανατολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης τα όρια των οποίων συμπίπτουν με τα όρια της Αναδασωτέας έκτασης του Δημόσιου Δάσους, Πάρκου Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνει δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ210/Α/1979).
- Με την Απόφαση με αριθμ. 3609 “Μερική κύρωση δασικού χάρτη δεκαεπτά (17) προκαποδιστριακών ΟΤΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (άρθρο 17 του Ν.3889/2010)” (ΦΕΚ64/Δ/12.2.2020) πραγματοποιείται η μερική κύρωση των δασικών χαρτών στην περιοχή της ευρύτερης Θεσσαλονίκης και επισημαίνεται ότι πέρα των δασικών χαρτών συνεχίζει και είναι σε ισχύ το ΦΕΚ1322/Β/1973 ορισμού και προστασίας της αναδασωτέας περιοχής.
- Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης είναι δημόσιο δάσος (ΦΕΚ1322/Β/1973) και η ευθύνη προστασίας αλλά και διαχείρισης ανήκει στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.
- Εντός της αναδασωτέας έκτασης του δάσους του Σέιχ-Σου επιτρέπονται μόνο οι επεμβάσεις που ορίζονται για τις αναδασωτέες περιοχές στο ΣΤ κεφάλαιο του Ν. 989/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία και συνεργασία.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Β΄ (Τ.Μ.Σ.Θ.)