



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες Ε. Τράκας

Τηλ. 213 1307105

Fax 213 1307278

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 06/12/2020

Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 55162

Προς: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΡΟΔΟΣ 85100

Κοιν:

**Θέμα: ΑΜΕΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΟΠΟΥ
ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ**

Σχετ: αρ. πρωτ. 9225/10-12-2020 αίτημά σας

Σε συνέχεια της έγγραφης και προφορικής επικοινωνίας μας, καθώς και των άμεσων ενεργειών της υπηρεσίας μας για την προώθηση του σχετικού αιτήματός σας περί των εν θέματι άμεσων εργασιών, όσο και της υλοποίησης του συνολικού επισκευαστικού έργου, η υπηρεσία μας κρίνει σκόπιμο να τονίσει τα παρακάτω στοιχεία του ν.4495 (ΦΕΚ 167/Α' 3-11-2017) περί προστασίας του Δομημένου Περιβάλλοντος :

- Σύμφωνα με το αρ.6 παρ.5.α. περί αρμοδιοτήτων Τμημάτων Ελέγχου Δόμησης-Τοπικών Παρατηρητηρίων και κατά την υποπαρ.αα) η προαναφερθείσα υπηρεσία είναι αρμόδια για «τη διενέργεια αυτοψίας και τη σύνταξη έκθεσης σχετικά με τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών». Επίσης κατά την υποπαρ γγ) είναι αρμόδια για «την απόφαση περί επιβολής μέτρων αναγκαστικής εκκένωσης, αχρηστίας, ή και κατεδάφισης επικίνδυνων κατασκευών, εφόσον δεν πραγματοποιούνται εμπρόθεσμα τα υποδεικνυόμενα από την έκθεση μέτρα».
- Σύμφωνα με το αρ.29 περί Διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και κατά την παρ. 4.β για την «Έγκριση εκτέλεσης εργασιών απαιτείται για ... την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, που καθορίζονται από τη αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, σε κτίριο ή κατασκευές που έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνες ... ύστερα από υποβολή τεχνικής έκθεσης και δήλωσης αρμοδίου μηχανικού ότι αναλαμβάνει την επίβλεψη , σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης».
- Σύμφωνα με το αρ. 31 παρ.1 «Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση των διοικητικών πράξεων, που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.Δ.Ο.Μ.) των δήμων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις».

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα

Εσωτερική διανομή

- 1.Γρ. Υπουργού
- 2.Γρ. Γεν. Γραμματέα
- 3.ΓΔΑ
- 4.ΓΔΒ
- 5.Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Α. Πατσαδέλη

ακριβές αντίγραφο
Ε. Τράκας

