



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (Γ')**

Ταχ.Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος
Τ.Κ. : 115 28 Ιλίσια
Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη
Τηλ : 2131512191
FAX : 2105244135

Προς: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θέμα: Η 348/2020 Αναφορά στη
Βουλή των Ελλήνων

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τις απαντήσεις στην ως άνω Αναφορά των αρμοδίων Δ/νσεων Δασικών Έργων και Υποδομών και Διαχείρισης Δασών και απαντώντας ομοίως, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την συνημμένη στην ως άνω Αναφορά επιστολή της Ομοσπονδίας Αδελφοτήτων και Ενώσεων Επαρχίας Πωγωνίου Ηπείρου προτείνεται να μην απαιτείται η προσκόμιση τίτλου ιδιοκτησίας παρά μόνο ενοικιαστηρίου ή Εγ για την εφαρμογή της παρ. (β) του άρθρου 67 ν. 998/79.

Επί της προτεινόμενης τροποποίησης, επισημαίνουμε τα ακόλουθα.

Με την εφαρμογή της διάταξης της παρ. (β) του άρθρου 67 ν. 998/79 δίνεται η δυνατότητα επανακαλλιέργειας του αγρού που εντωμεταξύ φέρει μορφή δασικής έκτασης. Πρόκειται δηλαδή για ουσιώδη μεταβολή του πράγματος, από δασική έκταση σε αγρό, την οποία θα πρέπει να αιτείται αυτός που προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασης και δεν αρκεί να επικαλείται και αποδεικνύει μόνο κατοχή ή χρήση της έκτασης.

Σε ό,τι αφορά το έντυπο Εγ, με την επισυναπτόμενη 26584/1161/10-3-2020 εγκύκλιο της υπηρεσίας μας, που εκδόθηκε κατόπιν σχετικών εγγράφων του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, διευκρινίστηκε ότι το έντυπο Εγ δεν επαρκεί ως απόδειξη εννόμου συμφέροντος για την κίνηση της διαδικασίας έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού μιας έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/79. Κατά μείζονα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι το έντυπο Εγ επαρκεί ως απόδειξη κυριότητας για την αλλαγή χρήσης μιας έκτασης από δασικής μορφής σε γεωργικής μορφής, όπως προβλέπει η παρ (β) του άρθρου 67 ν. 998/79.

Σε ό,τι αφορά το ενοικιαστήριο, επισημαίνουμε ότι, με τη σύμβαση της μίσθωσης ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλλει το συμφωνημένο μίσθωμα (ΑΚ574). Δεν είναι απαραίτητο ο εκμισθωτής να είναι και κύριος της έκτασης, αφού μόνο χρήση παραχωρεί στον μισθωτή (Γεωργιάδης – Σταθόπουλος, Αστικός Κώδιξ, Ερμηνεία κατ'άρθρο, Σάκκουλας 1980, τόμος ΙΙΙ, σελ 272). Επομένως ούτε η μίσθωση της έκτασης αποδεικνύει την κυριότητα του εκμισθωτή επί της έκτασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών
- 2)Δ/νση Διαχείρισης Δασών
- 3) Δ/νση Προστασίας Δασών- Τμήμα Β΄