



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Πολύγυρος 23 Νοεμβρίου 2020  
αρ. πρωτ. : 647147(18520)

**Πληροφορίες:** Ν.Γαλαρινιώτη  
**Τηλέφωνο:** 23713-51259  
**FAX** : 23713-51207  
**Ταχ. Δ/ση:** Διοικητήριο  
**Ταχ. Κωδ.:** 631 00 Πολύγυρος  
**Ηλ. Δ/ση:** polgis2@halkidiki.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης  
και Τροφίμων  
Γενική Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών  
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας  
Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων  
**emoutousidis@minagric.gr**

**ΘΕΜΑ:** «Παρέχονται πληροφορίες».

Σε απάντηση των αναφερομένων στην ΠΑΒ 431 που αφορά αναφορά της Βουλευτού Χαλκιδικής κ. Μάλαμα, σχετικής με απόδοση των διαθεσίμων οικοπέδων συνοικισμού Ν.Αφησιάς (Σάρτης), τα οποία διαχειρίζονται από το ΥΠΑΑΤ και την ΠΚΜ, στο Δήμο Σιθωνίας για δημιουργία υποδομών κοινής ωφέλειας, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Με το υπ' αριθμ. 14596/07-10-2020 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η αριθμ. 9/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Σάρτης με την οποία αιτείται την παραχώρηση 8 οικοπέδων του συνοικισμού Σάρτης για τη δημιουργία κοινωνικών υποδομών.
- Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 558697(15921)/17-11-2020 έγγραφό της πληροφόρησε το Δήμο Σιθωνίας ότι δύο από τα αιτούμενα οικόπεδα (υπ' αριθμ. 456 και 469) χαρακτηρίζονται ως άλση και διαχειρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία, ενώ παράλληλα ζήτησε από το Δήμο σε περίπτωση που κάποια από τα άλλα οικόπεδα κατέχονται για την εξυπηρέτηση αναγκών του να υποβάλλει αιτήματα με συνημμένα δικαιολογητικά προκειμένου να εφαρμοστούν οι διατάξεις της παρ. 7 περ. αα) του άρθρου 22 του Ν.4061/2012.
- Με το υπ' αριθμ. 16534/16-11-2020 έγγραφό του ο Δήμος Σιθωνίας μας απέστειλε την υπ' αριθμ. 178/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας (ΑΔΑ ΩΘΘΑΩ1Φ-ΧΚΜ) με την οποία εγκρίνει την υπ' αριθμ. 25/2020 απόφαση της Κοινότητας Σάρτης(η οποία εκδόθηκε κατόπιν εγγράφου Δημοτικού Συμβούλου και του από 04-11-2020 εγγράφου του Συλλόγου Τουριστικών Καταλυμάτων Σάρτης με αφορμή τις επικείμενες δημοπρασίες οικοπέδων συνοικισμού Σάρτης από την ΠΚΜ) και αιτείται την παραχώρηση

37 οικοπέδων του συνοικισμού Σάρτης για την κάλυψη κοινωνικών και περιβαλλοντικών αναγκών

- Με το από 04-11-2020 έγγραφό του ο Σύλλογος Τουριστικών Καταλυμάτων Σάρτης ζητά την παραχώρηση στην Κοινότητα 33 οικοπέδων, πολλά από τα οποία όπως αναφέρει στο έγγραφό του χρησιμοποιούνται ήδη ως πάρκινγκ. Συνημμένες στο έγγραφό του είναι η αριθμ. 25/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σάρτης, η 178/2020 απόφαση του Δήμου Σιθωνίας και η 200/2018 απόφαση του Δήμου Σιθωνίας με την οποία αποφασίστηκε να υποβληθεί αίτημα για την παραχώρηση 6 οικοπέδων που κατέχονται από το Δήμο για την εξυπηρέτηση των αναγκών του.
- Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 431 και ημερομηνία κατάθεσης 18-11-2020 αναφορά του το ΣΥΡΙΖΑ και πιο συγκεκριμένα η αναφέρουσα βουλευτής Χαλκιδικής κ.Μάλαμα Κυριακή ζητά να ενημερωθεί για τις ενέργειες του Δημοσίου στην κατεύθυνση της παραχώρησης των οικοπέδων στο Δήμο Σιθωνίας για την εξυπηρέτηση κοινωνικών αναγκών, επισυνάπτοντας την υπ' αριθμ. 25/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σάρτης.
- Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής μετά από αποφάσεις της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών είχε προκηρύξει για την 24-11-2020 ανοιχτή δημοπρασία για παραχώρηση κατά χρήση των υπ' αριθμ. 499, 500, 501 και 502 οικοπέδων συνοικισμού Σάρτης και για την 01-12-2020 ανοιχτή δημοπρασία για παραχώρηση κατά χρήση των υπ' αριθμ. 278, 504 και 506 οικοπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, για αναπτυξιακούς σκοπούς και συγκεκριμένα για εγκαταστάσεις τουριστικού ενδιαφέροντος και αντί τιμήματος, όπως αυτό ορίστηκε στις αποφάσεις της Επιτροπής. Όλα τα οικοπέδα, σύμφωνα με το ΓΠΣ της περιοχής, εντάσσονται στην περιοχή "Γενική Κατοικία". Οι εν λόγω δημοπρασίες αναβλήθηκαν λόγω των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορονοϊού και θα πραγματοποιηθούν μόλις το επιτρέψουν οι υγειονομικές συνθήκες.
- Η περιοχή της Σάρτης είναι τουριστική και υπάρχει έντονο ενδιαφέρον και πολλά αιτήματα πολιτών (οι περισσότεροι από τους οποίους δραστηριοποιούνται ήδη στην περιοχή) για παραχώρηση κατά χρήση αρκετών οικοπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012. Η Υπηρεσία μας συμπληρώνει τους φακέλους των αιτημάτων συλλέγοντας τις γνωμοδοτήσεις διαφόρων Υπηρεσιών (π.χ. Αρχαιολογία, Υπηρεσία Δόμησης κλπ) και τους προωθεί στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, η οποία και αποφασίζει εάν θα παραχωρηθούν τα οικοπέδα κατά χρήση (κατόπιν ανοιχτής δημοπρασίας εννοείται).
- Κατά τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας που έγινε το 1966 και 1971 στο συνοικισμό Ν.Αφησιάς (Σάρτης) παραχωρήθηκαν στην Κοινότητα τα υπ' αριθμ. 95 και 171 οικοπέδα, έκτασης αντίστοιχα 60τ.μ. και 1.063τ.μ. ενώ παρέμειναν κοινόχρηστες εκτάσεις μεταξύ

- άλλων το αριθμ. 26 οικόπεδο, έκτασης 3.390τ.μ. χαρακτηριζόμενο ως Σχολείο, τα υπ' αριθμ. 100 και 245 οικόπεδα, έκτασης 1.173τ.μ. και 4.641τ.μ. αντίστοιχα, χαρακτηριζόμενα ως Πλατείες και τα υπ' αριθμ. 34, 138 και 244 οικόπεδα, έκτασης αντίστοιχα 1.675τ.μ., 306τ.μ. και 2.829τ.μ., χαρακτηριζόμενα ως Άλση. Επιπλέον, με την αριθμ. 36176/31-05-1978 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Σάρτης το υπ' αριθμ. 170 οικόπεδο, έκτασης 583τ.μ., για τη δημιουργία Κοινοτικού Πάρκου.
- Κατά τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1982 στον ίδιο συνοικισμό παρέμειναν κοινόχρηστες εκτάσεις μεταξύ άλλων τα υπ' αριθμ. 456 και 469 οικόπεδα, έκτασης 9.641τ.μ. και 1.379τ.μ. αντίστοιχα, χαρακτηριζόμενα ως άλση ενώ χαρακτηρίστηκαν ως διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς τα εξής οικόπεδα: 452 έκτασης 2.715τ.μ., με χαρακτηρισμό "προοριζόμενο για Κοινότητα", 453 έκτασης 392τ.μ., με χαρακτηρισμό "προοριζόμενο για Κοινότητα", 457 έκτασης 1.113τ.μ., με χαρακτηρισμό "προοριζόμενο για Κοινότητα" και 449 οικόπεδο, έκτασης 23.428τ.μ., με χαρακτηρισμό "προοριζόμενο για αθλητικές εγκαταστάσεις". Από τα 4 αυτά οικόπεδα, τα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς, υπεβλήθη από το Δήμο το έτος 2000 αίτημα για παραχώρηση μόνο του υπ' αριθμ. 449 οικοπέδου, το οποίο και του παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 33171/2000/18-01-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για "τη δημιουργία αναψυκτηρίων, πάρκινγκ, παιδικών χαρών κλπ" . Από έρευνα του Τοπογράφου της Υπηρεσίας μας στο google earth προκύπτει ότι στην έκταση των 23.428τ.μ. του παραχωρηθέντος οικοπέδου, υπάρχει μόνο ένα γήπεδο, το οποίο καλύπτει έκταση 7.000τ.μ. περίπου.
  - Στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκε κανένα άλλο αίτημα του Δήμου Σιθωνίας (πλην του ως άνω το έτος 2000 για την παραχώρηση του 449 οικοπέδου από τον τότε Δήμο Τορώνης), ούτε καν για την παραχώρηση των οικοπέδων που εκ των διανομών ήταν προοριζόμενα για την Κοινότητα ή αφορούσαν το Σχολείο ή τις Πλατείες και μόνο μετά από την προκήρυξη των δημοπρασιών από την Υπηρεσία μας που έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις υπάρχει κινητοποίηση από το Δήμο.
  - Βάσει του άρθρου 22 του Ν.4061/2012, παρ 7. *"α) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον: αα) Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς".* Επομένως για τα οικόπεδα που κατέχει ο Δήμος Σιθωνίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών του μπορούν να εφαρμοστούν οι διατάξεις αυτές, τις οποίες γνωστοποίησε πολλάκις η Υπηρεσία μας προφορικά στο Δήμο (γι' αυτό άλλωστε προέκυψε και η

200/2018 απόφασή του, η οποία όμως έμεινε χωρίς συνέχεια) αλλά και γραπτά με το υπ' αριθμ. 558697(15921)/17-11-2020 έγγραφό της.

- Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Ν.4061/2012 "Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται: α)..... β) Δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωνικές σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. Επομένως για τα οικόπεδα που αιτείται ο Δήμος για κοινωνικές σκοπούς, θα πρέπει να απευθυνθεί στο ΥΠΑΑΤ σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο Νόμο.

ΜΕ Ε.Α.

Η αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης



ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΚΡΑΒΒΑ