



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339537

Email: sgeorgakou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Λεωχάρους 2

τ.κ. 105 62, Αθήνα

fax: 210 3235 135

e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 1373/03.11.2020 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 126672 ΕΞ 2020/05.11.2020 (α.π. ΕΤΑΔ
12630/05.11.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1373/03.11.2020 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Βαρδάκη, Ηγουμενίδη, Μαμουλάκη, με θέμα: «Συντήρηση και αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων Ηρακλείου», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ως εξής:

Η ΕΤΑΔ διαχειρίζεται τα ακίνητά της – αναμεσά τους και αυτά που βρίσκονται στο Δήμο Ηρακλείου – σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που τη διέπει και τον κανονισμό μισθώσεων – εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της. Μέσα στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατου Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

Ειδικότερα για το συγκρότημα κτιρίων επί της Λεωφόρου Δικαιοσύνης το οποίο αφορά στο Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 1 (όπου και το κτίριο του πρώην Ειρηνοδικείου στο οποίο αναφέρεται η ερώτηση των βουλευτών), σας ενημερώνουμε αναλυτικά ως εξής:

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια. Στο 1ο κτίριο στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης. Στο 2ο κτίριο (γνωστό και ως ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ), στεγάζεται το Πρωτοδικείο και η Εισαγγελία Πρωτοδικών και στο 3ο κτίριο στεγάζεται το Ειρηνοδικείο, ενώ λειτουργεί και αίθουσα ακροατηρίου.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 564/17.10.2018 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ αποφασίστηκε η παραχώρηση στο ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΤΑΧΔΙΚ του Υπ. Δικαιοσύνης, των κτιρίων 2 και 3, με σκοπό τη στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών του Ηρακλείου Κρήτης. Η παραχώρηση έγινε άνευ ανταλλάγματος για αόριστο χρόνο και λήγει αυτοδικαίως με τη μεταστέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών σε νέο Δικαστικό Μέγαρο ή την παύση χρήσης τους από το ΤΑΧΔΙΚ. Σημειώνουμε ότι η παραχώρηση έγινε κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Δικαιοσύνης και της Κτ.Υπ Α.Ε. ("Κτιριακές Υποδομές Α.Ε."), η οποία ανέλαβε να επισκευάσει τα κτίρια.

Η ΕΤΑΔ απέστειλε την με α.π. 8096/22.10.2018 Απόφαση περί παραχώρησης στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και ζήτησε την έγγραφη αποδοχή αυτή, γεγονός το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει λάβει χώρα.

Το ΤΑΧΔΙΚ του Υπουργείου Δικαιοσύνης, έστειλε τον Δεκέμβριο του 2018 έγγραφο στη ΓΓΔΠ του ΥΠ.ΟΙΚ. με κοινοποίηση την ΕΤΑΔ (α.π. 12044/18.12.2018), με το οποίο ζητά να τους γνωρίσει εγγράφως εάν τα 2 Κτίρια του ΑΒΚ 1 έχουν μεταβιβαστεί στην κυριότητα της ΕΤΑΔ, προκειμένου να προχωρήσουν στην αποδοχή ή μη της υπ' αριθ. 8096/2018 Απόφασης παραχώρησης.

Σε απάντηση, η ΓΓΔΠ με το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ 1119/06.02.2019 κοινοποιούμενο έγγραφο, αναφέρει ότι τα Κτίρια 2 και 3 του ΑΒΚ 1, μεταβιβάστηκαν αρχικά δυνάμει της αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, αλλά στη συνέχεια ανακλήθηκε εν μέρει η παραπάνω απόφαση, δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΓΔΠ 0000548ΕΞ/21.01.2019 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, κατά το μέρος που αφορά 2.330 ακίνητα.

Κατόπιν της ακύρωσης της αριθ. ΥΠΟΙΚ 0004586/19.06.2018 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών από το Συμβούλιο της Επικρατείας και της με εισέτι αποδοχής, από το ΤΑΧΔΙΚ, της με α.π. 8096/22.10.2018 Απόφαση περί παραχώρησης, η ΕΤΑΔ Α.Ε. έχει εντάξει τα εν λόγω ακίνητα σε πρόγραμμα αξιοποίησης στο πλαίσιο του εκ του νόμου οριζόμενου σκοπού της (άρθρο 196 ν. 4389/2016).

Τέλος, ό,τι αφορά σε θέματα στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου, αυτό μπορεί να εξετάζεται κατά περίπτωση κατόπιν αιτήματος του Δήμου βάσει των διατάξεων του κανονισμού εκμισθώσεων της Εταιρείας μας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Νομική Υποστήριξη
Αρχείο Τομέα