



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΦΚ Β 1134101 ΕΞ 2020

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Τηλέφωνο : 210.3375872
E-Mail : defk.b@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Απάντηση σε αναφορά Βουλευτή με θέμα «Οδηγία περί βεβαιώσεως νόμιμου περιγράμματος για κτήρια προ 1955 από ιδιώτη μηχανικό».

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 321/11.11.20 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 321/11.11.20 αναφοράς του βουλευτή κ. Βασίλειου – Νικολάου Υψηλάντη, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ΥΠΟΙΚ 130042 ΕΞ 2020/13.11.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Α. 1137/2020 (Β΄ 2423) απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε., με την οποία ρυθμίζεται η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων των φορολογιών κεφαλαίου, κοινοποίησης των πράξεων προσδιορισμού του φόρου και λήψης πιστοποιητικών, οι δηλώσεις φορολογίας κεφαλαίου συνοδεύονται από τα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα κατά περίπτωση απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κανονιστικές αποφάσεις και εγκυκλίους της Φορολογικής Διοίκησης.

Με την Ε. 2107/2020 εγκύκλιο της Α.Α.Δ.Ε., με την οποία παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, διευκρινίζεται ειδικότερα ότι, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων κατά το αντικειμενικό σύστημα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι όσα ορίζονται στην απόφαση του ΥΠΟΙΚ ΠΟΛ 1149/1994, όπως ισχύει, καθώς και όσα αναφέρονται στα αντίστοιχα έντυπα και στον συνημμένο στην ανωτέρω εγκύκλιο κατάλογο, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και οι βεβαιώσεις που εκδίδουν οι Πολεοδομικές Υπηρεσίες και οι ιδιώτες μηχανικοί.

Επιπλέον δικαιολογητικά, των οποίων η προσκόμιση δεν προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, δεν επιτρέπεται να ζητούνται κατά την κρίση κάθε φορά του υπαλλήλου που

διεκπεραιώνει τη δήλωση (π.χ. δεν ζητείται τοπογραφικό διάγραμμα πλην της περίπτωσης αιτήματος απαλλαγής πρώτης κατοικίας, δήλωση φόρου κληρονομιάς για τη χορήγηση πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ για αποβιώσαντα κ.λπ.).

**Η Προϊσταμένη της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**

Εσωτερική διανομή

- 1. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης**
- 2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου – Τμήμα Β΄**