



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Αχαρνών 2, 10432 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331, Fax: 210-2124524

Αθήνα, 28-12-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 1401/326020

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: «Διεκδικήσεις εκτάσεων σε περιοχή του Δήμου Λεβαδέων από την Ιερά Μονή Οσίου Σεραφείμ Δομβούς»

ΣΧΕΤ: **Η Ερώτηση ΑΚΕ 1054/213/26-10-2020**

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Γ. Πούλου, Χ. Γιαννούλης, Χ. Καφαντάρη, Κ. Μάλαμα, Κ. Μάρκου, Α. Μείκόπουλος, Α. Παπαδόπουλος, Α. Τριανταφυλλίδης, Ν. Φίλης** και **Ρ. Χρηστίδου**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 12562/30-10-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης και Αναδασμών της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το οποίο η ανωτέρω υπηρεσία απέστειλε στην Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) στις 30.10.2020 σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης, αναφέρονται τα ακόλουθα:

«... Α) Με την απόφαση αρ.31/1932 της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λιβαδειάς και την συμπληρωματική αυτής με αρ. 109/1939 χορηγούνται στις Κοινότητες Αγίας Τριάδας (Στεβενίκου) – Αγίας Άννας (Κουκούρων) και Ελικώνος (Ζηρικίου) βοσκήσιμη έκταση 3.000 στρ. στην κάθε μια από αυτές καθώς και στους Γ.Σ. Στεβενίκου και Κουκούρων ποτιστικοί και ξερικοί αγροί (όπως αναλυτικά αναφέρονται στις προαναφερόμενες αποφάσεις) αποκλείοντας της αποκατάστασης όλες τις υποβληθείσες αιτήσεις από τα χωριά Κυριάκι και Ζηρίκη (Ελικώνα) λόγω έλλειψης γαιών.

Β) Το έτος 1960 εκδίδονται τα υπ' αριθμ. 168980/60, υπ' αριθμ. 168978/60 και υπ' αριθμ. 168979/60 παραχωρητήρια για τις βοσκήσιμες εκτάσεις της Μονής Οσίου Σεραφείμ υπέρ των Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας (Στεβενίκου) – Αγίας Άννας (Κουκούρων) και Ελικώνος (Ζηρικίου) αντίστοιχα.

Γ) Στο πρακτικό της 31ης Ιουλίου 1957 της Επιτροπής διανομών στην σελίδα 9 αναφέρεται ότι «Εντός της ως άνω περιγραφόμενης βοσκήσιμου εκτάσεως υπέρ της Κοινότητας Ελικώνος περιλαμβάνονται τα υπ' αριθμ. 12,45, και 46 τεμάχια ελαιώνες εξαιρούμενοι υπέρ της Μονής και των οποίων η έκταση δεν υπελογίσθη εις την διαχωριζόμενην έκταση των 3.000 στρεμμάτων.

Επίσης εντός της εκτάσεως ταύτης συμπεριλήφθησαν και υπελογίσθησαν εις την όλη έκτασιν των 3.000 στρεμμάτων άπασαι αι υπό των κατοίκων Κοινότητος Ελικώνος αυθαιρέτως εκχερσωθείσαι εκτάσεις εξημερωθέντων των εντός αυτών αγρίων ελαιοδέντρων, ως και αι υπό του Δασαρχείου Λιβαδειάς χορηγηθείσαι εις ενίους

κατοίκους Ελικώνος εκτάσεις. Περί της τύχης των ανωτέρω βελτιωθείσών εκτάσεων θέλουσιν αποφανθή αι αρμόδιαι υπηρεσίαι»

Δ) Στην με αρ. 45/1968 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Λιβαδειάς έχουν αναγνωρισθεί κάποιοι από τους προαναφερόμενους ως εμφυτευτές στην παραχωρηθείσα στις Κοινότητες βοσκήσιμη έκταση της Μονής Οσίου Σεραφείμ και ορίζει να εκποιηθούν οι συγκεκριμένες εκτάσεις άνευ δημοπρασίας.....».

Περαιτέρω, με το ν.δ. 2185/1952 «Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων» (Α'217), και ειδικότερα με τα άρθρα 36 και 37, ρυθμίζονται τα ζητήματα παραχώρησης στο Δημόσιο, με αντάλλαγμα, κτημάτων της εκκλησιαστικής περιουσίας, για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων, καθώς και τα ζητήματα των σχετικών συμβάσεων εξαγοράς.

Πιο συγκεκριμένα, στην παρ. 1 του άρθρου 36 του ανωτέρω ν.δ. προβλέπεται ότι, με σύμβαση, η οποία κυρώνεται με Βασιλικό Διάταγμα και η οποία συνομολογείται μεταξύ του Δημοσίου και της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος, επιτρέπεται η παραχώρηση με αντάλλαγμα προς το Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) καλλιεργούμενων ή καλλιεργήσιμων εκτάσεων, δασωδών και κτηνοτροφικών, που ανήκουν στην Εκκλησιαστική εν γένει περιουσία, για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και ακτημόνων μικρών κτηνοτρόφων. Περαιτέρω, η παρ. 3 του ιδίου ως άνω άρθρου προβλέπει ότι, από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του ανωτέρω Βασιλικού Διατάγματος, το Δημόσιο καθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς άλλες διατυπώσεις, κύριος και νομέας των ακινήτων αυτών.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε το από 26-9-1952 β.δ. (Α'289/8.10.1952), με το οποίο κυρώθηκαν οι από 18 Σεπτεμβρίου 1952 Συμβάσεις περί εξαγοράς από το Δημόσιο κτημάτων της Ορθοδόξου Εκκλησίας της Ελλάδος για τον προαναφερόμενο σκοπό.

Στους συνημμένους στο ανωτέρω β.δ., Πίνακες Α και Γ, περιγράφεται η τοποθεσία και η έκταση των αγρών και των λιβαδιών που παραχωρούνται από την Εκκλησία της Ελλάδος στο Δημόσιο, καθώς και αυτών που παραμένουν στην κυριότητα της Εκκλησίας της Ελλάδος, αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα Α φαίνεται ότι η Ιερά Μονή Οσίου Σεραφείμ ή Δομβούς παραχώρησε στο Δημόσιο 9 αγρούς, συνολικής έκτασης 90 στρεμμάτων, και 4 λιβάδια, συνολικής έκτασης 77.160 στρεμμάτων. Τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου με διαχείριση από το Υπουργείο Γεωργίας και ήδη Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Συνεπώς, όπως προκύπτει από τα υπόψη τεθέντα στοιχεία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΑΑΤ και ειδικότερα από τον Πίνακα Γ του ως άνω β.δ., η Ιερά Μονή Οσίου Σεραφείμ ή Δομβούς διατήρησε στην κυριότητά της 2 αγρούς, έναν πέριξ της Μονής και έναν στη θέση «Σουργιές- Χελίων», συνολικής έκτασης 72 στρεμμάτων και 1 λιβάδι, στη θέση «Σουργιές Φίκιζα- Χελίων», συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο του Υπουργού
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο του Υπουργού
3. Βουλευτή κα. Γ. Πούλου
4. Βουλευτή κ. Χ. Γιαννούλη
5. Βουλευτή κα Χ. Καφαντάρη
6. Βουλευτή κα Κ. Μάλαμα
7. Βουλευτή κ. Κ. Μάρκου
8. Βουλευτή κ. Α. Μεϊκόπουλο
9. Βουλευτή κ. Α. Παπαδόπουλο
10. Βουλευτή κ. Α. Τριανταφυλλίδη
11. Βουλευτή κ. Ν. Φίλη
12. Βουλευτή κα Ρ. Χρηστίδου