



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS VASKAS

Ημερομηνία: 2020.12.16 14:00:22 ΕΕΤ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1142299 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά Βουλευτού σχετικά με τα αιτήματα της Ένωσης Ξενοδόχων και Τουριστικών Καταλυμάτων Π.Ε. Τρικάλων.

ΣΧΕΤ.: Η 762/09.12.2020 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της 762/09.12.2020 αναφοράς της βουλευτού κας Αικατερίνης Παπακώστα-Παλιούρα, με την οποία κατέθεσε την 3/29.11.2020 επιστολή της Ένωσης Ξενοδόχων και Τουριστικών Καταλυμάτων Π.Ε. Τρικάλων, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π. 141272 ΕΞ 2020/ΥΠΟΙΚ 10.12.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίστηκε η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου. Επίσης, στο άρθρο 7 του ίδιου νόμου ορίζονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. των φυσικών προσώπων για λόγους οικονομικής αδυναμίας ή/και αναπηρίας, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό προϋποθέσεις, καθώς και η αναστολή πληρωμής του φόρου των νομικών προσώπων βάσει του

κύκλου εργασιών αυτών. Επίσης, στο άρθρο 5 του ιδίου νόμου ορίζεται ότι ο συμπληρωματικός φόρος για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες υπολογίζεται με συντελεστή ένα τοις χιλίοις (1‰) επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, έναντι πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5‰) που ισχύει για τα λοιπά ακίνητα κερδοσκοπικών νομικών προσώπων, και κατά τον υπολογισμό αυτού δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α'

Αθήνα 17 Δεκεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1143276 ΕΞ 2020
(σχετ.: ΥΠΟΙΚ 0002380/10-12-20)
Φ. 20

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Φ. Τσιατσάνη
Τηλέφωνο : 2103605159
Fax : 2103635077

Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2,
Τ.Κ. 105 62 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 762/9-12-2020 Αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 141272/10-12-2020 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 762/9-12-2020 αναφορά της βουλευτού κ. Αικατερίνης Παπακώστα - Παλιούρα, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:
Για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και λόγω της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του, έχουν εκδοθεί Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου, διατάξεις νόμων και κατ' εξουσιοδότηση αυτών Υπουργικές Αποφάσεις.

Πιο συγκεκριμένα, με τις αποφάσεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 1 και 2 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως ισχύει, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), παρατάθηκαν, κατά περίπτωση, μέχρι και την 31-08-2020 ή την 30-09-2020 ή την 31-10-2020 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών, καθώς και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων/διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών των πληγέντων (φυσικά και νομικά πρόσωπα σύμφωνα με πίνακες ΚΑΔ), με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις αποφάσεις αυτές. Επίσης ανεστάλη μέχρι την ίδια αντίστοιχα ημερομηνία η είσπραξη των βεβαιωμένων οφειλών των ανωτέρω προσώπων. Οι εν λόγω παρατάσεις προθεσμίας καταβολής και αναστολές είσπραξης παρατάθηκαν εκ νέου μέχρι και την 30-04-2021 για τις ανωτέρω οφειλές και πρόσωπα δυνάμει της ΑΥΟ Α. 1200/2020 (Β' 3612).

Επίσης, στο πλαίσιο αντιμετώπισης του δεύτερου κύματος της πανδημίας εκδόθηκε η Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών (Α.Υ.Ο.) υπ' αρ. Α. 1255/2020 (Β' 5223), με την οποία παρατείνονται μέχρι και 30.04.2021 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών από δηλώσεις ΦΠΑ με ποσό φόρου προς καταβολή (χρεωστικές) που λήγουν ή έληξαν από 01.11.2020 έως 30.11.2020 για τις επιχειρήσεις που σωρευτικά πληρούν τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση κριτήρια, καθώς και οι Αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομικών (Α.Υ.Ο.) υπ' αρ. Α. 1254/2020 (Β' 5223) και Α. 1256/2020 (Β' 5206), με τις οποίες παρατείνεται η καταβολή της δόσης Νοεμβρίου 2020 ρυθμίσεων και

διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα για τις επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους σε επιχειρήσεις που σωρευτικά πληρούν τα οριζόμενα στις εν λόγω αποφάσεις κριτήρια.

Επισημαίνονται οι ευνοϊκές διατάξεις των άρθρων 289-293 του ν. 4738/2020 (Α' 207), όπως ισχύουν, με τις οποίες: α) δίνεται η δυνατότητα στους πληγέντες από την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 νέας ρύθμισης οφειλών (έως και 24 μηνιαίες δόσεις), παράτασης καταβολής δόσεων ρυθμίσεων και επανένταξης σε απωλεσθείσες ρυθμίσεις, καθώς και η «παροχή δεύτερης ευκαιρίας» σε όλους τους οφειλέτες για απωλεσθείσες φορολογικές ρυθμίσεις και β) η δυνατότητα ρύθμισης οφειλών (έως και 120 μηνιαίες δόσεις) που προέρχονται από επιχειρηματικά δάνεια τα οποία χορηγήθηκαν με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι εν λόγω διατάξεις.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, συνεχίζει να υφίσταται η δυνατότητα υπαγωγής των βεβαιωμένων οφειλών στις Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα σε πρόγραμμα ρύθμισης τμηματικής καταβολής σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α' 107), όπως ισχύει, από 2 έως 48 δόσεις, κατά περίπτωση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γραφείο Γ.Δ.Φ.Δ.
- 2) Διεύθυνση Εισπράξεων -- Τμήμα Α', Γραμματεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: VASILEIOS VASKAS

Ημερομηνία: 2020.12.18 16:03:09 EET



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 18/12/2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΦ Α 1143730 ΕΞ 2020

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 2132122416
Fax : 210 3645413
E-Mail : deef.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα
(υπόψη κας Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Απάντηση στην αναφορά βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας σχετικά με αιτήματα της Ένωσης Ξενοδόχων και Τουριστικών Καταλυμάτων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων.

Σχέτ: Η ως άνω και με αριθ. πρωτ. 762/9.12.2020 αναφορά της βουλευτή κας Αικατερίνης Παπακώστα - Παλιούρα.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας κα Αικατερίνη Παπακώστα - Παλιούρα, σε θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 12 του άρθρου 38 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.2859/2000), όπως ισχύει, παρέχεται στη Διοίκηση η εξουσιοδότηση για την έκδοση απόφασης, σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών ή άλλων αντίστοιχων εξαιρετικών και δυσμενών συμβάντων που επηρεάζουν φορολογούμενους, με την οποία μπορεί να χορηγείται διαφορετική προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης ΦΠΑ, ή παράταση της προθεσμίας για την υποβολή της δήλωσης ΦΠΑ και των ανακεφαλαιωτικών πινάκων, καθώς και διαφορετική προθεσμία καταβολής του φόρου. Η απόφαση της παράτασης υπογράφεται το αργότερο μέχρι τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας και ισχύει από το χρόνο υπογραφής της.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης
Φορολογικής Διοίκησης
Β. Ηλιοπούλου

