



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Αθήνα, 18-12-2020  
Αρ. Πρωτ.: 109358**

**Ταχ. Δ/ση** : Κατεχάκη 56  
**Ταχ. Κώδικας**: 115-25  
**Πληροφορίες** : Ε. Στελιουδάκης  
**Τηλέφωνο** : 213 2035699  
**FAX** : 213 2035708  
**E-mail** : s.stelioudakis@attica.gr

✓ **ΠΡΟΣ:**  
Υπουργείο Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας  
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου  
(e-mail: vouli1@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση στην υπ. αρ.367/2020 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων».

**ΣΧΕΤ.:** Το από 12-11-2020 ηλεκτρονικό μήνυμά σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και αναφορικά με την υπ' αρ. 367/9.11.2020 αναφορά του βουλευτή κ. Βασίλειου-Πέτρου Ν. Σπανάκη με θέμα «Άμεση ενημέρωση για την εξέλιξη των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Μετώπου», σας αποστέλλουμε το με αρ. 956261/10.12.2020 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

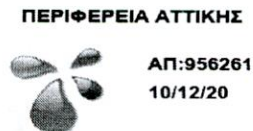


**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΒΑΡΑ** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΑΘΗΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**



ΑΠ:956261  
10/12/20

Καλλιθέα,  
Αριθ. Πρωτ.:

Ταχ. Θυρίδα : 79171  
Τ.Κ. 17502, Π. Φάληρο

Ταχ. Δ.νση : Κτίριο 210 Α,  
Παραλία Καλλιθέας –  
Μοσχάτου, πρώην  
Ολυμπιακές εγκαταστάσεις

Ταχ. Κώδικας : 17602, Καλλιθέα  
Τηλέφωνο : 2132129117-104  
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 2132129121  
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : id.nta@patt.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ  
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ

**ΚΟΙΝ.:** 1.Γραφείο Περιφερειάρχη  
2.Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα  
3.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

**ΘΕΜΑ: «Ενιαία απάντηση στις αναφορές που κατατέθηκαν διαδοχικά από τον Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, κ. Β. Σπανάκη, Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και τον Βουλευτή της Ελληνικής Λύσης κ. Κ. Βελόπουλο, σχετικά με την εξέλιξη των έργων της ανάπλασης του Φαληρικού Μετώπου, και οι οποίες παραπέμπουν σε ζητήματα που τίθενται στο από 7.11.2020 κοινό ψήφισμα των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων Μοσχάτου – Ταύρου και Καλλιθέας»**

**Σχετ.:** 1. Οι υπ' αριθ. 367/11.11.2020 και 393/11.11.2020 διαδοχικές αναφορές του βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αττικής και βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ προς την Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 471/18.11.2020 αναφορά του βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου προς την Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.

Επί των αναφορών που κατατέθηκαν διαδοχικά από τον Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, κ. Β. Σπανάκη, Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ και τον Βουλευτή της Ελληνικής Λύσης κ. Κ. Βελόπουλο, σχετικά με την εξέλιξη των έργων της ανάπλασης του Φαληρικού Μετώπου, και οι οποίες παραπέμπουν σε ζητήματα που τίθενται στο από 7.11.2020 κοινό ψήφισμα των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων Μοσχάτου – Ταύρου και Καλλιθέας, επισημαίνουμε τα εξής:



- 1 Το έργο της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου αποτελεί έργο προτεραιότητας για τη σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής. Πρόκειται για μία παρέμβαση που δεν αφορά μόνον στους Δήμους της περιοχής, αλλά τους πολίτες όλου του Λεκανοπεδίου. Όλες οι ενέργειες, στις οποίες έχουμε προβεί μέχρι σήμερα, υπηρετούν έναν και μόνο στόχο: Την εξεύρεση των απαραίτητων πόρων για την όσο το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση του συνόλου της παρέμβασης, με την ταυτόχρονη διασφάλιση της ανεμπόδιστης πρόσβασης των πολιτών σε όλους τους «χώρους» του παραλιακού μετώπου.
- 2 Έχει καταστεί σαφές ότι ουδείς νέος σχεδιασμός υπάρχει όσον αφορά στην υλοποίηση του έργου, όπως ανακριβώς αναφέρεται.
- 3 Η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής ουδέποτε έθεσε ζήτημα αλλαγής των χρήσεων γης και των όρων δόμησης κατά τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 26.11.2013 (ΦΕΚ 443/6.12.2013 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων).
- 4 Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Α' Φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου μετατίθεται για το πρώτο εξάμηνο του 2021 και αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις πολυεπίπεδες επιπτώσεις της πανδημίας.
- 5 Παραλλήλως με την ολοκλήρωση της Α' φάσης και την δημοπράτηση της επόμενης φάσης των έργων ανάπλασης, αναζητούμε ένα βιώσιμο, σε βάθος χρόνου, μοντέλο διαχείρισης της παρέμβασης, αφού καμία πρόβλεψη υπήρχε στον αρχικό σχεδιασμό εκτέλεσης της μεγαλύτερης αστικής παρέμβασης στο παραλιακό μέτωπο της Αττικής.
- 6 Η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής έχει δεσμευτεί ότι θα προχωρήσει σε ευρεία διαβούλευση με τις τοπικές κοινωνίες και τους Δήμους της περιοχής σχετικά με τον τρόπο διαχείρισης και αξιοποίησης της παρέμβασης, μετά την κατασκευαστική ολοκλήρωσή της. Και πάντως, θα διασφαλίσει ότι το παραλιακό μέτωπο του Φαλήρου δεν θα έχει την τύχη των εγκαταλελειμμένων και αναξιοποίητων Ολυμπιακών Ακινήτων.
- 7 Για την αποκατάσταση της αλήθειας επαναλαμβάνουμε για μια ακόμη φορά ότι το συγκεκριμένο έργο δεν ήταν ενταγμένο στις δημόσιες επενδύσεις, όπως ανακριβώς αναφέρεται.
- 8 Οι πολίτες των Δήμων της ευρύτερης περιοχής του Φαληρικού Όρμου πρέπει επιπλέον να γνωρίζουν ότι δεν ήσαν εξασφαλισμένοι οι απαραίτητοι πόροι για την εκτέλεση του έργου, από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής, όπως ανακριβώς ισχυρίζεται η προηγούμενη Διοίκησή της. Έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενο χρόνο από τον Περιφερειάρχη Αττικής, κ. Γιώργο Πατούλη, ότι την 1.9.2019 υπήρχαν στα ταμεία λίγο περισσότερα από 300 εκ. ευρώ, ενώ οι υποχρεώσεις για εκτέλεση τεχνικών έργων υπερέβαιναν τα 1,7 δις ευρώ (είτε πρόκειται για έργα που είναι ήδη σε εξέλιξη, είτε πρόκειται για έργα για τα οποία έχουν υπογραφεί προγραμματικές συμβάσεις με Δήμους, είτε για έργα ενταγμένα στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ενδεικτικά ποσά). Εάν διοχετευθεί το σύνολο των διαθέσιμων χρημάτων μόνον στο συγκεκριμένο έργο, θα αναγκασθούμε να «ακυρώσουμε» έργα που έχουν ήδη προγραμματισθεί στους υπόλοιπους Δήμους της Αττικής, αλλά και να μην σχεδιάσουμε κανένα νέο έργο για τα επόμενα χρόνια. Για



να αποφευχθεί αυτό το ενδεχόμενο, χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η ολοκλήρωση της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, αναζητούμε χρηματοδότηση από διάφορες πηγές όπως είναι το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης ή, η χρηματοδότηση από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Εντός του παραπάνω πλαισίου, και σύμφωνα με την ενημέρωση που έχουμε λάβει από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, επισημαίνουμε περαιτέρω τα εξής:

9 Η εκτέλεση της Β' φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 26.11.2013, δυνάμει του οποίου εγκρίθηκαν το πρόγραμμα ολοκληρωμένης ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Ουδεμία αλλαγή έχει επιχειρηθεί στον βάσει των διατάξεων του εν λόγω ΠΔ σχεδιασμό.

10 Η δημοπράτηση της Β' φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου συναρτάται ευθέως και αμέσως προς την τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης σε εξειδικευμένη εταιρία υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης της Περιφέρειας Αττικής σε τεχνοοικονομικό και νομικό επίπεδο.

Η επιστημονική γνώση και η εμπειρία του αναδόχου σε έργα ανάλογης κλίμακας και στρατηγικής σημασίας θα εγγυώνται όχι μόνο τη γρήγορη και σωστή δημοπράτηση αλλά και την ολοκλήρωση αυτού του εμβληματικού έργου για όλη την Αττική, κατά τρόπο τεχνικά και οικονομικά άρτιο.

Τα καθήκοντα του «Συμβούλου», όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. 2247/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν αφενός η προσφυγή στη διαδικασία του άρθρου 128 παρ. 1 ν. 4412/2016 αφετέρου οι όροι και η πρόσκληση για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών, συνοψίζονται κυρίως: (α) στην αναζήτηση πόρων από εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης ή/και συνδυασμού χρηματοδοτικών εργαλείων σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο (β) στην οργάνωση της διαδικασίας ανάλογα με την περίπτωση για την υποβολή πλήρους φακέλου και την παρακολούθηση της ολοκλήρωσής της (γ) στην υποστήριξη για την αξιοποίηση, λειτουργική βιωσιμότητα, συντήρηση και ασφαλή λειτουργία του Οικολογικού Πάρκου, μετά την κατασκευαστική ολοκλήρωσή του, προς όφελος των πολιτών της Αττικής. Σε κάθε περίπτωση στόχος της Περιφέρειας Αττικής είναι η δημοπράτηση της Β' Φάσης των έργων ανάπλασης στο πρώτο εξάμηνο του 2021, με τη συνδρομή του Συμβούλου και την εξεύρεση χρηματοδότησης κατά τα ανωτέρω.

11 Ουδεμία πρόβλεψη είχε γίνει για τη σύσταση φορέα διαχείρισης, συντήρησης και ασφαλούς λειτουργίας των χώρων πρασίνου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ή, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε εν δυνάμει επενδυτές, ώστε να μην αφεθεί μακροπρόθεσμα στην τύχη του το μητροπολιτικό πάρκο και δη, μετά την απόδοσή του προς χρήση στους πολίτες. Σκοπός της νέας Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής είναι να προληφθούν φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων για να μην μετεξελιχθεί το μητροπολιτικό πάρκο σε άλλο ένα έργο «κουφάρι».

12 Το υφιστάμενο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο διασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα του μητροπολιτικού πάρκου, την ελεύθερη και χωρίς αποκλεισμούς χρήση του από όλους τους πολίτες, ώστε να επιτελείται ο ρόλος του μητροπολιτικού πόλου και της σύνδεσης αστικού ιστού και θάλασσας.

13 Τα προϊόντα εκσκαφής θα απομακρυνθούν όταν αυτό καταστεί τεχνικά εφικτό, λαμβανομένου υπόψη ότι όσα βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της Β' φάσης των έργων ανάπλασης.

14 Οι μελέτες που αφορούν στο έργο, βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.

15 Η διαμόρφωση του «χώρου» θα γίνει σύμφωνα με το εγκεκριμένο master plan, ενώ θα διασφαλισθεί η κατασκευή και λειτουργία ενός δημόσιου, ελεύθερου και ανοιχτού στους πολίτες πάρκου, η βιωσιμότητα του οποίου θα είναι εξασφαλισμένη.

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν συμπληρωματικές διευκρινίσεις.

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΑΝΟΥ**