



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ**

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου  
Μεσογείων 119  
10192

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού  
Αθήνας – Αττικής (Α')**

Ταχ. Δ/νση : Πανόρμου 2  
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Δρούγα Ι.

Τηλ. : 210 6430166

Fax : 210 6448091

E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην υπ. αριθ. 367/11.11.2020 Αναφορά Βουλής του Βουλευτή του Βασιλείου – Πέτρου Σπανάκη για ενημέρωση αναφορικά με την εξέλιξη των έργων Ανάπλασης στο Φαληρικό Μέτωπο.

**ΣΧΕΤ.:** Η με αριθ. πρωτ. 367/11.11.2020 Αναφορά Βουλής, που απευθύνεται και προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/108673/1323/12.11.2020)

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς που κατέθεσε στη Βουλή, ο Βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κος Σπανάκης, στην οποία συμπεριέλαβε το από 07.11.2020 Κοινό Ψήφισμα των ΔΣ των Δήμων Μοσχάτου – Ταύρου και Καλλιθέας σχετικά με την εξέλιξη των έργων Ανάπλασης στο Φαληρικό Μέτωπο και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α' 160) , σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

- Στα πλαίσια της πραγματοποίησης Προγράμματος Ολοκληρωμένης Ανάπλασης στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου Αττικής του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχής (Ε.Σ.Ο.Α.Π.) του από 22.3./26.3.2002 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 233 Δ), και σύμφωνα με το άρθρο 11 «Μητροπολιτικές Αναπλάσεις και Άλλες Διατάξεις» του ν.3843/2010, ο πρ. Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) – τις αρμοδιότητες του οποίου μετά την κατάργησή του, εν μέρει ασκεί η Υπηρεσία μας-, ανέλαβε την προώθηση της εκπόνησης Προγράμματος Ολοκληρωμένης Ανάπλασης στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου Αττικής.

-Σε συνέχεια σχετικών Αποφάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ και εισήγηση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ για την έγκριση της ΣΜΠΕ, εγκρίθηκε το από 6-12-2013 Π. Δ/γμα «Έγκριση προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (443Α.Α.Π.)

- Με την με αρ. πρωτ. οικ. 173968/21-7-2014 (ΑΔΑ: 7ΥΦ70-Β5Φ)Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ, εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την ολοκληρωμένη ανάπλαση του Φαληρικού μετώπου.

- Ακολούθησε με τον ν. 4416/16 (άρθρο 16, παρ.3<sup>α</sup>), η παραχώρηση στην Περιφέρεια Αττικής, *προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση*, έκτασης εμβαδού 487.393 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα της δημόσιας έκτασης στον Φαληρικό Όρμο και αφορά σε Ζώνη του προεδρικού διατάγματος Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου.

- Η αρμοδιότητα και η εποπτεία της υλοποίησης των τριών υποέργων (Υποέργο I – Υποδομές, Υποέργο II – Ανάπλαση, Υποέργο III – Λιμενικά), ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής, η οποία είναι υπεύθυνη για τις δημοπρατήσεις, συμβάσεις, χρονοδιαγράμματα προκειμένου για την υλοποίηση των έργων υποδομών.

- Η Δ/νη Τεχν. Έργων της Περιφέρειας Αττικής υπέβαλε αίτημα στην Υπηρεσία μας για τροποποίηση/εξειδίκευση της υδραυλικής μελέτης και των συναφών τεχνικών έργων. Η Υπηρεσία μας με Ενημερωτικό της Σημείωμα εισηγήθηκε στο Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού (ΣΜΣ) του ΥΠΕΝ, ότι η επίτευξη των στόχων του Σχεδιασμού του Π. Δτος του Φαληρικού Όρμου, εξυπηρετείται με τις τεχνικές εξειδικεύσεις/βελτιώσεις οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, και το ΣΜΣ/ΥΠΕΝ -με την Συν.4η/Θ. 3<sup>ο</sup>/10-10-2018 Απόφασή του-, ενέκρινε τα παραπάνω. Ακολούθησε η σχετική τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων για την ολοκληρωμένη ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου.

- Έκτοτε δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας άλλο αίτημα τροποποίησης του Γενικού Σχεδιασμού του Προγράμματος Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, ή των περιβαλλοντικών όρων του έργου, ή μεμονωμένου έργου αυτής. Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία μας δεν είναι ενήμερη για τυχόν:

*Νέο σχεδιασμό, νέες μελέτες, αλλαγή στον Φορέα λειτουργίας, τροποποίηση χρονοδιάγραμματος, κ.ά,*  
όπως αυτά αναφέρονται στο Κοινό Ψήφισμα των ΔΣ των Δήμων Μοσχάτου –Ταύρου και Καλλιθέας.

- Πέραν των παραπάνω, συμφωνούμε με τις θέσεις των δύο Δήμων αναφορικά με:

- α) τη διατήρηση του δημόσιου χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου. Συγκεκριμένα, μεταξύ των στόχων του Π. Δ/τος συμπεριλαμβάνεται και η *Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου δημόσιου χαρακτήρα με εκτεταμένους χώρους πρασίνου και ελεγχόμενες χρήσεις για την ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου ως προορισμού αναψυχής και τουρισμού και την αναβάθμιση του περιβάλλοντος σε τοπική και μητροπολιτική κλίμακα* ( σημείο 8 του Κοινού Ψηφίσματος), και
- β) την απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής που υπάρχουν στο χώρο, όπως άλλωστε προβλέπεται και από την σχετική ΑΕΠΟ- όπως τροποποιήθηκε και ισχύει- (σημείο 9 του Κοινού Ψηφίσματος)

Η Υπηρεσία μας, δεν έχει περαιτέρω αρμοδιότητα για την σύναψη συμβάσεων, χρηματοδότηση, υλοποίηση και κατασκευή των έργων που σχετίζονται με την Ολοκληρωμένη Ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου.

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου  
Αρχ. Μηχανικός

**Εσ. Διανομή:**

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.