



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ :

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.1645/11-11-20 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1645/11-11-20 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/108684/1214/12-11-20)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με θέματα συγκρότησης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) των Δήμων, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Στο **άρθρο 73** «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης -Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του **ν.4745/20** (Α'214), το οποίο ουσιαστικά συμπληρώνει και τροποποιεί τις διατάξεις του άρθρου 376 του ν.4700/20 (Α'127) και του άρθρου 43 του ν.4735/20 (Α'197), σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης των Δήμων, προβλέπεται ότι από την 1η.10.2021, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97 του ν. 3852/2010 (Α' 87), σε κάθε δήμο συστήνεται και λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ), στους δε Δήμους όπου, μέχρι τη δημοσίευση του νόμου δεν υφίσταντο Υ.ΔΟΜ, συστήνεται σε επίπεδο Τμήματος.

Στο ανωτέρω άρθρο προβλέπεται επίσης η ελάχιστη στελέχωση των Υ.ΔΟΜ, στην οποία «προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανόμενου του προσωπικού της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/2020 (Α' 53)».

Επιπλέον, αναφέρεται ότι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση διαπιστώνει, το πρώτο δίμηνο κάθε έτους την επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης, και εκδίδει σχετικό πιστοποιητικό επάρκειας, το οποίο κοινοποιείται στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σε περίπτωση που δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, με ευθύνη του οικείου δημάρχου οι αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Όσον αφορά στις διατάξεις του νέου **πολεοδομικού – χωροταξικού νομοσχεδίου του Υ.Π.ΕΝ**, το οποίο έχει κατατεθεί από την 24^η.11.20 στη Βουλή, σχετικά με τη λειτουργία των Υ.ΔΟΜ, αναφέρουμε ότι στο **άρθρο 49** «Προσωρινή άσκηση αρμοδιοτήτων τοπικών παρατηρητηρίων - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 26 ν. 4495/2017» προβλέπεται η μεταβατική άσκηση των αρμοδιοτήτων στο πλαίσιο πάσης φύσεως ελέγχων (ιδίως δειγματοληπτικού ελέγχου Δηλώσεων Αυθαιρέτων, εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών, δειγματοληπτικού ελέγχου αδειών, έλεγχο στοιχείων ηλεκτρονικής Ταυτότητας) που έχουν ανατεθεί από τον ν.4495/17 στα Τοπικά Παρατηρητήρια, μέχρι τη συγκρότησή τους, από τις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ).

Επίσης, σύμφωνα με το **άρθρο 53** «Αρμόδια όργανα χορήγησης πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών– προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 31 ν. 4495/2017» του εν λόγω νομοσχεδίου, οι Υ.ΔΟΜ παραμένουν «αρμόδια όργανα για τη χορήγηση των διοικητικών πράξεων, που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών», εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β'
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**