



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: 2033Ε**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: *«Χορήγηση ασφαλιστικής ενημερότητας προς μεταβίβαση ακινήτων, στις περιπτώσεις εκχώρησης του συνόλου του τιμήματος υπέρ του Δημοσίου».*

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 452/13-10-2020 Ερώτηση.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Γιόγιακα Βασίλειο, σχετικά με το αναφερόμενο θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4611/2019 προβλέπεται ότι προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας απαιτείται - εκτός των άλλων περιπτώσεων - και για τη μεταβίβαση ακινήτων λόγω πώλησης, γονικής παροχής ή δωρεάς από τον πωλητή, τον παρέχοντα τη γονική παροχή ή δωρεά, αντίστοιχα.

Εξάλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ίδιου νόμου, ρυθμίζεται ειδικότερα το θέμα της χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας ή βεβαίωσης οφειλής, σε περίπτωση μεταβίβασης ακινήτου, με τη δυνατότητα παρακράτησης από τον συμβολαιογράφο μέρους ή του συνόλου του τιμήματος, προς εξόφληση της οφειλής, και απόδοσής του στον ασφαλιστικό φορέα.

Δεδομένης όμως της ισχύος και αντίστοιχης φορολογικής διάταξης και προκειμένου να επιλυθούν τα ζητήματα που ανακύπτουν στις αγοραπωλησίες από την ταυτόχρονη εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής και της ασφαλιστικής νομοθεσίας επί συρροής οφειλών, με το άρθρο 41 του ν. 4756/2020 «Μέτρα ενίσχυσης των εργαζομένων και ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, κοινωνικοασφαλιστικές ρυθμίσεις και διατάξεις για την ενίσχυση των ανέργων», προβλέπεται ότι οι απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης και οι απαιτήσεις του e-ΕΦΚΑ ικανοποιούνται συμμέτρως.

Επί του παρόντος, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων δεν προτίθεται να επανεξετάσει την παράλληλη απαίτηση χορήγησης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π. ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ