

* ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



26.11.2020 20:37
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 26/11/2020

Α. Π.: 13697

Απάντηση στο έγγραφο: 13258

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων**
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων
Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου
Τηλ.: 210 3339540
Fax: 210 3339537
Email: sgeorgakou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
τ.κ. 105 62, Αθήνα
fax: 210 3235 135
e-mail: e.prevezanou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 1799/16.11.2020 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. Γ.Γ.Δ.Π. 0012589 ΕΞ 2014/02.10.2014
έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

2. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 131622 ΕΞ 2020/18.11.2020 (α.π.
ΕΤΑΔ 13258/18.11.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. 2 εγγράφου σας, με το οποίο μας
διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 1799/16.11.2020 ερώτηση βουλευτών με θέμα:
«Λειτουργία καλλιτεχνικού σχολείου Θεσσαλονίκης», θα θέλαμε, κατά το
μέρος που μας αφορά, να σας ενημερώσουμε ως εξής:

Πρόκειται για το ανταλλάξιμο δημόσιο ακίνητο με Α.Κ. 7086,
εδαφικής έκτασης συνολικού εμβαδού 10 στρεμμάτων περίπου, που
βρίσκεται στην οδό Μοναστηρίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης,
Θεσσαλονίκης, σε τμήμα του οποίου, ο Δήμος είχε εκφράσει την επιθυμία
ανέγερσης και λειτουργίας καλλιτεχνικού σχολείου.

Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου
Οικονομικών, με το υπ' αριθ. πρωτ. Γ.Γ.Δ.Π. 0012589 ΕΞ 2014/02.10.2014
έγγραφο της (σχετ. 1) στο Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων, με
κοινοποίηση τον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, ενημέρωσε ότι, η ΕΤΑΔ
Βουλής 7, Αθήνα 105 62 Τ + 30 210 333 94 16 Φ + 30 210 333 94 96 www.etad.gr

Σελ. 1 από 2

Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις της, δεν δύναται να παραχωρήσει άνευ ανταλλάγματος, τη χρήση Δημοσίου ή Ανταλλάξιμου Κτήματος σε Δήμο. Επίσης, με το ίδιο έγγραφο, η Γ.Γ.Δ.Π. ζήτησε από το Υπουργείο Παιδείας, όπως καταθέσει σχετικό φάκελο στην ΕΤΑΔ Α.Ε., προκειμένου να εξεταστεί, σύμφωνα με το καταστατικό της, η έναντι ανταλλάγματος και για ορισμένο χρόνο, παραχώρηση της χρήσης του τμήματος του ακινήτου με Α.Κ. 7086 στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για την ανέγερση και στέγαση του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου-Λυκείου Αμπελοκήπων-Μενεμένης. Από τα στοιχεία του φακέλου του ακινήτου, που τηρείται στην ΕΤΑΔ, προκύπτει ότι ο σχετικός φάκελος δεν έχει κατατεθεί.

Τέλος, σε ό,τι αφορά σε θέματα αιτημάτων για ανέγερση σχολείων, εντός των ακινήτων διαχειριστικής αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ, αυτά μπορούν να εξεταστούν κατά περίπτωση, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την ΕΤΑΔ και τον κανονισμό μισθώσεων-εκμισθώσεων που έχει αναρτηθεί στον ιστότοπό της. Μέσα στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατου Ν.4389/2016, η εταιρεία δεσμεύεται από την υποχρέωση βέλτιστης αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς της, κατά κύριο λόγο, μέσω διαγωνισμών.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Συνημμένα:

Το υπ' αριθ. πρωτ. Γ.Γ.Δ.Π. 0012589 ΕΞ 2014/02.10.2014 έγγραφό της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικ.

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Νομική Υποστήριξη
Αρχείο Τομέα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Διεύθυνση : Καραγιώργη Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Σουλάντζος Γ.
Τηλέφωνο : 210 3375824
Fax : 210 3375917

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 9983
ΗΜΕΡΟΜ. 08.10.2014
ΧΡΕΩΣΗ 122

Δ Α Α
Δ Δ Π.

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
522	15-10-14

ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ
08.10.2014 - 9:50

Αθήνα, 02/10/2014
Αρ.Πρωτ.: Γ.Γ.Δ.Π. 0012589 ΕΣ 2014

Προς: Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων
Δ/ση Εφαρμογής Εκπ/κών Σχεδίων
Τμήμα Β' Τεχνικό
Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ.: 15181 - ΜΑΡΟΥΣΙ

Κοιν.: 1) Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης
Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12
Τ.Κ.: 56123 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
(υπόψη κ.Τεστεμπασίδη)
2) Κτηματική Υπηρεσία Θεσ/νίκης
Αγ. Σοφίας 52
Τ.Κ.: 54635 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3) ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.
Βουλής 7
Τ.Κ.: 10562 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Αίτημα του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για
αόριστο χρόνο, τμήματος του Α.Κ.7086 Θεσσαλονίκης, για την ανέγερση και στέγαση
του Καλλιτεχνικού Γυμνασίου - Λυκείου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.
Σας. : το Φ.473/2769/149538/ΣΤ3/19-9-2014 έγγραφό σας

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί παραχώρηση χρήσης Δημοσίου ή
Ανταλλαξίμου Κτήματος σε Δήμο άνευ ανταλλάγματος.

Περαιτέρω, η έκδοση αιτιολογημένης απόφασης από την Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, αφορά
στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών υπηρεσιών του Δημοσίου τομέα, κι όχι Δήμων.

Τέλος, δεδομένου ότι πρόκειται για παραχώρηση Ανταλλαξίμου Κτήματος, υπάρχουν οι εξής δυνατότητες
επιλογής:

- Α) Εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 4, του Ν.Δ.547/1970 (περί τροποποιήσεως και
συμπληρώσεως της περί διοικήσεως και διαχειρίσεως της ανταλλαξίμου περιουσίας νομοθεσίας) όπως
τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα οποία:
- κατά το άρθρο 2, η έκταση που αντιστοιχεί σε πεζόδρομο, παραχωρείται άνευ τιμήματος στο Δήμο,
αναλαμβάνοντας τη δημιουργία του και τη συντήρησή του, και
 - κατά το άρθρο 4, η υπόλοιπη έκταση του ανταλλάξιμου κτήματος, διατίθεται στο Δήμο με απόφαση
του Υπουργού Οικονομικών μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Διαχείρισης Ανταλλάξιμης

Περιουσίας και το τίμημα καθορίζεται στο ήμισυ της αξίας αυτής, καταβλητέο σε 10 ίσες εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις.

Στη περίπτωση αυτή η παραχώρηση είναι κατά πλήρη κυριότητα.

Β) Εφαρμογή της παραγράφου 2(ε) του τροποποιημένου καταστατικού της ΕΤΑΔ Α.Ε. (ΦΕΚ 2904/ΑΕ-ΕΠΕ/22-5-2013) σύμφωνα με την οποία μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση, για ορισμένο χρόνο, του Ανταλλαξίμου Κτήματος στο Δήμο για την επίτευξη του σκοπού του, έναντι ανταλλάγματος.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας, καταθέτοντας τον σχετικό φάκελο (συνημμένο) είτε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης (επιλογή Α) είτε στην ΕΤΑΔ Α.Ε. (επιλογή Β).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.



Ο Γενικός Γραμματέας
Αβραάμ Κ. Γούναρης

Συμπληρώνα
Όπως στο έγγραφο

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
2. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των