



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1799/16.11.2020 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 1799/16.11.2020 ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. 1. Το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο Αμπελοκήπων και το Καλλιτεχνικό Λύκειο Μενεμένης βρίσκονται σε χώρους που δεν εμπίπτουν σε καταγεγραμμένο σήμερα ανταλλάξιμο ούτε δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης. Το ανταλλάξιμο κτήμα, για το οποίο γίνεται αναφορά στη δεύτερη σελίδα της με αριθμ. πρωτ.: 1799/16-11-2020 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Λειτουργία καλλιτεχνικού σχολείου Θεσσαλονίκης», είναι το ΑΚ 7086 ανταλλάξιμο κτήμα.

2. Το ΑΚ 7086 ανταλλάξιμο κτήμα αποτελεί το ΟΤ 98 της ΔΕ Μενεμένης. Είναι καταγεγραμμένο στα αρχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης με εμβαδόν 10.823 τ.μ. Το κτήμα δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έλαβε ΚΑΕΚ 190691107001 με εμβαδόν 10.717,48 τ.μ. και αποδόθηκε κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

3. Με το ΦΕΚ 9 ΑΑΠ – 15/01/2014, όπου δημοσιεύθηκε η 8340/04-11-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης γίνεται διαχωρισμός του Ο.Τ. 98 σε δύο Ο.Τ. τα 98α και 98β με το διαχωρισμό τους από πεζόδρομο και χαρακτηρισμό του 98α σε χώρο εκπαίδευσης για την ανέγερση σ' αυτό Γυμνασίου και Λυκείου και του 98β σε χώρο Αθλητισμού και καθορισμό όρων δόμησης για το σχολικό κτίριο. Επίσης με την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 16613/30-03-2016 (ΦΕΚ 73 ΑΑΠ'/22-04-2016) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο υπό εξέταση Ο.Τ. προβλέπεται η δημιουργία και χώρου Ιερού Ναού.

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ.: Γ.Γ.Δ.Π.0012589 ΕΞ 2014/2-10-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, που κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, στην ΕΤΑΔ και στο Δήμο Μενεμένης πληροφορούμαστε, ότι προκειμένου να διατεθεί ένα ανταλλάξιμο ακίνητο στο Δημόσιο, τους Δήμους κλπ. για εγκατάσταση και λειτουργία κέντρων αθλοπαιδιών, γυμναστηρίων, ως και για την ανέγερση κτιρίων προς εκπλήρωση πολιτιστικών, μορφωτικών και κοινωνικών

σκοπών, αυτό γίνεται είτε με παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος από την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. είτε με παραχώρηση κατά κυριότητα από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης έναντι τιμήματος που καθορίζεται στο ήμισυ της αξίας του ακινήτου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν. 547/1970 όπως τροποποιήθηκε κι αντικαταστάθηκε.

5. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 12892/29-06-2017 έγγραφο του Δήμου είναι επιτακτική ανάγκη η άμεση απόκτηση του χώρου ανέγερσης των κτηρίων που θα στεγάσουν το Καλλιτεχνικό Γυμνάσιο – Λύκειο Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

6. Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 54428/21-7-2018 έγγραφο, για την υπόθεση αγοράς τμήματος του ΑΚ 7086 εμβαδού 4049,76 τ.μ. ο Δήμος βρίσκεται σε επαφές με τη Διοίκηση των Κτηριακών Υποδομών Α.Ε. έχοντας αποτανθεί και σε διάφορους αρμόδιους υπουργούς και άλλους υπηρεσιακούς παράγοντες.

7. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης βρίσκεται εν αναμονή σχετικών ενεργειών.

8. Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το γενικότερα ισχύον νομοθετικό καθεστώς, τα θέματα της παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων δεν ανήκουν στις αρμοδιότητες της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, αλλά σε αυτές της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Β. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το με αρ. πρωτ. 23697/26.11.2020, έγγραφο της ΕΤΑΔ, μετά του συνημμένου του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Βουλευτές κ.κ.

Αλεξιάδης Ζαφειρίου Τρύφων

Αναγνωστοπούλου Πέτρου Αθανασία (Σία)

Αυγέρη Πέτρου Θεοδώρα (Δώρα)

Βέττα Καλλιόπη

Γιαννούλης Ιωάννη Χρήστος

Γκιόλας Δημητρίου Ιωάννης

Ζαχαριάδης Εμμανουήλ Κωνσταντίνος

Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή

Μάρκου Βασιλείου Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Παναγιώτη Αικατερίνη (Κατερίνα)

Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)

Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης

Σκουρολιάκος Λουκά Παναγιώτης (Πάνος)

Σκούφα Δημητρίου Ελισσάβετ (Μπέττυ)

Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)

Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Συνημμένα 4 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου

3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας

4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου.