



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Τμήμα Παιδείας-Δια βίου μάθησης
Πληροφορίες: Σοφία Γιαννουχίδου
Μεγ. Αλεξάνδρου 57, Τ.Κ. 56224
Τηλ: 2310762400, 774728, 759717
Fax: 2310775108
E-mail: paideia@kordelio-evosmos.gr

Ημερομηνία : 6/10/2020

Αρ. πρωτ.: 38864

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικητικής
Υποστήριξης
Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών
Υπηρεσιών Κύριο Ι. Ξενούλη

Θέμα: Σχετικά με την επερώτηση του Βουλευτή του ΚΚΕ κ. Στολίδη, «Ακατάλληλη η στέγαση για το Ειδικό Εργαστήρι Επαγγελματικής Εκπαίδευσης στο Κορδελιό ΠΕ Θεσσαλονίκης».

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 64422/5-10-2020 έγγραφο σας σχετικά με το αρ. 25/5-10-2020 ερώτημα του Βουλευτή κ. Λ. Στολίδη, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε πως ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου είναι σε διαδικασία μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση του ΕΕΕΚ.

Συγκεκριμένα:

- Ιστορικό ενεργειών για την Μίσθωση του Ε.Ε.Ε.Κ.

Με το αριθ. Πρωτ. 17267/09-5-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας και Κοινωνικής Προστασίας, διαβιβάστηκε στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών το αρ. πρωτ. 62824/Α2/18-04-2019 έγγραφο του Α' Τμήματος Μελετών του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων που αφορά στο νέο κτιριολογικό πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Κ. Ελ. Κορδελιού δυναμικότητας 37 μαθητών, με τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες ωφέλιμες επιφάνειες (914 τ.μ. συνολική μικτή επιφάνεια : 630 τ.μ. απαιτούμενη ωφέλιμη + 45% προσαύξηση), προκειμένου να συνταχθούν οι όροι της διακήρυξης.

Με την αριθμ. 110/13-05-19 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 6ΠΧ5ΩΛΒ-79Σ), καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου και εκδόθηκε η σχετική Διακήρυξη του Δημάρχου, με αρ. πρωτ. 21965/12-6-19, ενώ η περιληπτική διακήρυξη αυτής (ΑΔΑ: ΨΡΧΧΩΛΒ-ΕΩΙ), δημοσιεύθηκε σε 2 εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Δήμου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου (Παύλου Μελά 24, ισόγειο), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας, που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 635/27-4-2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση

Δημοσίων διδασκηρίων Α'/θμιας και Β'/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», όπως διαμορφώθηκε στο Κτηριολογικό Πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού με το αρ. πρωτ. 62824/ Α2/18-04-2019 έγγραφο του Α' Τμήματος Μελετών του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, και το οποίο παρατίθεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος της αναλυτικής διακήρυξης (αρ. πρωτ. 21965/12-06-2019).**

Το μίσθιο πρέπει χωροταξικά, να βρίσκεται στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου. Η ελάχιστη αποδεκτή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια των χώρων ανέρχεται σε 630 τ.μ. και η μικτή επιφάνεια του κτηρίου προσδιορίζεται στα 914 τ.μ.. Το μίσθιο θα πρέπει να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον εκμισθωτή σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία της εν λόγω σχολικής μονάδας (σύμφωνα με τον **Πίνακα του Κτηριολογικού Προγράμματος του Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού**)

Με το αρ. πρωτ. 26108/08-07-2019 και μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας 05/07/2019 για κατάθεση προσφορών ενδιαφέροντος, διαβιβάστηκε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου για στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 770/19 Απόφαση Δημάρχου Κορδελιού - Ευόσμου (αρ. πρωτ. 14911/19-04-2019, ΑΔΑ:6ΦΔ3ΩΛΒ-62Θ) ο ένας (1) και μοναδικός φάκελος προσφοράς ακινήτου για μίσθωση (με αρ. πρωτ. κατάθεσης 25515/04-07-2019), προκειμένου για να εξεταστεί το προσφερόμενο ακίνητο και να συνταχθεί Πρακτικό - Έκθεση Εκτίμησης Καταλληλότητας (σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 ΤΕΥΧΟΣ Α') για την καταλληλότητα ή όχι των προσφερόμενων ακινήτων για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου- Κορδελιού.

Με το εισερχόμενο αρ. πρωτ. 30959/09-08-2019 έγγραφο διαβιβάστηκε στο Δήμο μας από τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης το **από 06/08/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας**. Στη συνέχεια, εκδόθηκε σχετικά η αρ. 207/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω7ΛΨΩΛΒ-ΜΞΧ), που αποφάσισε ομόφωνα ως εξής :

«Εγκρίνει το από 06/08/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελ. Κορδελιού, σύμφωνα με το οποίο:

Η Επιτροπής Καταλληλότητας αφού έλεγξε τον μοναδικό φάκελο του ακινήτου που κατατέθηκε και επειδή το κτίριο είναι ακόμα στα μπετά επεσήμανε ότι:

Α) θα πρέπει ο ιδιοκτήτης να διαμορφώσει το ακίνητο έτσι ώστε να καλύπτει όλες τις προδιαγραφές, για να είναι κατάλληλο για Ε.Ε.Ε.Κ. με την επίβλεψη των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου και να ανταποκρίνεται πλήρως στο νέο κτηριολογικό πρόγραμμα για το Ε.Ε.Ε.Κ. Ελ. Κορδελιού, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 62824/Α2/18-04-2019 έγγραφο, του Τμήματος Α' Μελετών του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων,

Β) να γίνει αλλαγή της χρήσης της οικοδομικής άδειας σε χώρο εκπαίδευσης (σχολική μονάδα)

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, οι οποίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα, η Επιτροπής Καταλληλότητας θα συνεδριάσει εκ νέου, προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλότητα ή όχι του προσφερόμενου κτιρίου, κατόπιν επιτόπιου ελέγχου».

Η Επιτροπή Καταλληλότητας που συγκροτήθηκε με την αρ. 45/3567/28-01-2020 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΒΣΥΩΛΒ-Ο3Μ) για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου, με το από 13/02/2020 Πρακτικό της συνεδρίασής της, το οποίο τέθηκε υπόψη της Ο.Ε., *αποφάνθηκε επί του προφερόμενου ακινήτου που κατατέθηκε με το αρ.πρωτ. 25515/04-07-19, ότι κρίνεται ακατάλληλο για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Ελευθερίου Κορδελιού.»).*

Η Οικονομική Επιτροπή, με την αρ. 82/11-03-2020 Απόφασή της (ΑΔΑ: ΩΚΧ3ΩΛΒ-ΕΛΣ) ενέκρινε το Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας σύμφωνα με το οποίο, το προσφερόμενο ακίνητο, κρίθηκε ακατάλληλο και αποφάσισε την επανάληψη της Α' Φάσης της Δημοπρασίας για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου με τους ίδιους όρους.

Όμως, υπήρξε πρόσφατη σχετική νομοθετική ρύθμιση, ως εξής:

Σύμφωνα με το ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'): Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 24-Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας»

Με την αρ. 139/20-05-2020 Απόφασή του (ΑΔΑ: 963ΓΩΛΒ-706) το Δ.Σ., **ανακαλεί την 112/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να προχωρήσει εκ νέου σε διαδικασία δημοπρασίας για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. ΕΛ. Κορδελιού, καθώς σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος, μετά την 112/20 ΑΔΣ «... Ακολούθησαν αναζητήσεις από τη Διοίκηση και την αρμόδια υπηρεσία κατά τις οποίες προέκυψε η αδυναμία εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου για να μισθωθεί για δύο έτη . Οι διαμορφώσεις χώρων στις οποίες πρέπει να καταφύγουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων ώστε τα προσφερόμενα ακίνητα τους να είναι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, απαιτούν κόστος μεγαλύτερο των 200.000,00 ευρώ. Για το λόγο αυτό κρίθηκε ασύμφορο οικονομικά για τους ίδιους να καταφύγουν σε μίσθωση μόνο για δύο έτη όπως ο νόμος 4674/2020 προβλέπει.

Ενόψει του επείγοντος και λόγω της μη δυνατότητας κατά τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης να προχωρήσουμε σε μίσθωση μεγαλύτερη των δύο ετών η πρόταση είναι να ανακαλέσουμε την 112/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου...»

Με την αριθμ. 205/03-06-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: : 6ΝΗΕΩΛΒ-Ι4Α) εκκινεί εκ νέου διαδικασία δημοπρασίας για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. ΕΛ. Κορδελιού και καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου. Εκδόθηκε η σχετική Διακήρυξη (αρ. πρωτ. 20596/10-06-20), αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του κεντρικού κτιρίου του Δημαρχείου (Παύλου Μελά 24, ισόγειο), ενώ η περιληπτική διακήρυξη δημοσιεύθηκε σε 2 εφημερίδες του Νομού (σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981).

Μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας για την κατάθεση προσφορών (03-07-2020), στο Πρωτόκολλο του Δήμου μας κατατέθηκε εμπρόθεσμα ένας (1)

φάκελος προσφοράς για τη μίσθωση του Ε.Ε.Ε.Κ. (με αρ. πρωτ. 23901/29-06-20, από την εταιρεία "Κυριακή Παπαοικονόμου – Γεώργιος Νικολαΐδης & Σία Ο.Ε."), ο οποίος διαβιβάστηκε (με το αρ. πρωτ. 25321/06-07-2020 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου) στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Με τη αρ. 296/04-08-2020 Απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 68Δ1ΩΛΒ-Ζ7Ο) εγκρίθηκε το από 13/07/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (αρ. πρωτ. 29511/04-08-2020), με το οποίο για το προσφερόμενο ακίνητο έκρινε:

«... Η Επιτροπή Καταλληλότητας αφού έλεγξε τον μοναδικό φάκελο που κατατέθηκε έκρινε ομόφωνα ότι:

Ο προτεινόμενος χώρος μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα και να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Ε.Ε.Ε.Κ. Κορδελιού.

Θα πρέπει να γίνει η αλλαγή χρήσης και διαμόρφωσης του ισογείου καταστήματος σε ΕΕΕΕΚ και να εφαρμοστούν τα σχέδια και οι μελέτες της νέας οικοδομικής αδειάς. Θα γίνει εκ νέου έλεγχος...»

Η ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

Τις αριθμ. 63/20 (ΑΔΑ: ΨΞΕΕΩΛΒ-Θ3Τ) και 82/20 (ΑΔΑ: ΨΥΓΒΩΛΒ-ΚΟΛ) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης μισθώσεων ακινήτων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και την αριθμ. 132/9735/06-03-20 (ΑΔΑ: Ω54ΠΩΛΒ-3ΓΙ) για τον ορισμό μέλους και γραμματέα της Επιτροπής Εκτίμησης μισθώσεων ακινήτων Δήμου Κορδελιού Ευόσμου του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Στο Πρόεδρο της Επιτροπής Εκτίμησης Αξιών, δόθηκε από το Δήμαρχο εντολή (με e-mail στις 03/08/20) για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής περί Εκτίμησης Αξίας του προσφερόμενου Ακινήτου, ενώ ο Φάκελος διαβιβάστηκε απευθείας στον ανωτέρω. Για την κοινοποίηση του Πρακτικού Καταλληλότητας και της Απόφασης 296/20 στην συμμετέχουσα στην Α' φάση της δημοπρασίας συντάχθηκε το αρ. πρωτ. 30146/10.08.2020 διαβιβαστικό του Τμήματος Προϋπολογισμού & Λογιστηρίου, ενώ έγινε ενημέρωση του Δημάρχου (με e-mail στις 10/08/2020) προκειμένου να καθορίσει την ημερομηνία της β' φάσης της Δημοπρασίας, ώστε να κληθεί με έγγραφη πρόσκλησή του και αποδεικτικό επίδοσης η συμμετέχουσα στην πρώτη φάση εταιρεία, της οποίας κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο.

- Η επιλογή της Διοίκησης είναι η ανέγερση του Σχολικού κτιρίου για το ΕΕΕΚ να ενταχθεί στα ΣΔΙΤ.
- Αναφορικά με τον εξοπλισμό των σχολικών μονάδων, η σχολική επιτροπή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ανταποκρίνεται άμεσα σε οποιοδήποτε έγγραφο αίτημα που έχει υποβληθεί από την Διευθύντρια του σχολείου, που είναι στην αρμοδιότητα του. Επιπροσθέτως, ότι αφορά θρανία και καρέκλες αρμόδια υπηρεσία είναι οι ΚΤΥΠ, στις οποίες πρέπει η Διευθύντρια του σχολείου, οφείλει να απευθυνθεί αρμοδίως.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε πληροφορία.

Με εκτίμηση

Ο Αντιδήμαρχος

Σωτήριος Νικολαΐδης