



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 3-12-2020

Αριθμ. Πρωτ. : **217962**

Σχετικά : **207851/2020**

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνος
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
FAX : 213 1513512

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το από 18-11-2020 με ηλεκτρονικό μήνυμα έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , σχετικά με την Ερώτηση υπ' αριθμ. **943/22-10-2020** με θέμα: «Έρευνα της Πολεοδομίας για αποθηκευμένα λιπάσματα στην περιοχή του Αιγίου».

β)το υπ αριθμ. ΠΔΕ/ΓΠ/296456/5328/10-11-2020 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

γ)το υπ αριθμ. 2819/23-11-2020 έγγραφο του Δήμου Αιγιαλείας/Τμήμα Πολεοδομίας μετά των συνημμένων του.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) και γ) σχετικά.

Ο Συντονιστής

Νικόλαος Παπαθεοδώρου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ.Δ/ση: ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 32
264 41 ΠΑΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2613613531, 507
FAX : 2613-613532
Email : grafela.pde@pde.gov.gr

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2020

Αρ. Πρωτ.: ΠΔΕ/ΠΠ/296456/5328

(ΣΧΕΤ: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/289420/6084)

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου/
Γραφείο Συντονιστή

Θέμα: Απάντηση Κοινοβουλευτικής Ερώτησης με θέμα «Έρευνα της Πολεοδομίας για αποθηκευμένα λιπάσματα στην περιοχή του Αγίου».

Σχετ.: Το αρ. πρωτ. 196738/03-11-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου/ Γρ. Συντονιστή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σχετικά με την αριθ. 943/22-10-2020 Κοινοβουλευτική Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου με θέμα «Έρευνα της Πολεοδομίας για αποθηκευμένα λιπάσματα στην περιοχή του Αγίου», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για το πρώτο ερώτημα, αναφορικά με αποθήκευση λιπασμάτων, της Αθηναϊκής εταιρείας ADRIATICA, στις εγκαταστάσεις αποθηκών της ΣΚΩΣ ΑΣΕ (πρώην αποθήκες ΑΣΘ), στα Διγελιώτικα Δήμου Αιγινείας, σας ενημερώνουμε ότι η λειτουργία και ο έλεγχος των αναφερόμενων αποθηκών δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων μας, καθώς δεν είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως επίσης και τα θέματα που αφορούν στην τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.

Για το δεύτερο ερώτημα, η αρμόδια υπηρεσία μας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της διενήργησε σχετικά έλεγχο, ζήτησε την προσκόμιση αδειοδοτήσεων και λοιπών στοιχείων θέτοντας προθεσμία και σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων θα επιβάλλει τις προβλεπόμενες κύρώσεις για παράβαση της περιβαλλοντικής Νομοθεσίας στο πλαίσιο του Ν. 1650/86(ΦΕΚ 160 Α'/18-10-1986) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Ελλάδας

Ακριβές αντίγραφο

Νεκτάριος Φαρμάκης



[Handwritten signature]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αίγιο 23-11-2020
Αρ. Πρωτ.: 2819

Ταχ. Δ/ση: Ρήγα Φεραίου 78 - Αίγιο
Ταχ. 25100
Κώδικας: Π. Παπαδοπούλου
Πληροφορίες: 26913-62128
Τηλέφωνο: 26910-61542
FAX:

Προς Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2
Τ.Κ. 10563
Email: info@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση σε έγγραφο.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 72732 / 2-11-2020 έγγραφο του Υπουργ. Εσωτερικών
(πρωτ. με αρ. πρωτ. 28818 / 3-11-2020 του Δήμου Αιγιαλείας και πρωτ.
με αρ. 2819 / 3-11-2020 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιαλείας).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Με το υπ. αρ. πρωτ. 2125 / 21-9-2020 έχει δοθεί από την Υπηρεσία μας βεβαίωση χρήσεων γης προς την Συνεταιριστική Κορινθιακή Σταφίδα Σ.ΚΟ.Σ. για το ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Διγελιώτικα, του Δήμου Αιγιαλείας και στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί η δραστηριότητα <<Αποθήκη λιπασμάτων >>, υπό τους όρους που αναφέρονται σ' αυτή.

2. Με το υπ. αρ. πρωτ. 2343 / 23-9-2020 έχει ζητηθεί να μας προσκομίσουν στοιχεία νομιμότητας προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα και η χρήση των αποθηκών.

Η Υπηρεσία μας βρίσκεται στη διερεύνηση της νομιμότητας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν.4495/17 περί αυθαιρέτων



Με Ε.Δ.
Ο Διευθυντής

Ανδρέας Τσιγκρής
Πολιτικός Μηχανικός
με Α'β

Συνημμένα: 1) Το υπ. αρ. πρωτ. 2125 / 21-9-2020 έγγραφό μας.
2) Το υπ. αρ. πρωτ. 2343 / 23-9-2020 έγγραφό μας.

ΕΔ

Χ.Α.

Φ. 535

Κοιν.: Π. Κουρκούλη

Π. Παπαδοπούλου

Κοινοποίηση:

- ✓ 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος
& Ιονίου
Γραφείο Συντονιστή
e-mail: mgionos@apd-depin.gov.gr
- 2) Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος
Γραφείο Περιφερειάρχη
e-mail: b.gersch@achaia.pde.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αίγιο: 23-9-2020

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ. 2343

Ταχ. Δ/ση: Ρήγα Φεραίου 78 - Αίγιο
Ταχ. Κώδικας: 25100
Πληροφορίες: Π.Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο: 26913-62128
FAX: 26910-61542

Προς: 1. Παναιγιάλειος Ένωση Συνεταιρισμών
δ/ση: Κορίνθου 201 ΑΙΓΙΟ 25100

2. ΣΚΟΣ ΑΕΣ

Συνεταιριστική Κορινθιακής Σταφίδας
Αγροτική Εταιρική Σύμπραξη ΑΕ
δ/ση: Μαζώνος 211 ΠΑΤΡΑ 26222
e-mail: info@skos.gr

Θέμα: Προσκόμιση στοιχείων νομιμότητας.

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. 22952 / 3-9-2020 έγγραφο της Κοινότητας Διγελιωτικών,
(δικό μας πρωτ. 2079/3-9-2020).

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σχετικά με την υπ' αρ. 26/2020 απόφαση της Κοινότητας Διγελιωτικών, του Δήμου Αιγιαλείας, και αφορά την εναπόθεση - αποθήκευση λιπασμάτων σε αποθήκες της ΣΚΟΣ ΑΕΣ (πρώην αποθήκες ΑΣΟ), σας παρακαλούμε όπως μας προσκομίσετε τις οικοδομικές άδειες των αποθηκών ΑΣΟ προκειμένου να διαπιστωθεί η νομιμότητα και η χρήση των αποθηκών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΦΕΡΧΟΓΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αίγιο 24-9-2020

Πρωτ. _____
Διακπεραιώσεως

Με Ε.Δ.
Ο Διευθυντής

Ανδρέας Τσιγκρής
Πολιτικός Μηχανικός
με Α'β

ΕΔ

Χ.Α.

Φ. 535

Κοιν.: Π. Κουρκούλη

Π. Παπαδοπούλου

ΕΠΗΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ρίγγα Φεραίων 78

ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 25 100

ΤΗΛ.: 26913 62124

FAX: 26910 61542

Πληροφορίες: Ν. Στελλματζίδης

ΘΕΜΑ: Χρήση γης ακινήτου

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. πρωτ.: 2125/08-09-2020 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης σχετικά με την προβλεπόμενη χρήση γης σε ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Διγελιώτικα του Δήμου Αιγιαλείας, όπως αυτό σημειώνεται με αποκλειστική ευθύνη της μηχανικού Μήτρη Γεωργίας στο συνοδευτικό της αίτησης απόσπασμα της οριοθέτησης του οικισμού Διγελιώτικα, στο οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί η δραστηριότητα «Αποθήκη λιπασμάτων», έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 3 του Κτηριοδομικού Κανονισμού (Υ.Α. υπ' αριθ. 3046/304/30-1/3-2-1989, ΦΕΚ/ 59 /Δ) περί «Ταξινόμησης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών σύμφωνα με τη χρήση τους», όπως ισχύει
2. Το Π.Δ. από 21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018): «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει
3. Το Π.Δ. της 24-04-1985 (ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985) : "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως ισχύει
4. Τη με αρ. Χ.Ε. 202/1-9-87 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας : " Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Διγελιώτικα, Τσιράνη, Ξερολίθια Κοινότητας Διγελιώτικων, επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας " (Φ.Ε.Κ. 884Δ/15-9-87), όπως ισχύει
5. Το Π.Δ. της 24-3-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) : «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως ισχύει
6. Το Νόμο Ν. 1565/85 (ΦΕΚ 166 Α/26-9-1985) : «Λυτάσματα», όπως ισχύει

Σας γνωρίζουμε ότι το ακίνητο που αναφέρετε στην αίτησή σας βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεων ορίων του οικισμού Διγελιώτικα της Τ.Κ. Διγελιωτικών, της Δ.Ε. Αιγίου του Δήμου Αιγιαλείας [σχετ. (4)] όπως έχει σημειώσει με αποκλειστική της ευθύνη στα συνημμένα διαγράμματα της αίτησης η μηχανικός Μίλη Γεωργία.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 στην παρ. 24 του Π.Δ. από 21-06-2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) [σχετ. (2)] αναφέρεται ότι:

« Στις περιοχές εντός των ορίων οριοθετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπονται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους οι παρακάτω χρήσεις: (1) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2)» στην παρ. 24.2 του άρθρου 1 του ίδιου Π.Δ. [σχετ. (2)] στις ειδικές κατηγορίες χρήσεων ορίζεται η κατηγορία: «24.2. Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα» (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ. ΦΕΚ Α' 270)».

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-1985) [σχετ. (5)]:

« Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια και λοιπές γεωργικές κατασκευές.» -

ΑΝΤΙΚ ΤΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 33 ΤΟΥ Ν. 4599/19, ΦΕΚ-40 Α/4-3-19.

Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοκτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών και καλλιεργειών λουπών υδρόβιων οργανισμών) καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, κτηνοτροφικών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενές από οποιονδήποτε υλικό, ενδιαίματα και υτρεία μικρών ζώων, επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (τροποπ. του μέσα σε "" εδαφίου με το άρθρο 1 του Π.Δ. της 29.12.89/22.1.90, ΦΕΚ-18 Α)».

Συνεπώς, η αιτούμενη δραστηριότητα « Αποθήκη λιπασμάτων » είναι επιτρεπτή στη συγκεκριμένη θέση με την προϋπόθεση ότι εμπίπτει στην κατηγορία 24.2. Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα του άρθρου 2 του από 31.5.1985 π.δ. ΦΕΚ Δ' 270 του σχετ.(2), πρόκειται για εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985) [σχετ.(5)], οι οποίες επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 με απόφασή της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και πληροί τις διατάξεις του σχετ. (6).

Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας (θέση κλπ) είναι σωστά.

Η παρούσα δεν αντικαθιστά τυχόν άλλες αιτούμενες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις της Υπηρεσίας μας ή άλλης αρμόδιας υπηρεσίας βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα της οριοθέτησης Διγελωτίκων με σημειωμένη τη θέση του ακινήτου
2. Απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΡΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αιγίο 22/9/2020
Πρωτ. 22/9/2020
ΔΙΕΚΤΟΡΕΥΣΗΣ

Ο Διευθυντής

Ανδρέας Τσιγκρής
Πολιτικός Μηχ/κος

✓ 1. ΧΑ

2. Αρχείο Χρήσεων Γης 537