



Επείγον -ΦΑΞ-
EMAIL Προθεσμία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

,ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες
Τηλέφωνο: 2132035699

FAX: 213 2035700
E-mail:

Αθήνα 4.11.2020

Αρ.Πρωτ.93765/23198
&61955/16414

ΠΡΟΣ:ΥΠ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ. ΕΛΕΓΧΟΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119-11526-ΑΘΗΝΑ
email: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ.αριθμ.8630/29.7.2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤ.: ΑΠ. ΥΠΕΝ/ΑΤΚΕ/74874/2382/30.7.2020 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, το οποίο αφορά την υπ'αριθμ. 8630/29.7.2020 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσε η βουλευτής κ. Αγγελική Αδαμοπούλου με θέμα <<Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων>> σας διαβιβάζουμε την υπ.αριθμ. 243283/03.11.2020 απάντηση του Δήμου Αθηναίων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προς ενημέρωση του κ.Υπουργού και του Εθνικού κοινοβουλίου.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΑΝ. ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ

Εσωτ. Διανομή:
-Συντονιστής Α.Δ. Αττικής
-Αν Γεν Δ/ντης Εσωτ. Λειτουργίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
κ. α/α

ΣΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Αθήνα, 02-11-2020

243283 - 03-11-20



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρόνος Διατήρησης: Διηνεκές
Προτεραιότητα: Επείγον
Βαθμός Ασφαλείας: Κοινός

93765/23198
04/11/2020

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2020

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 104 38 ΑΘΗΝΑ
ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
ΤΗΛ.: 210 527 7575
E-MAIL: t.epik.diafaneias@athens.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Οικ. Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστριάς 2, 105 63 Αθήνα
E-mail: info@ypes.gr

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
E-mail: k.dovanidou@attica.gr

- ΚΟΙΝ.: 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
3) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ
4) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
5) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
6) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
7) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΜΗΜΑ ΈΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
8) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
- ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Θέμα: Η υπ' αριθμ. 8630/29.07.2020 ερώτηση της βουλευτού κ. Αγγελικής Αδαμοπούλου σχετικά με την «Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων»

- Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 49187/04.08.2020 (Α.Π.Π.Δ.Α.: 177691/04.08.2020) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
β) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 61955/16-11/04.08.2020 (Α.Π.Π.Δ.Α.: 178180/08.08.2020) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 184709/14.08.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος
δ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 203149/14.09.2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- ε) Το από 01.10.2020 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Δόμησης μετά των συνημμένων του
- στ) Το από 02.10.2020 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος μετά της με αριθμ. 573/16.09.2020 αναρτητέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 91ΒΛΩ26Μ-3Ψ9
- ζ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 208992/21.09.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης

Σε συνέχεια των ως άνω (α) και (β) σχετικών εγγράφων σας αναφορικά με την υπ' αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση της βουλευτού κ. Αγγελικής Αδαμοπούλου για την «Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων», σας διαβιβάζουμε τα (γ), (ε), (στ) και (ζ) σχετικά έγγραφα των Διευθύνσεων Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος και Δόμησης, στα οποία παρατίθεται ενημέρωση για το θέμα.

Σύμφωνα με το (γ) σχετ. έγγραφο, ο εξεταζόμενος χώρος κείται στη συνοικία Κουντουριώτικα της 7^{ης} Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων και είναι τμήμα του Ο.Τ. 69012 που περιβάλλεται από τις οδούς Βουρνάζου, Άλδου Μανουτίου, Αγίων Πάντων, Λεωφ. Αλεξάνδρας και φέρεται ως ιδιοκτησία του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ), Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου που εποπτεύεται από το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Το υπόψη ακίνητο, έκτασης 827,87 τ.μ, διαθέτει πρόσωπο επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας και επί της μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου, ενώ γειτνιάζει άμεσα με τον σταθμό Μετρό «Αμπελόκηποι» της γραμμής 3 «Αεροδρόμιο - Νίκαια» (βλ. Εικ. 1, σχετ. γ).

Με την από 11.09.1992 ΚΥΑ (ΦΕΚ 973/τ.Δ. /25.09.1992) και την από 22.04.1994 συμπληρωματική της (ΦΕΚ 474/τ.Δ/17.05.1994), επήλθε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, όμορης στην εν λόγω ιδιοκτησία, προκειμένου για την εκτέλεση έργων Μετρό. Επ' ονόματι του μισθωτή του ακινήτου, εκδόθηκε για τον εν λόγω χώρο η με α/α 87145/2019 οικοδομική άδεια (κατηγορία 3) για την ανέγερση ισόγειου μεταλλικού κτίσματος (54,77 τ.μ.) προς στέγαση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με τρεις (3) θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο αυτού, καθώς και η με α/α 97743/2020 αναθεώρησή της για προσθήκη ανεξάρτητου ισόγειου μεταλλικού κτιρίου (63,82 τ.μ.) προς στέγαση Πολιτιστικού Κέντρου (Σχετ. ε). Αναφορικά με την ανέγερση του εν λόγω μεταλλικού κτίσματος, η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., με το με αριθμ. πρωτ. ΑΙ.Χ-68494/29.07.2019 έγγραφο, ενημέρωσε τον μισθωτή ότι σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας των εγκαταστάσεων του Μετρό θα πρέπει, για τις περιπτώσεις ανάγκης, να τηρείται ελεύθερη απόσταση τουλάχιστον 7,5 μέτρων μπροστά από την είσοδο - έξοδο των Σταθμών. Εξαιτίας, αφενός της άμεσης γειτνίασης με την είσοδο του Σταθμού και αφετέρου της χρήσης για την οποία προορίζεται η εν λόγω κατασκευή, ανωτέρω απόσταση τηρείται οριακά στην περιοχή χωροθέτησης του καταστήματος.

Οι σύλλογοι κατοίκων Κέντρου και Άνω Αμπελοκήπων, με αλληπάλληλα έγγραφά τους αιτήθηκαν στον Δήμο Αθηναίων όπως προβεί α) σε άμεση αναστολή της άνωθεν οικοδομικής άδειας και αναθεώρησης αυτής, β) σε εξέταση των όρων της δωρεάς του χώρου από τον Δήμο Αθηναίων προς το Ίδρυμα Νεολαίας και δια Βίου Μάθησης και γ) σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στυ Ο.Τ. 69012, ώστε ο χώρος να χαρακτηριστεί κοινόχρηστος, δεδομένου ότι μέχρι προσφάτως ήταν σε κοινή χρήση διαμορφωμένος ως πάρκο, με παρτέρια χαμηλής και υψηλής βλάστησης. Η Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος, εξετάζοντας τα διαθέσιμα στοιχεία περί διάταξης των υφιστάμενων στον υπόψη χώρο ιδιοκτησιών - συμπεριλαμβανομένου και του διαγράμματος της απαλλοτριωθείσας υπέρ του Μετρό έκτασης - διαπίστωσε ότι η είσοδος/έξοδος της κυλιόμενης κλίμακας απέχει από το όριο της εν λόγω ιδιοκτησίας απόσταση που υπολείπεται κατά πολύ αυτής των 7.5 μ. για την ανεμπόδιση διέλευση των επιβατών και διερχομένων. Ο υπόψη χώρος, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπάλληλο της άνωθεν Υπηρεσίας, περιφράχθηκε προς εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, οι οποίες όμως διακόπηκαν από τη Διεύθυνση Δύμησης, λόγω ελλειπόν εγκρίσεων της οικοδομικής άδειας (βλ. Εικ. 2, σχετ. γ). Σημειώνεται πως, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα μηνός Ιανουαρίου 2020 της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας, εντός της ελεύθερης ζώνης των 7,5 μ. έμπροσθεν της εισόδου – εξόδου του σταθμού, πρόκειται να δημιουργηθεί άξονας διέλευσης οχημάτων από και προς υπαίθριο χώρο στάθμευσης που προβλέπεται εντός του ακινήτου, γεγονός το οποίο, εφόσον υλοποιηθεί, θα εγκυμονεί κινδύνους για το επιβατικό κοινό (βλ. Εικ. 3, σχετ. γ).

Η Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος, μετά την εξέταση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τις πολεοδομικές παραμέτρους όπως έχουν διαμορφωθεί και ότι:

- σύμφωνα με πλάνο ανάπτυξης του δικτύου Μετρό της Αθήνας και τις μελλοντικές επεκτάσεις του, προβλέπεται να αυξηθεί ραγδαία η επιβατική κίνηση και η επισκεψιμότητα του εν λόγω σταθμού
- σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Αθήνας, στα Κουντουριώτικα προτείνεται ειδική παρέμβαση για την ανάπλαση της περιοχής
- πρόκειται για χώρο που εδώ και δεκαετίες τελεί σε κοινή χρήση με διαμορφωμένους χώρους πρασίνου και πλακόστρωτα που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ως χώροι κίνησης και στάσης πεζών. Έχει ενσωματωθεί στην καθημερινή λειτουργία της γειτονιάς ως πάρκο και αντιμετωπίζεται ως ελεύθερος υπαίθριος χώρος όπου αναπτύσσονται κοινωνικές και συλλογικές δραστηριότητες (βλ. Εικ. 4, σχετ. γ)

εκτιμά ότι η θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου χώρου ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου αναβαθμίζει το οικιστικό περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής, ενώ με τις κατάλληλες παρεμβάσεις θα συνδράμει στη βελτίωση των συνθηκών αναμονής του όγκου των διερχομένων και του επιβατικού κοινού των αστικών και υπεραστικών λεωφορείων που

σταθμεύουν στο συγκεκριμένο σημείο. Συνεπώς, η πραγματική λειτουργία του χώρου θα εναρμονιστεί με τον πολεοδομικό του χαρακτήρα.

Κατόπιν εισήγησης της άνω αρμόδιας Διεύθυνσης, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων με την με αριθμ. 573/16.09.2020 αναρτητέα απόφαση με ΑΔΑ 91ΒΛΩ6Μ-3Ψ9 ενέκρινε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο επίμαχο ακίνητο, όπως απεικονίζεται στο από μηνός Αυγούστου 2020 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να επακολουθήσει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου πρασίνου (Σχετ. γ και στ). Προς εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, η Διεύθυνση Δόμησης, με το (ζ) σχετικό έγγραφό της, εξέδωσε σήμα προσωρινής διακοπής εργασιών που επρόκειτο να εκτελεσθούν στον χώρο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας και της μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου εντός του Ο.Τ. 69012 στην 7^η Δημοτική Κοινότητα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συν.: Τα (γ), (ε), (στ) και (ζ) σχετικά έγγραφα

Με εντολή Δημάρχου
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

K359

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠ:49187
03/08/20



Α.Π. 177691
ΗΜΕΡΗΙΑ: 04/08/2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Αθήνα 3 Αυγούστου 2020

Αρ. Πρωτ. 49187

Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστριάς 2
Ταχ. Κώδικας : 105 63
Πληροφορίες : Β. Καραβία
Τηλέφωνο : 213-1361246
email : info@ypes.gr

ΠΡΟΣ Δήμο Αθηναίων
Γραφείο Δημάρχου

Προς: - Δ/ση Γενικής Ελεγχου
Εμφ: - κ. Σ. Γραμματικός
- Δ/ντρια Γραφείου Δημάρχου
- Δ/ση Πολιτικού Γραφείου Δημάρχου
- κ. Αζιώτη

ΘΕΜΑ: «Τοιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων».

ΣΧΕΤ: Η αρ. 8630/29-7-2020 Ερώτηση της βουλευτού κας Α. Αδαμοπούλου.

Σας στέλνουμε συνημμένα σε φωτοαντίγραφο την σχετική Ερώτηση και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε σχετικά, το αργότερο μέχρι 12-8-2020, με email στο info@ypes.gr, προκειμένου να δοθεί έγκαιρα απάντηση του κ. Υπουργού στη Βουλή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Η αρ. 8630/29-7-2020 Ερώτηση σε φωτοαντίγραφο

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ κας

Γ. ΠΟΥΚΑΛΑΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Σταδίου 27, Αθήνα 101 83
Πληροφορίες: Λ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
e-mail: l.spiropoulos@ypes.gr
Τηλ. 2131364405
FAX: 2131364354

Αθήνα, 31-07-2020

ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Σας αποστέλλουμε τα κάτωθι Μέσα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (ΜΚΕ) και παρακαλούμε όπως φροντίσετε άμεσα για την σύνταξη Υπηρεσιακών Σημειωμάτων, για θιγόμενα ζητήματα αρμοδιότητάς σας:

Ερωτήσεις:	8630/29-07-2020
Ερωτήσεις & ΑΚΕ:	
ΑΚΕ:	
Αναφορές:	
Επίκαιρες Ερωτήσεις:	

Τα εν λόγω Υπηρεσιακά Σημειώματα, θα πρέπει να διαβιβαστούν στο Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (ΑΤΝΠ&ΚΕ), το αργότερο έως 07-08-2020.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι, εάν:

- για την απάντηση στο ΜΚΕ κρίνεται ότι απαιτείται η συλλογή στοιχείων ή απόψεων (ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ) από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, τις Περιφέρειες και τους Δήμους, η ως άνω προθεσμία παρατείνεται έως τρεις (3) ημέρες, με την υποχρέωση εκ μέρους σας, να μας ενημερώσετε για την αναζήτηση στην οποία έχετε προβεί
- η απάντηση στο ΜΚΕ κρίνεται ότι είναι αρμοδιότητας άλλου Υπουργείου, στο οποίο θα πρέπει αυτό να διαβιβασθεί (ΠΑΣΑ) προς απάντηση στη Βουλή των Ελλήνων(ΒτΕ), παρακαλείσθε για τη σύνταξη του Υπηρεσιακού σας Σημειώματος εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του
- η απάντηση στο ΜΚΕ εμπίπτει στις αρμοδιότητες άλλης Διεύθυνσης του Υπουργείου, παρακαλείσθε να μας ενημερώσετε σχετικά, αυθημερόν.

Αναμένουμε την συνεργασία σας, προκειμένου για την εμπρόθεσμη διαβίβαση στη ΒτΕ των απαντήσεων του Υπουργείου μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ANNA ΚΟΥΤΣΕΛΑΚΗ

Προς: 1- Δ/νση Εσωτερικών Υπηρεσιών

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Εμφ.: κ. Σ. Γραβανίδη

- Δ/νση Γραφείου Δημάρχου

- Δ/νση Πολιτικής Γραφείου Δημάρχου

- κ. Αβραμίου

Α.Π. 178180

ΗΜΕΡΑ: 04/08/2020



ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΣΤΕΛΛΕΩΝ
ΔΡ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αθήνα, 04-08-2020

Αρ. Πρωτ: 61955/16414

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115-25
Πληροφορίες : Κ. Δοβανίδου
Τηλέφωνο : 213 2035612
FAX : 213 2035708
e-mail : k.dovanidou@attica.gr

ΠΡΟΣ:
Δήμο Αθηναίων
Γραφείο Δημάρχου
(e-mail: protocol.mayor@athens.gr)

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. 8630/2020 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων».
ΣΧΕΤ.: Το από 31-07-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΥΠΕΝ.

Σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο την υπ' αρ. 8630/29-07-2020 ερώτηση της βουλευτή κ. Αγγελικής Αδαμοπούλου με θέμα «Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων» και παρακαλούμε όπως αποστείλετε, απευθείας στο e-mail: protokollo@attica.gr, την απάντησή σας κατά λόγο αρμοδιότητας.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΟΒΑΝΙΔΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ω/Α ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΣΤΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Ελ. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 3721582
Ηλ. Ταχ/μείο : el.papageorgiou@athens.gr

ΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 184709
ΜΕΡ. Ν.Α. 14.08.2020

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Διηνεκές

Αθήνα, 14-08-2020

ΠΡΟΣ : Τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας
Λιοσίων 22, 10438 Αθήνα

ΚΟΙΝ :

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γεν. Γραμματέα
3. κ. Βασίλειο-Φοίβο Αξιώτη, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών και Σχεδίου Πολεως
4. Γενική Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων
5. Διεύθυνση Δόμησης
6. Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος
- 6α. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

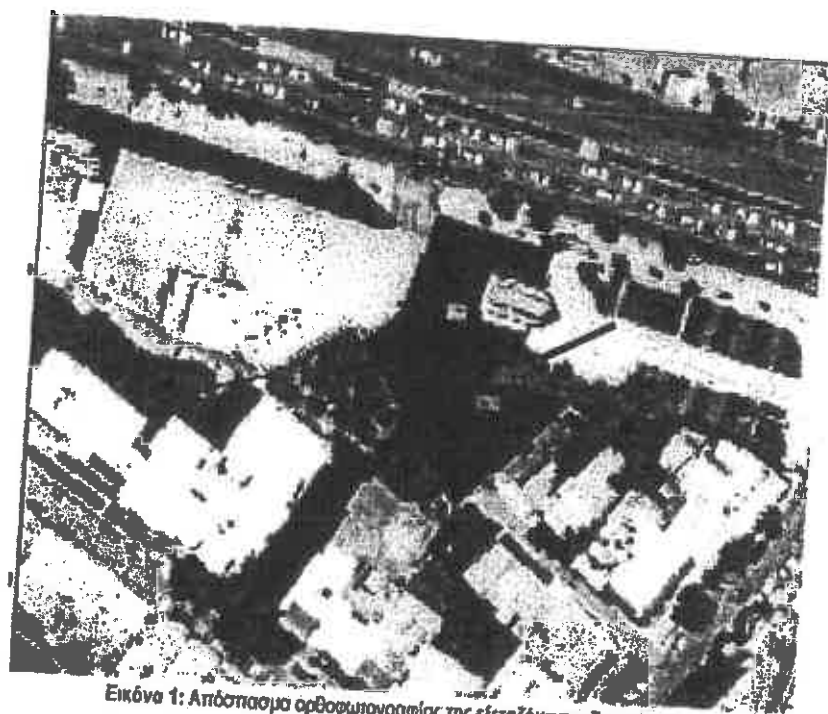
ΘΕΜΑ: Διατύπωση απόψεων αναφορικά με το με αριθμ. 8630/29.07.2020 ερώτημα της Βουλευτού Α' Αθηνών Αγγελικής Αδαμοπούλου (Μέρα 25).

ΣΧΕΤ.: Το από 04-08-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου

Με το ως άνω σχετικό, διαβιβάσατε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΑΤΚΕ/74874/2382/30.07.2020 (Α.Π.175787/31.07.2020) έγγραφο της Βουλής των Ελλήνων σχετικά με το με αριθμ. 8630/29.07.2020 ερώτημα της Βουλευτού Α' Αθηνών Αγγελικής Αδαμοπούλου (Μέρα 25) με θέμα την "Τοιμενιοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων".

Κατόπιν τούτου, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

- Ο εξεταζόμενος χώρος κείται στη συνοικία Κουντουριώτικα της 7ης Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων. Πρόκειται για τμήμα του Ο.Τ. 69012 που περιβάλλεται από τις οδούς Βουρνάζου, Άλδου Μανουτίου, Αγίων Πάντων και της Λεωφ. Αλεξάνδρας, φερόμενης ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Νεολαίας και δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα που εποπτεύεται από το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Το υπόψη ακίνητο, έκτασης 827,87 τ.μ. σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Δημ. Χουλιάρη, διαθέτει πρόσωπο επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας και επί της μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου. Κείται σε άμεση γειτνίαση με τον σταθμό Μετρό «Αμπελόκηποι» της γραμμής 3 «Αεροδρόμιο – Νίκαια». (Εικ. 1)
- Με την από 11-09-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 973/1 Δ/25-09-1992) και την από 22-04-1994 συμπληρωματική αυτής (Φ.Ε.Κ. 474/1 Δ/17-05-1994), είχε επέλθει αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, όμορης στην εν λόγω ιδιοκτησία, προκειμένου για την εκτέλεση έργων Μετρό.



Εικόνα 1: Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας της εξεταζόμενης ιδιοκτησίας.
Πηγή: www.gis.klimanet.gr

- Για τον εν λόγω χώρο, έχει εκδοθεί επ' ονόματι του μισθωτή του ακινήτου, η με α/α 87145/2019 οικοδομική άδεια (κατηγορία 3) για την ανέγερση ισόγειου μεταλλικού κτίσματος (54,77τ.μ.) προς στέγαση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με τρεις (3) θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο αυτού, καθώς και η με α/α 97743/2020 αναθεώρηση της εν λόγω άδειας για προσθήκη ανεξάρτητου ισόγειου μεταλλικού κτιρίου (63,82τ.μ.) προς στέγαση Πολιτιστικού Κέντρου.
- Η Αττικό Μετρό ΑΕ, με το με αρ. πρωτ. ΑΛΧ-68494/29-07-2019 έγγραφο, αναφορικά με την ανέγερση του μεταλλικού κτίσματος, ενημέρωσε τον μισθωτή ότι «... σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας των εγκαταστάσεων του Μετρό για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης πρέπει να τηρείται ελεύθερη απόσταση τουλάχιστον 7,5 μέτρων μπροστά από την είσοδο – έξοδο των Σταθμών.
Εξαιτίας, αφενός της άμεσης γειννίας με την είσοδο του Σταθμού κα αφετέρου της χρήσης για την οποία προορίζεται η υπόψη κατασκευή, η ανωτέρω απόσταση τηρείται οριακά στην περιοχή χωροθέτησης του καταστήματος...».
- Οι σύλλογοι κατοίκων Κέντρου και Άνω Αμπελοκήπων, με αλληπλάλληλα έγγραφά τους, αιτούνται από τον Δήμο Αθηναίων να προβεί: α) σε άμεση αναστολή της ως άνω οικοδομικής αδειας και της αναθεώρησής αυτής β) σε εξέταση κατά πόσο πληρούνται οι όροι της δωρεάς του χώρου από το Δήμο Αθηναίων προς το Ίδρυμα Νεολαίας και δια βίου Μάθησης και γ) σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 69012, ώστε ο χώρος να χαρακτηριστεί κοινόχρηστος, δεδομένου ότι μέχρι προσφάτως ήταν σε κοινή χρήση διαμορφωμένος ως πάρκο, με παρτέρια χαμηλής και υψηλής βλάστησης.
- Μετά από έλεγχο των διαθέσιμων στο αρχείο μας στοιχείων περί διάταξης των υφιστάμενων στον υπόψη χώρο ιδιοκτησιών (συμπεριλαμβανομένου και του διαγράμματος της απαλλοτριωθείσας υπέρ του Μετρό έκτασης), διαπιστώθηκε ότι η είσοδος/έξοδος της κυλιόμενης κλίμακας απέχει από το όριο της εν λόγω ιδιοκτησίας απόσταση, που υπολείπεται κατά πολύ αυτής των 7,50 μ. για την ανεμπόδιστη διέλευση των επιβατών και διερχομένων.
- Κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπάλληλο της Υπηρεσίας μας, ο υπόψη χώρος περιφράχθηκε προς εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, οι οποίες, εξ' όσων πληροφορηθήκαμε από τη Διεύθυνση Δόμησης, τελούν σε διακοπή λόγω ελλείπων εγκρίσεων του φακέλου της οικοδομικής αδειας. (Εικ. 2)

- Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του μηνός Ιανουαρίου 2020 της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας, εντός της ελεύθερης ζώνης των 7,50μ. εμπροσθεν της εισόδου – εξόδου του σταθμού, πρόκειται να δημιουργηθεί άξονας διέλευσης οχημάτων από και προς υπαίθριο χώρο στάθμευσης που προβλέπεται εντός του ακινήτου. γεγονός το οποίο, εφόσον υλοποιηθεί, θα εγκυμονεί κινδύνους για το επιβατικό κοινό. (Εικ. 3)



Εικόνα 2: Τοποθέτηση εργοταξιακής περίφραξης πλησίον της εισόδου / εξόδου του σταθμού ενόψει των οικοδομικών εργασιών
(πηγή: αρχείο της Υπηρεσίας)



Εικόνα 3: Αποσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την οικοδομική άδεια
(πηγή: αρχείο της Υπηρεσίας)

Μετά την εξέταση του θέματος, συνεκτιμώντας τις πολεοδομικές παραμέτρους έτσι όπως έχουν διαμορφωθεί και έχοντας υπόψη ότι:

σύμφωνα με πλάνο ανάπτυξης του δικτύου Μετρό της Αθήνας και τις μελλοντικές επεκτάσεις του, προβλέπεται να αυξηθεί ραγδαία η επιβατική κίνηση και επισκεψιμότητα του εν λόγω σταθμού,

σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Αθήνας, στα Κουντουριώτικα προτείνεται ειδική παρέμβαση για την ανάπλαση της περιοχής.

πρόκειται για χώρο που, εδώ και δεκαετίες, τελεί σε κοινή χρήση με διαμορφωμένους χώρους πρασίνου (παρτέρια με υψηλά δέντρα) και πλακόστρωτα που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ως χώροι κίνησης και στάσης πεζών. Έχει ενσωματωθεί στη καθημερινή λειτουργία της γειτονιάς ως πάρκο και αντιμετωπίζεται ως ελεύθερος υπαίθριος χώρος, όπου αναπτύσσονται κοινωνικές και συλλογικές δραστηριότητες. (Εικ. 4)



Εικόνα 4: Ο εξεταζόμενος χώρος από την Λεωφ. Αλεξάνδρου.
Πηγή: www.google.gr/maps

Η Υπηρεσία μας, δεδομένου ότι διαχειρίζεται ζητήματα που άπτονται της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, εκτιμά ότι η θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου χώρου ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου αναβαθμίζει το οικιστικό περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Με τις κατάλληλες διαμορφώσεις και τον περαιτέρω εμπλουτισμό της φύτευσης θα συνδράμει στη βελτίωση των συνθηκών αναμονής του όγκου των διερχομένων και του επιβατικού κοινού των αστικών και υπεραστικών λεωφορείων που σταθμεύουν στο συγκεκριμένο σημείο. Εν ολίγοις, θα εναρμονιστεί η πραγματική λειτουργία του χώρου με τον πολεοδομικό του χαρακτήρα.

Λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών που συνεπάγεται η διαδικασία έγκρισης και θεσμοθέτησης της σχετικής πολεοδομικής ρύθμισης, προκειμένου να αποτραπεί η διαφοροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με τη συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, κρίνεται αναγκαία η άμεση προώθηση επιβολής αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο.

Στο πλαίσιο των άμεσων ενεργειών της, η Υπηρεσία μας, βάσει των διατάξεων των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14-7-1999 Π.Δ. «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), εξετάζει την σύσταση Εισήγησης προς τα αρμόδια όργανα του δήμου (Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, Δημοτικό Συμβούλιο) για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο, στον εν λόγω χώρο, εντός του Ο.Τ. 69012, στη συνοικία Κουντουριώτικα, της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, προκειμένου να επακολουθήσει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΖΗΜΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Τηλ.: 213-15.15.606
Fax: 213-15.15.339
Web: www.yperka.gr

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Α.Π. 203149
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/09/2020

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/748/411/43
ΕΠΕΙΓΟΝ
Ημ/νία: 07/09/2020

Αθήνα, 2020

- Προς:
1. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 2. Δήμο Αθηναίων
Δ/νση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος
Αθηνάς 16, 10551, Αθήνα
 3. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
Μεσογείων 191, 11525, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Η υπ. αριθ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση Βουλής, της Βουλευτού κας Αγγελική Αδαμοπούλου με θέμα «Τσιμεντοποίηση του Πάρκου, πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων»

Σχετ: Η με αριθ. πρωτ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74874/1743/1.9.2020)

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή η βουλευτής κα Αγγελική Αδαμοπούλου, με θέμα «Τσιμεντοποίηση του Πάρκου, πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων» στην Αθήνα, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν διαθέτει στοιχεία για τα θέματα που θίγονται σε αυτήν.

Παρακαλείται ο Δήμος Αθηναίων και η Αττικό Μετρό Α.Ε. να ενημερώσουν το Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου άμεσα για τα διαλαμβανόμενα στην εν θέματι ερώτηση αποστέλλοντάς στοιχεία σχετικά με:

- το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του υπ' όψη χώρου,
- την τυχόν ανάγκη τροποποίησης του σχεδίου στην θέση αυτή καθώς ο συγκεκριμένος χώρος αναφέρεται στην εν θέματι ερώτηση ως «πολεοδομικά αρρυθμιστος»,
- την έκδοση των οικοδομικών αδειών στον υπ' όψη χώρο,
- τα όρια της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του σταθμού «Μετρό Αμπελόκηποι»

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΠΟΣ

2/10/2020

Σχετικά

Δήμος Αθηναίων Για παρατηρήσεις, επικοινωνήστε με email-requests@athens.gr :: Fwd: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ

email-requests@athens.gr



E-Mail

Επιστροφή Δημιουργία...

Αποστολή Απάντηση

Πρωτό

Διευροφ

Μετακίνηση

Εκτύπωση

Ανεπιθύμητα

Είκο

Μετακίνηση

Περισσότερα

Εισερχόμε...

Πρόσφατα

Απεσταλμένα

Ανεπιθύμητα

Κάδος Απορριψι

Archives

Σημει

Fwd: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ

Μήνυμα 11 από 2019

Αποστολέας: ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΑΝΝΕ
 Παραλήπτης: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
 Ημερομηνία: Πέμπη 12:54

----- Αρχικό μήνυμα -----

Θέμα: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
 Ημερομηνία: 01-10-2020 12:51
 Αποστολέας: g.michos@athens.gr
 Παραλήπτης: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 <d.es.elegxou@athens.gr>

Praxi_241335-1... (~2.8 MB)

Praxi_125514-1... (~364 KB)

87145.pdf (~2.7 MB)

Praxi_227993-2... (~2.7 MB)

Λήψη όλων των συνημμένων

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΣ ΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τηλ. επικοινωνίας: 210-5205071

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη ενοπύκεται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

Με εκτίμηση,

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΑΝΝΕ

Ηλεκτρονική Υπηρεσία Επικοινωνίας και Εφαρμογών
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τηλ. 210-5205071

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη ενοπύκεται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3

Α/Α Πράξης	140085
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/07/2020
Ισχύει έως	05/12/2023

Περιγραφή έργου	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 87145/2019 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ και ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
Αρ. από	.
Αρ. έως	.
Πόλη/Οικισμός	Αθήνα Αττικής
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	69012
ΚΑΕΚ	050094837009
Ηλ. κλειδί πράξης	32561C9924CBB16B
Τύπος Πράξης	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 3
Α/Α Αίτησης	227993
Διαχειριστής Αίτησης	ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ- ΑΝΑΛΗΨΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επώνυμο/Ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΙΚΕ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μισθωτής	100	-

Αρχιτεκτονική μελέτη (παθ. Πύροπρ., μελέτη προσβασιμότητας)

Προγενέστερες Πράξεις

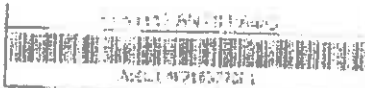
Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3 ή κατ. 1, 2 (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	
A/A Πράξης	111046
A/A Αίτησης	168932
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 87145/2019 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	20/03/2020
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	33FAA667C2680423
ΑΔΑ	
Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας Β	
A/A Πράξης	97743
A/A Αίτησης	167179
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 87145/2019 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	27/01/2020
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	04E6B6E1E523AA14
ΑΔΑ	ΩΦ7Π46Ψ842-ΒΩΒ
Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3 ή κατ. 1, 2 (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	
A/A Πράξης	96540
A/A Αίτησης	153514
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	21/01/2020
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	EBB42AA4FBE17F37
ΑΔΑ	
Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης	
A/A Πράξης	87145
A/A Αίτησης	127949
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/12/2019
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	C175DDFC1EC746F5
ΑΔΑ	9ΖΛΧ46Ψ842-ΠΛΠ

Εγγραφή Βεβαίωση Όρων Δόμησης Αρ.385γ για νέα Ο.Α. κατ. 3 ή κατ. 1, 2 (παρ.14, αρθ.99, ν.4685/2020)	
Α/Α Πράξης	69370
Α/Α Αίτησης	125514
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/10/2019
Ισχύει έως	30/11/2019
Ηλ. κλειδί αίτησης	C6391A9DC9BD97CA
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Εγκρίσεως	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Εγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΣΑ 533	13/08/2019
Βεβαίωση ΕΠΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	000800010692	22/07/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ	ALX-68494	29/07/2019

Οργανισμός Διαγράμμισης Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	827,87			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	54,77	0	63,82	118,59
Εμβ. δόμησης κτιρίου	54,77	0	63,82	118,59
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	203,74	0	242,95	446,69
Μέγιστο ύψος κτιρίου	3,72	0	4,9	8,62
Αριθμός Ορόφων	1	0	1	2
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	3	0	0	3
Χρήσεις ανά ορόφο	Ισόγειο Εμπόριο Ισόγειο Συνάθροιση κοινού			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Αρχιτεκτονική μελέτη	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Γενική επίβλεψη έργου	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

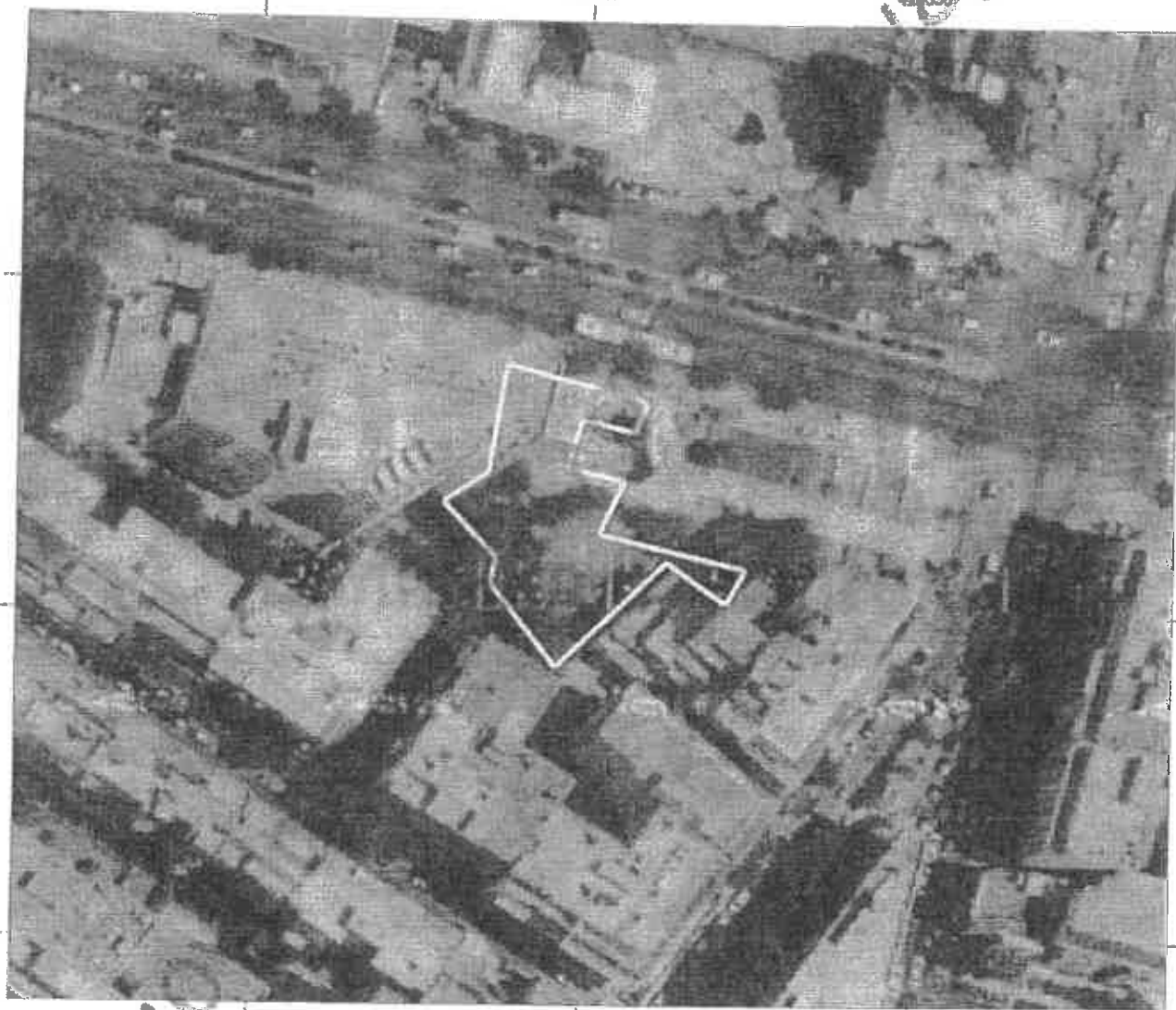


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

478488.0619761239 4204137.827025654, 478485.4161374989
4204121.422826178, 478478.5369570739 4204116.924900516, 478486.73905681144
4204108.458216916, 478485.9453052239 4204104.489458978, 478495.9994919989
4204091.789433579, 478512.6682753365 4204107.929049191, 478521.66412656155
4204101.579036491, 478524.5745491491 4204106.8707137415, 478502.349504699
4204112.162390991, 478506.053678774 4204120.099906866, 478497.32241131144
4204122.216577766, 478499.70366607397 4204129.360342054, 478507.541181949
4204127.508255016, 478509.4932689865 4204132.006180678



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΑΔΑ 167Α_3.11.2017 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
---	---

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Διαμεγμένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας Β
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από

BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος

Ενέργειας

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 13/2020
του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
όπως συγκροτήθηκε με την με αρ. 14565/751/17.02.20 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Φ.Ε.Κ. 124/20 Υ.Ο.Δ.Δ.)

Κατόπιν της από 7/7/2020 πρόσκλησης, συνήλθε σήμερα στις 9 Ιουλίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30 π.μ. στην έδρα του, επί της Λεωφ. Συγγρού 80-88, στον 4^ο όροφο, Τ.Κ. 117 41 Αθήνα, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 14565/751/17.02.20 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στη συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν οι νόμιμα κληθείσες-κληθέντες ως κάτωθι:

1. Ασημίνα Χατζηθανασίου, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, Αρχιτεκτων Μηχ/κός, υπάλληλο στο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, ως αν. πρόεδρος
2. Όλγα Πλούμπη-Κανά, κλάδου ΠΕ Μηχανικών, Αρχιτεκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του τμήματος Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αθηναίων, με βαθμό Α', ως τακτικό μέλος
3. Μυρτώ Δεσποτίδη, αρχιτεκτων μηχανικός ελεύθερος επαγγελματίας, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ως τακτικό μέλος
4. Αργύρης Δημητριάδης, αρχιτεκτων μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε., ως τακτικό μέλος
5. Αικατερίνη Χριστοδουλέα, αρχιτεκτων μηχανικός ελεύθερος επαγγελματίας, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε., ως τακτικό μέλος

Χρήη γραμματέα του Συμβουλίου εκτέλεσε η Αφροδίτη Δεσούλλα, κλάδου ΠΕ Διοικητικού, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, άρχισε η συνεδρίαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 2ο Ε.Η.Δ.: Μελέτη φερόμενης ιδιοκτησίας ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΑΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Ι.Κ.Ε., Λεωφ. Αλεξάνδρας & Πάροδος Βουρνάζου, Αθήνα με αριθμ. 228.429

Μετά τη συζήτηση του θέματος στην οποία παρέστη η κα Ελένη Λανίου, μελετήτρια, ακολούθησε η ψηφοφορία.

Το Συμβούλιο σύμφωνα με το αρ.3 της ΥΠΕΝ/ΔΔΟΚΑ/111705/21 (ΦΕΚ 313/Β/20) λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης με την αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης της αρχιτεκτονικής πρότασης που τη συνοδεύει, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά, καθώς οι απαιτούμενες αλλαγές αναθεώρησης εντάσσονται αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον.

Ο Πρόεδρος του
Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού
Τομέα Αθηνών

Αθανάσιος Οικονόμου
Αρχιτεκτων Μηχανικός

Αφροδίτη Δεσούλλα
ΠΕ Διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 3

Α/Α Πράξης	87145
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/12/2019
Ισχύει έως	05/12/2023

Στοιχεία Έργου	
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ και ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
Αρ. από	.
Αρ. έως	.
Πόλη/Οικισμός	Αθήνα Αττικής
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	69012
ΚΑΕΚ	050094837009
Ηλ. κλειδί πράξης	7C97D3D3064E31BA
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
Α/Α Αίτησης	127949
Διαχειριστής Αίτησης	BASTATEAM- ΑΝΑΛΥΣΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΙΚΕ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μισθωτής	100	-

Προγενέστερες Πράξεις	
Εγγράφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.385γ για Θ.Α. κατ. 3	
Α/Α Πράξης	69370
Α/Α Αίτησης	125514
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/10/2019
Ισχύει έως	30/11/2019
Ηλ. κλειδί αίτησης	C6391A9DC9BD97CA
ΑΔΑ	

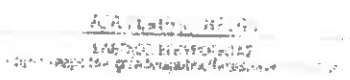


Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΣΑ 533	13/08/2019
Βεβαίωση ΕΓΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	000800010592	22/07/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ	ΑΛΧ-88493	29/07/2019

Στοιχεία Διαγράμματος Καλύψεως				
Εμβαδόν οικοπέδου	827,87			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	54,77	54,77
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	54,77	54,77
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	203,74	203,74
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	3,72	3,72
Αριθμός Ορόφων	0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	3	3
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Εμποριο	

ΟΜΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρχιτεκτονική μελέτη	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Στατική μελέτη	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη καύσιμου αερίου	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

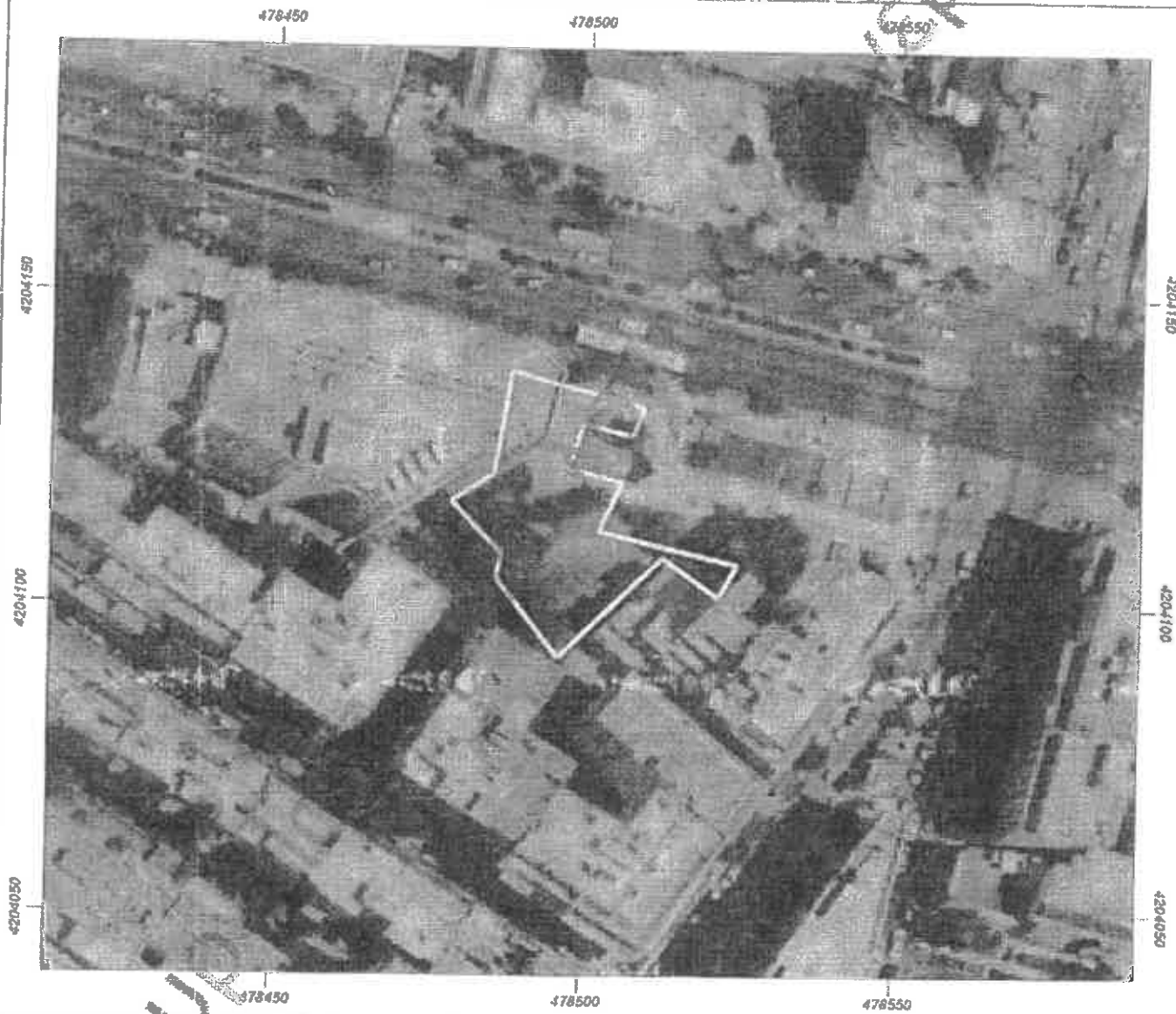
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Γενική επίβλεψη έργου	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη στατικών	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη καύσιμου αερίου	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

478488.0619761239 4204137.827025654, 478485.4161374989
4204121.422826178, 478478.5369570739 4204116.924900516, 478486.73905681144
4204108.458216916, 478485.9453052239 4204104.489458978, 478495.9994919989
4204091.789433579, 478512.6682753365 4204107.929049191, 478521.66412666138
4204101.579036491, 478524.5745491491 4204106.8707137415, 478502.349504699
4204112.162390991, 478506.053678774 4204120.099906866, 478497.32241131144
4204122.216577766, 478499.70366607397 4204129.360342054, 478507.641181949
4204127.508255016, 478509.4932689865 4204132.006180678



ΥΠΟΥΧ

ΕΙΣΤΡΟΦΗ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ	Αρ. Πρωτ. 12125
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΝΔΕΙΚΝΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντας νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από

BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3

Α/Α Πράξης	97743
Ημ/νία έκδοσης πράξης	27/01/2020
Ισχύει έως	05/12/2023

Στοιχεία Έργου	
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 87145/2019 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ και ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
Αρ. από	.
Αρ. έως	.
Πόλη/Οικισμός	Αθήνα Αττικής
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	69012
ΚΑΕΚ	050094837009
Ηλ. κλειδί πράξης	4707CCAC9D9FC796
Τύπος Πράξης	Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας 3
Α/Α Αίτησης	167179
Διαχειριστής Αίτησης	BASTATEAM- ΑΝΑΜΕΤΡΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποιότητα Κυρίου του Έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΙΚΕ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μισθωτής	100	-

Πρόβλεψη Επιλογών
Αρχιτεκτονική μελέτη (πρόσ. Πύροπρ., μελέτη προσβασιμότητας)
Στοτική μελέτη (+εδαφοτεχνική μελέτη, όπου απαιτείται)
Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
Μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων & αποχετεύσεων
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
Μελέτη ενεργ. Πυροπροστασίας
Μελέτη καθ. αερίου, εγκεκρ. από την εταιρεία παροχής αερίου
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου
Σχέδιο του φακέλου ασφάλειας & υγείας του έργου
Αλλαγή - Αναθεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος
Αλλαγή - Αναθεώρηση Διαγράμματος Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης
Σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων (Σ.Δ.Α.) ή Υ.Δ.

Προγενέστερες Πράξεις

Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Οικ. Άδειας Κατ. 3

A/A Πράξης	96540
A/A Αίτησης	153514
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	21/01/2020
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	EBD42AA4FBE17F37
ΑΔΑ	

Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης

A/A Πράξης	87145
A/A Αίτησης	127949
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	05/12/2019
Ισχύει έως	05/12/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	C175DDFC1EC746F5
ΑΔΑ	9ZΛΧ46ΨΒ42-ΠΛΠ

Έγγραφο Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.385γ για Ο.Α. κατ. 3

A/A Πράξης	69370
A/A Αίτησης	125514
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/10/2019
Ισχύει έως	30/11/2019
Ηλ. κλειδί αίτησης	C6391A9DC9BD97CA
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαιίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	ΣΑ 533	13/08/2019
Βεβαίωση ΕΠΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	000800010692	22/07/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ	ΑΛΧ-68494	29/07/2019

Στοιχεία Διαγράμματος Καλύψης

Εμβαδόν οικοπέδου	827,87			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	54,77	0	63,82	118,59

Ευβ. δόμησης κτιρίου	54,77	0	63,82	118,59
Ευβ. σκάλυντου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (όνω εδάφους)	203,74	0	242,95	446,69
Μέγιστο ύψος κτιρίου	3,72	0	4,9	8,62
Αριθμός Ορόφων	1	0	1	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	3	0	0	3
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Εμπόριο	
	Ισόγειο		Συνάθροιση κοινού	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρχιτεκτονική μελέτη	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Στατική μελέτη	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη καύσιμου αερίου	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Γενική επίβλεψη έργου	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη στατικών	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:32127), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1980]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη καύσιμου αερίου	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003]
- Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:95331), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2003] ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ ΒΑΣΤΑΤΕΑΜ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



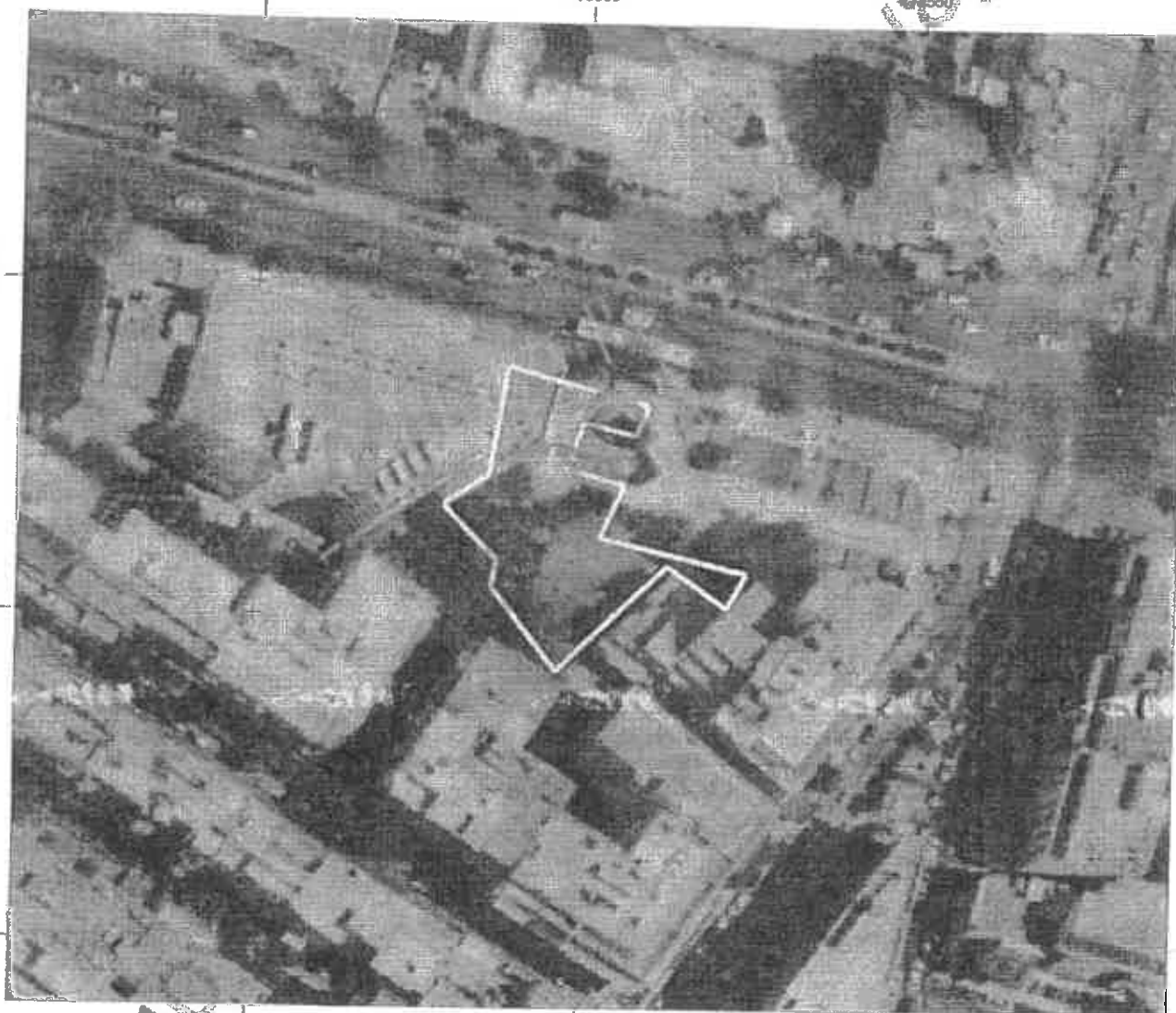
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΡΕΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΡΕΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΜΩΝ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

478488.0619761239 4204137.827025654, 478485.4161374989
4204121.422826178, 478478.5369570739 4204116.924900516, 478486.73905681144
4204108.458216916, 478485.9453052239 4204104.489458978, 478495.9994919989
4204091.789433579, 478512.6682753365 4204107.929049191, 478521.66412666155
4204101.579036491, 478524.5745491491 4204106.8707137415, 478502.349504699
4204112.162390991, 478506.053678774 4204120.099906866, 478497.32241131144
4204122.216577766, 478499.70366607397 4204129.360342054, 478507.641161949
4204127.508255016, 478509.4932689865 4204132.006180678

478500
4204150
4204100
4204050



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΕΡΕΜΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντας νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στο ανωτέρω πεδίο,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Κατηγορίας Β
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από

BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αφ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος

Ενέργεια



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

N. 4495/2017 άρθρο 38 παρ. 2γ

A/A Πράξης	69370
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/10/2019
Ισχύει έως	30/11/2019

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ, ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ, ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ, ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ)
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ και ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ
Αρ. από	.
Αρ. έως	.
Πόλη	Αθήνα Αττικής
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	69012
ΚΑΕΚ	050094837009
Ηλ. κλειδί πράξης	2D90836F4E38BA38
Τύπος Πράξης	Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.38§γ για Ο.Α. κατ. 3
A/A Αίτησης	125514
Διαχειριστής Αίτησης	BASTATEAM- ΑΝΑΛΗΨΗ- ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Δ.Τ BASTATEAM Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:12053), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΠΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΙΚΕ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μισθωτής	100	.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: έως 1000 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ: Ειδικά Κτήρια

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανέγερση

ΆΛΛΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: αρτιότητα ορόρων οικοπ.(περ.α53 αρθ36 ν4495)

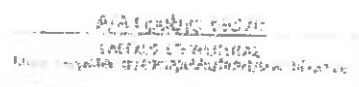
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
X	Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ: 09370
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	Τμήμα Διαχείρισης Έργων

X	Άλλες εγκρίσεις
	Λοιπά Έγγραφα
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγαίου
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμοιο μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α 3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ

**η Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.385γ για Ο.Α. κατ. 3
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ**

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΚΩΤΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



Επιστροφή Δημιουργία...

Εισερχόμενα

Πρόχειρα

Απεσταλμένα

Ανεπιθύμητα

Κώδος Απορριμμάτων

Archives

Spam

Απάντηση Απάντηση Πρωτότυπο Διαγραφή Μετακίνηση Εκτύπωση Ανεπιθύμητα Ετικέτ Μαρκάρισμα Περιοδεία

Re: Η με αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση της βουλ...

Μήνυμα 5 από 2029

Αποστολέας Μαγδαληνή Παναούση
Παραλήπτης Χρυσούλα Μενδρινού
Κρίση/αποδοχή ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ημερομηνία ΠΑΡ 14:32

Καλησπέρα σας,

573-20.pdf (~182 KB)

επί του με ΑΠ184709/2020 εγγράφου, σας γνωρίζω ότι το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού εκτόνωσε Εισήγηση περί επιβολής αναστολής οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για ένα έτος στο υπόψη ακίνητο, προκειμένου για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Το θέμα εισήχθη στο Δ.Σ., το οποίο με τη με αρ. 573/2020 Απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της αναστολής. Εν συνεχεία ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προς έκδοση του σχετικού ΦΕΚ.

Μαγδαληνή Παναούση, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ

Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος, Δήμος Αθηναίων

Αθηνάς 16, 10551 Αθήνα
Τ/Φ: 210 3721589, Email: m.panousi@athens.gr

Στις 02-10-2020 14:07, Χρυσούλα Μενδρινού έγραψε:

Καλησπέρα σας,

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτ.: 184709/14.08.2020 εγγράφου σας σχετικά με τη με αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση της Βουλευτού Α' Αθηνών Αγγελικής Αδομοπούλου για την "Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο Μετρό Αμπελοκήπων", θα θέλαμε να μας ενημερώσετε για τυχόν νεότερα στοιχεία που πιθανόν έχουν προκύψει και αφορούν στο θέμα.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Χρυσούλα Μενδρινού
Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας
Λυσίων 22,
104 38 Αθήνα
Τηλ.: 210 527 7575
Fax : 210 527 8142

----- Αρχικό μήνυμα -----

Θέμα: Αποστολή εγγράφου αναφορικά με ερώτηση της Βουλευτού Α. Αδομοπούλου
Ημερομηνία: 14-08-2020 12:45
Αποστολέας: Ελισάβετ Παπαγεωργίου
<el.papageorgiou@athens.gr>
Παραλήπτης: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
<c.mendrinou@athens.gr>

κυρία Μενδρινού, σας στέλνω το σκαναρισμένο έγγραφο με τις απόψεις της Υπηρεσίας, μέχρι να λάβετε το πρωτότυπο από το Κεντρικό Πρωτόκολλο, λόγω του επείγοντος.



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22^η
ΕΚΤΑΚΤΗ**

Ημέρα Τετάρτη 16-09-2020
(δια περιφοράς)
ώρα 12.30

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό 573 που αφορά έγκριση Α. Της άσκησης αρμοδιότητας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 και Β. της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος, σε χώρο που βρίσκεται στη συμβολή Λεωφ. Αλεξάνδρας και μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ), εντός του Ο.Τ. 69012, στη συνοικία Κουντουριώτικα της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, όπως απεικονίζεται στο από μηνός Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τεντόμας Χρήστος (Πρόεδρος), Αξελός Ρήγας (Αντιπρόεδρος), Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη) (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αβραμίδου Σεραφίνα, Αγανίδης Δημήτριος, Αγγελάκος Κυριάκος, Αγγελή-Λυκούδη Δήμητρα-Ινές, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αϊβατίδης Αθανάσιος, Αλεβυζάκη Δέσποινα, Αλεξίου Κωνσταντίνος, Αξιώτης Βασίλειος-Φοίβος, Αποστολόπουλος Π. Γεώργιος, Αποστολόπουλος Χ. Γεώργιος, Αραμπατζή Νίκη, Βαβαγιάννη-Μαυρή Μαρία-Ειρήνη (Μαίρη), Βαφειάδης Νικόλαος (Νικόλας), Βελέντζα Δήμητρα, Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος, Γερουλάνος Παύλος, Γιαννοπούλου Ευθυμία (Εφη), Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γκλέτσος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Μελπομένη (Μελίνα), Δομάζου Θεόπη (Πόπη), Έβερετ-Αλβέρτη Αλεξάνδρα (Αλεξία), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Καπερνάρος Βασίλειος, Καραμπελιάς Γεώργιος, Κασσιδιάρης Ηλίας, Κατριβάνου Αικατερίνη, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κορομάντζας Βασίλειος, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λάμπρου Στυλιανός, Λέων Γρηγόριος, Μακρόπουλος Νικόλαος, Μιχαλολιάκου Ουρανία, Μπέη-Καραμπότσου Ρωζάνη-Ευαγγελία, Μπρούλιας Γεώργιος, Παναγή Παρασκευή (Βούλα), Ρέππα Κωνσταντίνα (Ντίνα), Ροκοφύλλου Άννα, Σεϊταρίδης Γεώργιος (Γιούρκας), Σκιαδάς Ελευθέριος, Σοφιανός Νικόλαος

Οι απόντες προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 205122/16-09-2020 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Γ.Π. Αποστολόπουλος, Ο. Μιχαλολιάκου, Κ. Γκλέτσος, Γ. Καραμπελιάς. Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν παρόντα 45 μέλη και απόντες 4 μέλη και είναι οι κ.κ. Γ.Π. Αποστολόπουλος, Ο. Μιχαλολιάκου, Κ. Γκλέτσος, Γ. Καραμπελιάς επί συνόλου 49 μελών. Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Εκτελεστικής Επιτροπής και Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κα Ελπίδα Ζιούβα.

Α.Δ.Σ.573/16-09-2020

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το μοναδικό θέμα αυτής που αφορά έγκριση για Α. Την άσκηση αρμοδιότητας του Σώματος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 και Β. την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος, σε χώρο που βρίσκεται στη συμβολή Λ. Αλεξάνδρας και μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου, εντός του Ο.Τ. 69012, στη συνοικία Κολντουριώτικα της 7ης Δημοτικής Κοινότητας

Σχετικό είναι το υπ' αριθμ. 201487/2020 Δημαρχιακό έγγραφο.

Θα ήθελα να ρωτήσω τα μέλη που παρευρίσκονται στη συνεδρίαση αν υπάρχει έννομο συμφέρον από την εν λόγω απόφαση

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Δεν υπάρχει έννομο συμφέρον

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγκρίνεται το θέμα;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως εγκρίνεται κατά πλειοψηφία επί συνόλου παρευρισκομένων 45 Δημοτικών Συμβούλων το ανωτέρω θέμα με ΥΠΕΡ: 41 ψήφοι, ΚΑΤΑ: 1 ψήφος (του κ. Β. Καπερνάρου) ΑΠΟΧΗ: 3 ψήφοι (των κ.κ. Η. Κασσιδιάρη, Δ. Βελέντζα, Α. Αϊβατίδη), σε σύνολο ψηφισάντων 42 Δημοτικών Συμβούλων.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη

- 1) Τον "Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" και ειδικότερα του άρθρου 159, που κυρώθηκε με το από 14-7-1999 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 580/Δ/1999) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 2) Το Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α/06.02.2001) "Κύρωση του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων".
- 3) Το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/ 8-6-2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων".
- 4) Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/2-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 5) Το Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
- 6) Το Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α'/01.08.2014), "Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις".
- 7) Το από 16-02-1951 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 55/τ.Α/17-02-1951) περί τροποποίησης σχεδίου Αθηνών σε 64 τοπογραφικά φύλλα στα οποία περιλαμβάνεται και το υπ' αριθ. 496 που περιλαμβάνει το εξεταζόμενο Ο.Τ.
- 8) Το από 26-07-1955 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 207/τ.Α/04-08-1955) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας.
- 9) Το από 03-04-1969 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 102/τ.Δ/27-05-1969) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με το οποίο τροποποιείται το προκήττιο (πρασιά) στη συμβολή των οδών Βουρνάζου και Λ. Αλεξάνδρας.
- 10) Την από 11-09-1992 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 973/τ.Δ/25-09-1992) που αφορά σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών (είσοδος

και έξοδος Σταθμού) στην περιοχή το Δήμου Αθηναίων (σταθμοί Ομόνοια – Αττική – Μαβίλη – Α1).

- 11) Την από 22-04-1994 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 474/τ.Δ/17-05-1994) που αφορά σε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών σε περιοχή του Δήμου Αθηναίων, θέση: Αμπελόκηποι, Σταθμός: Α1 (2^η Συμπληρωματική).
- 12) Το από 17-06-2020 Ψήφισμα του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμπελοκήπων & Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Αμπελοκήπων για διακοπή των οικοδομικών εργασιών, ανάκληση των οικοδομικών αδειών, τροποποίηση του σχεδίου πόλης, διερεύνηση το ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αποκατάσταση του πρασίνου που καταστράφηκε
- 13) Το με Α.Π.141348/25-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος προς τη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας και τη Νομική Διεύθυνση.
- 14) Το με Α.Π.147194/01-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης με συνημμένα: τα στελέχη των οικοδομικών αδειών, τα συμβόλαια με αρ. 6555/07-06-1973 και 3031/30-10-1973, τη με αρ. 1807/1995 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), τη με αρ. 843/1986 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και τη με αρ. πρωτ. ΑΛΧ-68494/29-07-2019 επιστολή – απάντηση της Αττικό Μετρό ΑΕ.
- 15) Το από μηνός Ιανουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα το πολιτικού μηχανικού Δημ. Χουλιαρά που συνοδεύει την παραπάνω αναθεωρημένη οικοδομική άδεια.
- 16) Τη με αρ. πρωτ. 593/06-07-2020 Καταγγελία κατά της νομιμότητας των οικοδομικών αδειών του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμπελοκήπων.
- 17) Τη με αριθμό 55/08-07-2020 Πράξη του Συμβουλίου της 7ης Δ.Κ.
- 18) Το με Α.Π.154398/08-07-2020 έγγραφο της Νομικής Διεύθυνσης προς τη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας.
- 19) Τη με αρ. πρωτ. 596/13-07-2020 (Α.Π.159202/13-07-2020) Εισηγητική – Αιτιολογική Έκθεση και Πρόταση Τροποποίησης του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Συλλόγου Κέντρου Αμπελοκήπων.
- 20) Το με Α.Π. 168455/22-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας.
- 21) Τη με αριθμό 504/31-08-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη έχοντας υπόψη και μεταξύ άλλων την τοποθέτηση του κ. Χαράλαμπου Συμεωνίδη, Εκπροσώπου του Ιδρύματος Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης
- 22) Την από μηνός Αυγούστου 2020 Εισήγηση της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος και το από μηνός Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που τη συνοδεύει,
- 23) το υπ' αριθμ. πρωτ. 204879/15-09-20 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος προς το ΝΠΙΔ Ινστιτούτο Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης από το οποίο και μεταξύ των άλλων προκύπτει ότι ο εν θέματι χώρος είναι "μη περιφραγμένος χώρος που εδώ και δεκαετίες τελεί σε κοινή χρήση με διαμορφωμένους χώρους πρασίνου (παρτέρια με υψηλά δέντρα) και πλακόστρωτα που καλύπτουν τοπικές ανάγκες ως χώροι κίνησης και στάσης πεζών. Ο καθαρισμός του γίνεται από τον Δήμο Αθηναίων, ενώ υπηρεσίες φροντίδας του πρασίνου παρέχει η Αττικό Μετρό.
Συνεπώς, έχει ενσωματωθεί, εδώ και δεκαετίες, στη καθημερινή λειτουργία της γειτονιάς ως πάρκο και αντιμετωπίζεται ως ελεύθερος υπαίθριος χώρος, όπου αναπτύσσονται

Α.Δ.Σ.573/16-09-2020

κοινωνικές και συλλογικές δραστηριότητες και δικαίως αναρρωτήθηκαν οι κάτοικοι για το καθεστώς που διέπει τον εν λόγω χώρο όταν τοποθετήθηκε προ ολίγων μηνών μεταλλική περίφραξη για εργοταξιακές εργασίες."

24) το υπ' αριθμ .πρωτ. 205131/16-09-2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου με συνημμένα την Εξώδικη Διαμαρτυρία του ΝΠΙΔ Ινστιτούτου Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης και το υπ' αριθμ 204879/15-09-20 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος προς το ΝΠΙΔ Ινστιτούτο Νεολαίας και Διά Βίου Μάθησης

25) τη βαρύνουσα πολεοδομική σημασία του θέματος, σε συνδυασμό με τη στενότητα του διαθέσιμου χρόνου και λαμβάνοντας υπόψη τη με αρ. 504/31-08-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που καλεί τη Δ/ση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος να εισηγηθεί στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο, με όλα τα συμπληρωματικά έγγραφα, για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος στο εξεταζόμενο ακίνητο, εισηγούμεστε όπως αποφανθεί το Δ.Σ. επί της δυνατότητας εφαρμογής της παρ. 3 του άρθρου 73 του Νόμου 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ήτοι όπως ασκήσει την αρμοδιότητα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

26) το ανωτέρω Δημαρχιακό έγγραφο

και μετά τη συζήτηση που έγινε, την βεβαίωση των παρόντων μελών ότι δεν έχουν έννομο συμφέρον από την εν λόγω απόφαση και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω σε σύνολο ψηφισάντων 42 Δημοτικών Συμβούλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει Α. Την άσκηση αρμοδιότητας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 και Β. την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος, σε χώρο που βρίσκεται στη συμβολή Λεωφ. Αλεξάνδρας και μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου (υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ), εντός του Ο.Τ. 69012, στη συνοικία Κουντουριώτικα της 7ης Δημοτικής Κοινότητας, όπως απεικονίζεται στο από μηνός Αυγούστου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας, προκειμένου να επακολουθήσει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου πράσινου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



Α.Π. 208992
ΗΜΕΡΑΝΙΑ: 21/09/2020

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Διηνεκές

ΑΘΗΝΑ, 18/09/2020

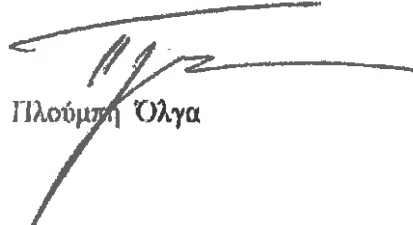
Αρ. Εσωτ. Πρωτ. : 10171/18-09-20
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 57
Ταχ. Κώδικας : 104 31
Πληροφορίες : Πλούμνη Όλγα
Τηλ. : 210-5205005

ΠΡΟΣ : Α/Τ Αμπελοκήπων
Σεβαστουπόλεως 14
11526- Αθήνα
ΚΟΙΝ : 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3) Αντιδήμαρχο Διεύθυνσης Δόμησης
4) Νομική Διεύθυνση
5) Προϊσταμένη Δ/σης Δόμησης
6) Δ/ση Δόμησης
Τμήμα Έκδοσης Αδειών
7) Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών

ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν την υπ' αριθμ. 573/16-9-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας και προς εκτέλεση αυτής διακόπτουμε προσωρινά και μέχρι νειωτέρας τις εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν στο χώρο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λεωφόρου Αλαξάνδρας και της μη αναγνωρισμένης παρόδου Βουρνάζου εντός του Ο.Τ. 69012 στην 7η Δημοτική Κοινότητα.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης


Πλούμνη Όλγα

Πρωτόκολλο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Από: ΚΙΚΗ ΔΟΒΑΝΙΔΟΥ [k.dovanidou@attica.gr]
Αποστολή: Τετάρτη, 4 Νοεμβρίου 2020 7:44 πμ
Προς: protokollos@attica.gr
Θέμα: FW: Η με αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση της βουλευτού κ. Α. Αδαμοπούλου με θέμα "Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο μετρό Αμπελοκήπων"
Συνημμένα: Σχετ. (α)_Εγγραφο ΥΠΕΣ_8630 Ερώτηση.pdf; Σχετ.(β)_Εγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης_8630 Ερώτηση Βουλής.pdf; Σχετ. (γ)_Εγγραφο Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως_14.08.2020.pdf; Σχετ. (δ)_ΥΠΕΝ_14.09.2020.pdf; Σχετ.(ε)_E-mail Δόμησης_01.10.2020.pdf; Σχετ.(στ)_E-mail Δνσης Σχεδίου Πόλεως.pdf; Σχετ.(ζ)_Διεύθυνση Δόμησης_Σήμα διακοπής εργασιών.pdf; Προς ΥΠΕΣ_Αποκεντρωμένη_fin with prot._Ερωτ. 8630-29.07.2020_01.10.20.pdf

From: Χρυσούλα Μενδρινού [mailto:c.mendrinou@athens.gr]
Sent: Tuesday, November 3, 2020 11:25 AM
To: info@ypes.gr; k.dovanidou@attica.gr
Cc: director@cityofathens.gr; grampol@cityofathens.gr; ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΣ; ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΖΑΝΝΕ; ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
Subject: Η με αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτηση της βουλευτού κ. Α. Αδαμοπούλου με θέμα "Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο μετρό Αμπελοκήπων"

Υπόψη: κ. Β. Καραβία

κ. Κ. Δοβανίδου

Καλημέρα σας.

Σε συνέχεια των με αριθμ. πρωτ.: 49187/04.08.2020 (Α.Η.Π.Δ.Α.:177691/04.08.2020) και 61955/16414/04.08.2020 (Α.Η.Π.Δ.Α.:178180/08.08.2020) εγγράφων σας και της με αριθμ. 8630/29.07.2020 Ερώτησης της βουλευτού κ. Α. Αδαμοπούλου με θέμα "Τσιμεντοποίηση του πάρκου πλάι στο μετρό Αμπελοκήπων", σας αποστέλλουμε το με αριθμ. πρωτ. 243282/03-11-2020 έγγραφό μας, στο οποίο παρατίθεται ενημέρωση για το θέμα.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

--

Χρυσούλα Μενδρινού
Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας
Λιοσίων 22,
104 38 Αθήνα
Τηλ.: 210 527 7575
Fax : 210 527 8142

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είσθε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές

περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.



Απαλλαγμένο από ιούς. www.avast.com