



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ :

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

Θέμα : Η με αρ.1362/2-11-20 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1362/2-11-20 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/105593/1198/10-11-20)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με τη λήψη μέτρων για τα διατηρητέα και για τα ετοιμόρροπα κτίρια, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Τα ετοιμόρροπα κτίρια εμπίπτουν, κατά τη νομοθεσία, στην περίπτωση επικίνδυνων οικοδομών από άποψη στατική και δομική (Π.Δ.14/07/1999-Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν),ΦΕΚ580/Δ/27-07-1999, Κεφάλαιο Γ «Επικίνδυνες οικοδομές» άρθρα 421-433 και ειδικότερα άρθρο 422, παρ.1 και παρ.2).

Σύμφωνα με την παρ.1 και παρ.2 του άρθρου 423 «Έλεγχος επικινδυνότητας οικοδομών» του ίδιου Π.Δ., ισχύουν τα εξής :

«1. Κάθε πολίτης δικαιούται να καταγγέλλει την πιθανολογούμενη ύπαρξη κινδύνου στις οικοδομές, η δε αστυνομική αρχή και η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία δικαιούνται να θέσουν υπό έλεγχο για εξακρίβωση υπάρχοντος τυχόν κινδύνου κάθε κατασκευάσμα, είτε αποπερατωμένο είτε υπό κατασκευή.

2. Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια για την άσκηση ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση, η δε αστυνομική αρχή οφείλει να επιβάλλει την εκτέλεση αυτών που αποφασίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία κατά το παρόν κεφάλαιο.»

Στο άρθρο 425 περιγράφεται η διαδικασία διαπίστωσης και άρσης επικινδυνότητας των κατασκευών από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Ειδικότερα, για τις επικινδύνως ετοιμόρροπες κατασκευές, η διαδικασία άρσης του κινδύνου περιγράφεται στο άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν. σύμφωνα με το οποίο, κατόπιν σύνταξης τεχνικής έκθεσης από τριμελή επιτροπή και κοινοποίησης αυτής στον ιδιοκτήτη, τρεις ημέρες αργότερα η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει σε άμεση κατεδάφιση της οικοδομής, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ένστασης ή παρέμβασης. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι, εάν η τριμελής επιτροπή διαπιστώσει σοβαρό και άμεσο κίνδυνο, με μνεία στην έκθεσή της, είναι δυνατό η εκκένωση και κατεδάφιση να συντελεστούν αμέσως.

Επίσης σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το εδ.α, παρ.3, άρθρο 7 του ν.4495/17, όπως ισχύει, σε περίπτωση έκθεσης επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών σε κτίρια, που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδοτεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης έγκρισης κατεδάφισης.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**