



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
TELEFAX: 210 5203872
Πληροφορίες: Ι.Μαθιουδάκη
Τηλέφωνο: 2131516733
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: 2265 Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απόκτηση οριστικών παραχωρητηρίων δικαιούχων στις εργατικές κατοικίες του Δήμου Λαρισαίων.

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. **1922/20.11.2020** Ερώτηση

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους βουλευτές Γ. Λαμπρούλη και Χ. Κατσώτη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στους οικιστές τ. ΟΕΚ στην περιοχή «Γιαννούλη» Λάρισας έχει μεταβιβασθεί η κυριότητα των κατοικιών που δικαιώθηκαν από τον καταργηθέντα ΟΕΚ, με την έκδοση του οριστικού τίτλου κυριότητας στο όνομά τους.

Προκειμένου όμως να διευκολυνθούν στην αποπληρωμή του οφειλόμενου τιμήματος των κατοικιών υπήχθησαν στις διατάξεις της αριθμ. 13097/661/2017 (1403/Β) υπουργικής απόφασης.

Η υπαγωγή στις διατάξεις της εν λόγω υπουργικής απόφασης τελεί υπό τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτή, μεταξύ των οποίων η αίρεση της παρακράτησης από τον ΟΑΕΔ του εγγεγραμμένου βάρους (υποθήκης) επί του ακινήτου για μια 5ετία από την ένταξη του αιτούντος στις ρυθμίσεις αυτής, ακόμα και στην περίπτωση πλήρους εξόφλησης του τιμήματος (Κεφάλαιο Τρίτο: Ένταξη και Αποδέσμευση στις Ρυθμίσεις της παρούσας, περίπτωση γ).

Όσον αφορά στις περιπτώσεις των αναφερόμενων οικιστών, οι οποίοι αποπλήρωσαν το τίμημα της κατοικίας τους, δεν υφίσταται λόγος ανησυχίας -όπως έχουν ενημερωθεί- καθόσον το αναφερόμενο πρόβλημα αφορά μόνο στην Μηχανογραφική παρακολούθηση και αποτύπωση της λογιστικής τους καρτέλας και ήδη έχει ληφθεί σχετική μέριμνα για την ομαλοποίησή του από την αρμόδια Υπηρεσία, ώστε να θεραπευθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα και να κλείσουν οι

λογιστικές καρτέλες των οικιστών που παρουσιάζουν αναίτια οφειλή -έστω και ασήμαντη- αλλά και όσων τυχόν προκύψουν και δεν αναγράφονται στην παρούσα ερώτηση.

Εν κατακλείδι, το όλο θέμα αφορά σε τυπική επιβεβαίωση της διαγραφής ολοσχερούς εξόφλησης του χρέους, με την άρση του εγγεγραμμένου βάρους επί του ακινήτου να αίρεται μετά την παρέλευση 5ετίας από την ένταξη του αιτούντος οικιστή στις ευνοϊκές ρυθμίσεις της προαναφερθείσας υπουργικής απόφασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΤΣΗΣ