



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210 3224997
FAX : 210 3235135
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Φ. Φόρτωμα
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 131/21.10.2020 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 131/21.10.2020 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Φ. Φόρτωμας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η υπ' αρ. 102353 ΕΞ 2020 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 3964/Β/16.9.2020) εκδόθηκε, σε συμμόρφωση της Διοίκησης με τις υπ' αριθμ. 1874/2019, 2616/2019, 2617/2019 και 2620/2019 αποφάσεις του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες ακυρώθηκε η ΠΟΛ 1113/12.06.2018 απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, κατά το μέρος της, με το οποίο ορίστηκαν τιμές εκκίνησης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, μεταξύ άλλων και της τοπικής κοινότητας Καλλονής, Δήμου Τήνου, και ειδικότερα:

- Σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1874/2019 απόφαση ΣτΕ, επανακαθορίζεται η τιμή εκκίνησης της ζώνης Α' του οικισμού Αετοφωλιάς, με ημερομηνία έναρξης ισχύος από 2 Οκτωβρίου 2019.
- Σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2616/2019 απόφαση ΣτΕ, επανακαθορίζεται η τιμή εκκίνησης της ζώνης Α' του οικισμού Καλλονής, με ημερομηνία έναρξης ισχύος από 18 Δεκεμβρίου 2019.
- Σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2617/2019 απόφαση ΣτΕ, επανακαθορίζεται η τιμή εκκίνησης της ζώνης Β' του οικισμού Κάτω Κλείσματος, με ημερομηνία έναρξης ισχύος από 18 Δεκεμβρίου 2019.
- Σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2620/2019 απόφαση ΣτΕ, επανακαθορίζεται η τιμή εκκίνησης της ζώνης Α' του οικισμού Καρκάδος, με ημερομηνία έναρξης ισχύος από 18 Δεκεμβρίου 2019.

Η υπ' αρ. 102353 ΕΞ 2020 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, εκδόθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 41 του ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, η σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας ακινήτων ανατίθεται σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών (σύμφωνα με την παράγραφο Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013, ΦΕΚ 107/Α'), οι οποίοι αποτελούν τους ειδικούς εμπειρογνώμονες επί του θέματος, διαθέτουν σημαντικά εχέγγυα γνώσης, πληροφόρησης, εμπειρίας και αμεροληψίας, ακολουθούν τα ευρωπαϊκά και διεθνή εκτιμητικά πρότυπα και δεσμεύονται από τον σχετικό Κώδικα Δεοντολογίας του Υπουργείου Οικονομικών. Επιπροσθέτως, η Υπουργική Απόφαση ανάθεσης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης προέβλεπε συγκεκριμένη διαδικασία προσδιορισμού των τιμών εκκίνησης, η οποία έλαβε υπόψη τα διεθνή και ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία:

- i) Εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών η με αρ.πρωτ. 79938 ΕΞ 2020/24.7.2020 (ΑΔΑ: 68ΦΧΗ-00Τ) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές,

εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, για σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της με αριθμό 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β΄ 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.

ii) Διεξήχθη δημόσια κλήρωση, βάσει της ως άνω Δημόσιας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

iii) Εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 85819 ΕΞ 2020/06.08.2020 (ΑΔΑ: 600ΠΗ-0Ψ4) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β΄ 3295) με θέμα: «Ανάθεση σε πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, της σύνταξης εισήγησης για τον ανακαθορισμό των τιμών εκκίνησης ... στην Α΄ Ζώνη του οικισμού Καρκάδος, στην Β΄ Ζώνη του οικισμού Κάτω Κλείσματος, στην Α΄ Ζώνη του οικισμού Καλλονής και στην Α΄ Ζώνη του οικισμού Αετοφωλιάς της Δημοτικής Ενότητας Εξαμβούργου του Δήμου Τήνου της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου... και ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον καθορισμό της μεθοδολογίας, της τεκμηρίωσης, της μορφής των εισηγήσεων και τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου των πιστοποιημένων εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982.»

iv) Ελήφθη υπόψη η υπ' αρ. 78/2020 απόφαση, που αφορά απόσπασμα από το πρακτικό της 17/14.08.2020 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου, στο οποίο περιλαμβάνεται η γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρ. 261 του ν. 3852/2010.

v) Εκδόθηκαν οι σχετικές εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του αρ. 41 του ν. 1249/1982.

Συνεπώς, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, η εκδοθείσα υπ' αρ. 102353 ΕΞ 2020/16.9.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, αφενός συμμορφώνεται πλήρως με τις υπ' αριθμ. 1874/2019, 2616/2019, 2617/2019 και 2620/2019 αποφάσεις του Β΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας και αφετέρου διασφαλίζει την επιστημονικά άρτια προσέγγιση και την ασφαλή εξαγωγή τιμών ζωνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου