



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. Δ. Αθηναίων



191417 - 28-08-20

Αθήνα, 27-08-2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜ/ΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : ΕΠΕΙΓΟΝ
Χρόνος Διατήρησης : Δεκαετής

Πληροφορίες : Κριεζής Βασίλειος
Τηλέφωνο : 210-5277289
Ταχ. Δ/ση : Μάγερ 27
Ταχ. Κώδικας : 104 38

Αθήνα 26/8/2020

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΟΙΝ: 1) Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου
2) Αντιδήμαρχο Δημοτικής Περιουσίας & Ιστορικού
Αρχείου Σκιαδά Ελευθέριο
3) Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Γενικού Γραμματέα
4) Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
5) Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας
Τμήμα Αξιοποίησης & Εκμ/σης Δημ. Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Περί παραχώρησης ή μη της χρήσης του Δημοτικού ακινήτου Λέλα Καραγιάννη που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λέλας Καραγιάννη 1 και Σταυροπούλου στο Δήμο Αθηναίων.

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. 319660/13-12-2019 αίτηση του φιλανθρωπικού οργανισμού « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ ».

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΑΔΑΣ

Ο Δήμος Αθηναίων έχει στην πλήρη κυριότητά του ένα κτήριο σε οικόπεδο επιφανείας 227,24 τ.μ. και αποτελείται από υπόγειο (11,60 τ.μ), ισόγειο (108 τμ.) και Α' όροφο (100,20 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λέλας Καραγιάννη 1 και Σταυροπούλου στο Δήμο Αθηναίων. Το κτήριο το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/12/1933/3-1-1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 40/Β/24-1-1995)

Με την με αριθ. 319660/13-12-2019 αίτηση του ο φιλανθρωπικός οργανισμός « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση του ως άνω χώρου, προκειμένου να λειτουργήσει ένα κέντρο δημιουργικής απασχόλησης παιδιών (Κ.Δ.Α.Π.). Το κέντρο θα παρέχει μετά το σχολείο ολοκληρωμένα δημιουργικά προγράμματα σε τουλάχιστον 100 παιδιά του δημοτικού σχολείου, ηλικίας 6-12 ετών. Το Κέντρο θα αναπτύξει επίσης μια ευρεία γκάμα δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης γονέων πάνω σε σύγχρονα θέματα που αφορούν στην προσωρινή ανάπτυξη παιδιών, δικτύωσης με άλλους συναφείς φορείς, αλλά και εκπαίδευσης του προσωπικού με στόχο την επικαιροποίηση των εκπαιδευτικών δεξιοτήτων και την βελτιστοποίηση των προσφερομένων υπηρεσιών. Παράλληλα, ο οργανισμός επιθυμεί να αναδείξει αυτό το τοπόσημο της νεώτερης ιστορίας της Αθήνας σε όσο το δυνατόν περισσότερους Αθηναίους και κυρίως στους θεματοφύλακες του μέλλοντος, τα παιδιά και τους νέους με την ανάπτυξη και λειτουργία στον χώρο μιας μόνιμης Διαδραστικής Ψηφιακής Έκθεσης για την Λέλα Καραγιάννη και το έργο της. Η έκθεση αναμένεται να προσελκύει πάνω από 2.000 μαθητές ετησίως μέσα από τη συνεργασία της ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ με το Υπουργείο Παιδείας.

Στο άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/2006 προβλέπεται «*ότι με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωνικά ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.*»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κ. Πρόεδρε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης περί :

α) **έγκρισης ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτηρίου** Λέλα Καραγιάννη που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Λέλας Καραγιάννη 1 και Σταυροπούλου στο Δήμο Αθηναίων. στο φιλανθρωπικό οργανισμό « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» για τρία έτη με σκοπό την λειτουργία Κ.Δ.Α.Π. και β) **εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης σύμφωνα με τους κάτωθι όρους :**

1. Η διάρκεια της παραχώρησης άρχεται με την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Ο φιλανθρωπικός οργανισμός « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» **αναλαμβάνει το κόστος για τις απαιτούμενες εργασίες στο χώρο**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την λειτουργία των Κ.Δ.Α.Π. και σύμφωνα με τους κανόνες αποκατάστασης διατηρητέων κτηρίων οι οποίες και θα υποβληθούν προς έγκριση στους αρμόδιους φορείς
3. Σκοπός της παραχώρησης είναι να συνδράμει ο Δήμος Αθηναίων τον φιλανθρωπικό οργανισμό « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» στην προσωπική εξέλιξη και ενδυνάμωση των παιδιών σε διάφορους τομείς

όπως της σωματικής ανάπτυξης, της ανάπτυξης της φαντασίας, της δημιουργικότητας, της συναισθηματικής ωρίμανσης και γνωστικής ανάπτυξης.

4. Ο φιланθρωπικός οργανισμός « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» δε δύναται να παραχωρεί τη χρήση του ανωτέρω χώρου σε τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα άνευ ρητής προς τούτου συναίνεσης του Δήμου Αθηναίων.

5. Οι δαπάνες ύδρευσης και ηλεκτρισμού θα βαρύνουν τον φιλανθρωπικό οργανισμό « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ».

6. Ο φιλανθρωπικός οργανισμός « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» θα είναι υπεύθυνος για την πλήρη προστασία των εργαζομένων του και των συμμετεχόντων στα προγράμματα και έχει αμέριστη την ευθύνη για την αποζημίωση από ζημιές ή βλάβες που τυχόν προκληθούν έναντι οποιουδήποτε, ανήκοντος στο προσωπικό της ή μη, από οποιαδήποτε αιτία αναγομένη στη σφαίρα αντικειμενικής της ευθύνης. Οφείλει δε να προστατεύει το χώρο από κάθε καταπάτηση.

7. Η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους του Δήμου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από την παρούσα συμφωνία, ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων δε μπορεί να θεωρηθεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του. Ο Δήμος δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

8. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του χώρου για οποιοδήποτε λόγο ύστερα από απόφαση δημόσιας αρχής δε δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου.

9. Η απόφαση του Δήμου Αθηναίων μπορεί να ανακληθεί οποτεδήποτε σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης αυτής και δίδει στο Δήμο το δικαίωμα να αξιώσει την άμεση επιστροφή του χώρου.

10. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε την παραχώρηση χρήσης του ως άνω ακινήτου εάν κρίνει ότι χρειάζεται το ακίνητο για άλλο επείγοντα ανώτερο σκοπό που δε μπορούσε να προβλεφθεί κατά την παραχώρηση.

11. Ο φιλανθρωπικός οργανισμός « Η ΑΠΟΣΤΟΛΗ» θα παραδώσει τη χρήση του χώρου σε εκπρόσωπο του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος αφού ελέγξει το χώρο θα τον παραλάβει ανεπιφύλακτα, μαζί με τα κλειδιά του ακινήτου, υπογράφοντας προς τούτου πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.

**Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ