



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 10-11-2020

Αριθμ. Πρωτ. : **202631**

Σχετικό : **182500/2020**

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνας
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών

Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ.

Τμήμα Οργάνωσης Α.Δ.

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το υπ αριθμ. 67263/13-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Α.Δ. του Υπουργείου Εσωτερικών, σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. **217/8-10-2020** με θέμα: «Ανάγκη άμεσης παρέμβασης για την αποφυγή κινδύνων από την κατάρρευση των καπναποθηκών «Ηλία Ηλίου» στο Αγρίνιο».

β) το υπ αριθμ. 200119/10-11-2020, έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε το β) σχετικό.

Ο Συντονιστής

Νικόλαος Παπαθεοδώρου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Πάτρα, 10.11.2020
Αριθ.Πρωτ.: 200119

Διεύθυνση: Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 28
Τ.Κ. 264 41
Πληροφορίες: Μαρία Χριστοφιλοπούλου
Τηλέφωνο: 2613600185
Fax.: 2613600186
Email: dek-eka@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ:
ΓΡ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158
ΠΑΤΡΑ
(αποστολή με e-mail:
t.magionos@apd-depin.gov.gr)

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 217/08-10-2020 Ερώτηση του Βουλευτή Κ. Βελόπουλου, περί άμεσης παρέμβασης για την αποφυγή κινδύνων από κατάρρευση των καπναποθηκών «Ηλία Ηλίου» στην πόλη του Αγρινίου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ182500/04-11-2020 έγγραφο του Γρ. Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Κατόπιν ενημέρωσής μας, με το ως άνω σχετικό, αναφορικά με το θέμα, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

Ι. Η εν θέματι Περιουσία ετάχθη με την από 26-4-1937 μυστική διαθήκη του Ηλία Ηλίου του Σταύρου, για την ίδρυση και συντήρηση ορφανοτροφείου στο Αγρίνιο, προς διατροφή και εκπαίδευση άπορων ορφανών. Αποτελείται από δύο (2) ακίνητα, που βρίσκονται στην πόλη του Αγρινίου: α) ένα οικοπέδο έκτασης δύο (2) στρεμμάτων περίπου, επί της συμβολής των οδών Βαρνακιώτου και Αγρίου (οικοδομικό τετράγωνο 191) και β) μία πρώην καπναποθήκη επί της οδού Μεσολογγίου (οικοδομικό τετράγωνο 189). Επίσης, ο διαθέτης όριζε επταμελή

επιτροπή για τη διοίκηση και διαχείριση της Περιουσίας, μέλη της οποίας θα ήταν ο εκάστοτε Δήμαρχος Αγρινίου, ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Αγρινίου, ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Αγρινίου, ο διευθυντής του υποκαταστήματος της Εθνικής Τράπεζας, δύο ισόβια μέλη και ένα μέλος υποδεικνυόμενο ανά τετραετία από την Τεκτονική Στοά Αγρινίου.

Με τις υπ' αριθμ. 140/2008 και 636/2011 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου και του Εφετείου Πατρών αντίστοιχα, αναγνωρίστηκε ότι η Περιουσία συνιστά αυτοτελές Κοινωφελές Ίδρυμα, με την επωνυμία «Ορφανοτροφείο Αγρινίου», το οποίο απέκτησε νομική προσωπικότητα το έτος 1938, κατά τον χρόνο θανάτου του διαθέτη, ενώ η λειτουργία του κατέστη δυνατή ουσιαστικά το έτος 1987, μετά την αποβίωση της συζύγου του διαθέτη. Επίσης, με τις ανωτέρω αποφάσεις απετράπη ο σφετερισμός της Περιουσίας από τον Δήμο Αγρινίου, ο οποίος το έτος 1988 προέβη αυθαίρετως σε αποδοχή της καταλειπόμενης κληρονομίας, εκμεταλλευόμενος προφανώς την ιδιότητα της συμμετοχής του εκάστοτε Δημάρχου Αγρινίου στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος. Επίσης, υποχρεώθηκε ο Δήμος να καταβάλλει το συνολικό ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (34.487,63€) με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής). Προς τούτο, με το υπ' αριθμ. 57260/815/4-7-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, κλήθηκε ο Δήμος Αγρινίου να εκτελέσει τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις, καταβάλλοντας το επιδικασθέν ποσό στο Ίδρυμα (χωρίς αποτέλεσμα) και αποδίδοντας τα παραπάνω ακίνητα σε αυτό. Μέχρι την αποκατάσταση της Περιουσίας που ανήκει στο εν λόγω Ίδρυμα, ο Δήμος Αγρινίου είχε προβεί σε διάφορες διακατοχικές πράξεις επί των παραπάνω ακινήτων, με αποτέλεσμα στο μεν πρώτο ακίνητο, μετά από (αυθαίρετη) παραχώρηση του Δήμου στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, να έχει ανεγερθεί βρεφονηπιακός σταθμός, που λειτουργεί μέχρι σήμερα, το δε δεύτερο (η πρώην καπναποθήκη) αποτέλεσε αποθηκευτικό χώρο του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου Αγρινίου, ενώ σήμερα κείται εγκαταλελειμμένο. Σημειωτέον ότι το Λαογραφικό Μουσείο Αιτωλοακαρνανίας είχε στο παρελθόν εκδηλώσει ενδιαφέρον να αξιοποιήσει την καπναποθήκη Ηλία Ηλιού, για την εκπλήρωση των σκοπών του. Ο Δήμος Αγρινίου μάλιστα είχε ομόφωνα αποφασίσει την παραχώρησή της για τη στέγαση του Λαογραφικού Μουσείου, όμως η απόφαση αυτή δεν έτυχε εφαρμογής. Επισημαίνεται, δε, ότι η ως άνω πρώην καπναποθήκη έχει χαρακτηριστεί με πράξη του Υπουργού Πολιτισμού, ως ιστορικό και διατηρητέο μνημείο, ενώ είχε κριθεί αρμοδίως ως επικινδύνως ετοιμόρροπο. Το έτος 2015 αποφασίστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού, η υποστήλωση και αποκατάσταση του κτιρίου, ωστόσο μέχρι τον Φεβρουάριο του έτους 2019 εκκρεμούσε η υλοποίηση της σχετικής Υπ. Απόφασης (με αριθμό πρωτοκόλλου: ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΛΣΜ/230107/ 20884 / 2880 / 24-8-2015).

Η συγκρότηση του Διοικητικού του Συμβουλίου σε σώμα, παρά τις αλλεπάλληλες ενέργειες της Υπηρεσίας μας, δεν επετεύχθη, με συνέπεια, το εν λόγω Ίδρυμα να μην έχει ουδέποτε λειτουργήσει, παρότι στο παρελθόν είχε υπάρξει διοίκηση. Ειδικότερα, η Υπηρεσία μας κάλεσε εκ νέου τα οριζόμενα στην διαθήκη, μέλη της Διοικούσας Επιτροπής της Περιουσίας, να αποδεχθούν το λειτούργημα του εκτελεστή διαθήκης, για τη διοίκηση και εκκαθάριση της Περιουσίας, χωρίς όμως αποτέλεσμα. Επίσης, εξέδωσε τέσσερις διαδοχικές

αποφάσεις για τον διορισμό εκτελεστή διαθήκης Ηλία Ηλιού, προκειμένου αυτός να αναλάβει τη διοίκηση και εκκαθάριση της Περιουσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 40 του Ν.4182/13. Ωστόσο, από τους τέσσερις διορισθέντες εκτελεστές, οι δύο παραιτήθηκαν του λειτουργήματος, ενώ οι άλλοι δύο αποποιήθηκαν το διορισμό τους. Περαιτέρω δε, επειδή η Περιουσία στερούνταν επαρκών πόρων για την ίδρυση και λειτουργία Ορφανοτροφείου, καθόσον αφενώς μεν δεν υφίστανται ρευστά διαθέσιμα, αφετέρου δε ακόμα και εάν προέκυπταν ενδεχομένως από την εκποίηση των ακινήτων, δεν θα κάλυπταν το κόστος ανέγερσης και λειτουργίας ορφανοτροφείου και λαμβάνοντας υπόψη την απαξίωση του κτιρίου της πρώην καπναποθήκης και την χρησιμοποίηση του έτερου οικοπέδου από τον λειτουργούντα εκεί βρεφονηπιακό σταθμό, η Υπηρεσία μας, ως αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, ευλόγως συμπέρανε ότι οι πιθανότητες μελλοντικής λειτουργίας του εν λόγω Ιδρύματος είναι απειροελάχιστες και επομένως θα ήταν σκόπιμο το Δικαστήριο να αποφασίσει για την τύχη της Περιουσίας, η οποία βρίσκεται σε αδράνεια για μεγάλο χρονικό διάστημα, καθώς και να καθορίσει τον σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

II. Ως εκ τούτου, δυνάμει των άρθρων 10, 69 και 76 του Ν.4182/13 (ΦΕΚ 185/Α'/10-9-2013), η Υπηρεσία μας υπέβαλε αίτηση, ενώπιον του Εφετείου Πατρών, προκειμένου να αποφασιστεί η διάλυση του αυτοτελούς Κοινωφελούς Ιδρύματος, με την επωνυμία «Ορφανοτροφείο Αγρινίου», το οποίο συστάθηκε προ της εισαγωγής του Αστικού Κώδικα, με την από 26-4-1937 μυστική διαθήκη του Ηλία Ηλιού του Σταύρου, καθώς και να καθοριστεί η τύχη της οικείας Κοινωφελούς Περιουσίας (εφεξής Περιουσία), ο σκοπός και η περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Άλλως και επικουρικώς, να βεβαιωθεί δικαστικά ότι ο ταχθείς σκοπός της Περιουσίας, περί λειτουργίας του ως άνω Ιδρύματος, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί και ως εκ τούτου, να καθοριστεί ασφαλέστερος ή επωφελέστερος τρόπος αξιοποίησης της Περιουσίας, καθώς και ο σκοπός και η περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Προς τούτο, αποστείλαμε προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους το ιστορικό της εν θέματι Κοινωφελούς Περιουσίας, στο οποίο περιλαμβάνονταν και ο προτεινόμενος σκοπός, τόπος και τρόπος αξιοποίησης αυτής, καθώς και έγγραφα του σχετικού φακέλου, που τηρείται στο Αρχείο μας. Συγκεκριμένα, προτάθηκαν τα εξής:

- α) η πρώην καπναποθήκη επί της οδού Μεσολογγίου (οικοδομικό τετράγωνο 189), να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Αγρινίου, ο οποίος δύναται να την αξιοποιήσει κατάλληλα στα πλαίσια της πολιτιστικής ανάπτυξης της πόλης του Αγρινίου,
- β) το οικόπεδο έκτασης δύο (2) στρεμμάτων περίπου, επί της συμβολής των οδών Βαρνακιώτου και Αγρίου (οικοδομικό τετράγωνο 191,) να περιέλθει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία του εκεί βρεφονηπιακού σταθμού και
- γ) ο Δήμος Αγρινίου να καταβάλλει το επιδικασθέν χρηματικό ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (34.487,63€) με τους νόμιμους τόκους από την επίδοση της αγωγής, στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρία Προστασίας και Αποκαταστάσεως

Αναπήρων Προσώπων – Παράρτημα Αγρινίου (Ε.Λ.Ε.Π.Α.Α.Π. Αγρινίου)», του οποίου ο σκοπός είναι η στήριξη παιδιών με αναπηρίες, καθώς και των οικογενειών αυτών, για την ευκολότερη ένταξή τους στο κοινωνικό σύνολο (συν. 21). Στην πρόταση αυτή ελήφθησαν υπόψη, πρώτον, η εκπνεφρασμένη ευαισθησία και βούληση του διαθέτη για την προστασία των παιδιών, δεύτερον, το γεγονός ότι το ως άνω προτεινόμενο Νομικό Πρόσωπο είναι ενεργό στην πόλη του Αγρινίου και τρίτον, ο σκοπός του προτεινόμενου Ν.Π. είναι συναφής με την βούληση του διαθέτη, καθόσον αφορά στην στήριξη, στην προστασία (μέσω της στήριξης των οικογενειών τους) και στην κοινωνική ένταξη παιδιών με αναπηρίες.

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημέρωση, από το Δικαστικό Γραφείο Πατρών, για την έκβαση της αίτησης ενώπιον του Εφετείου Πατρών.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΛΕΠΗ