



26.10.2020 11:12
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 ΨΗΦΙΑΚΟ
 ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
 Stefanos
 Vlastakis

ΕΤΑΔ Α.Ε. 26/10/2020

Α. Π.: 12009

Απάντηση στο έγγραφο: 9383

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης

Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
 & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Παραχωρήσεων και

Προγραμματικών Συμβάσεων

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

Fax: 210 3339537

Email: sgeorgakou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους 2

τ.κ. 105 62, Αθήνα

fax: 210 3235 135

e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στις με αριθ. 2604/02.09.2020 και 2612/02.09.2020 αναφορές κοινοβουλευτικού ελέγχου.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 97568 ΕΞ 2020/07.09.2020 (α.π. ΕΤΑΔ 9383/07.09.2020) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 2604/02.09.2020 αναφορά του βουλευτή κ. Μαραβέγια, με θέμα: «Ένταξη επιχειρηματιών της Σκιάθου στην προβλεπόμενη μείωση κατά 60% του μισθώματος αιγιαλού-παραλίας Κουκουναριών» καθώς και η υπ' αριθ. 2612/02.09.2020 αναφορά του βουλευτή κ. Λιούπη, με θέμα: «Ένταξη εξαιρεθέντων επιχειρηματιών της Σκιάθου, στα ευνοϊκά μέτρα της Πολιτείας», αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Με την από 07.06.2016 σύμβαση, η ΕΤΑΔ παραχώρησε στο Δήμο Σκιάθου τη χρήση του τμήματος αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ακινήτου Κτήμα Κουκουναριών, έναντι ετησίου μισθώματος που ορίστηκε σε ποσοστό 20% επί των συνολικών ακαθάριστων εσόδων από οποιαδήποτε εκμετάλλευση εντός της παραχωρούμενης έκτασης, είτε από εκμισθώσεις σε τρίτους, είτε από επιχειρηματικές δραστηριότητες του Δήμου.

Στο πλαίσιο της λήψης νομοθετικών μέτρων για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, ο Δήμος Σκιάθου, με το υπ' αριθ. πρωτ. 6658/07.07.2020 ΕΤΑΔ έγγραφό του, ζήτησε τη σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ, προκειμένου η οικονομική Επιτροπή του Δήμου να προβεί σε μείωση του ανταλλάγματος σε ποσοστό 60%, κατόπιν σχετικών αιτημάτων των μισθωτών τμημάτων του αιγιαλού και παραλίας και βάσει του αρ. 17 περ. β της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», στο οποίο ορίζεται ότι «κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης...».

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 8527/12.08.2020 επισυναπτόμενο έγγραφό της, η ΕΤΑΔ απάντησε ότι στην από 07.06.2016 σύμβαση παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας με το Δήμο δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ, δεδομένου ότι στο άρθρο 8 αυτής ορίζεται ρητά ότι "Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι: α. Όταν η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών (Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων κ.λπ., καθώς και χώροι για τους οποίους υφίσταται σε ισχύ σύμβαση με την ΕΤΑΔ)".

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο Γ1 της από 07.06.2016 σύμβασης παραχώρησης, ο Δήμος οφείλει να καταβάλει στην ΕΤΑΔ ποσοστό 20% επί των πάσης φύσεως ετήσιων ακαθαρίστων εσόδων του από τον αιγιαλό και την παραλία, είτε αυτά προέρχονται από μισθωτικά ανταλλάγματα τρίτων, είτε αποτελούν ίδια έσοδα του Δήμου ή αμιγούς επιχείρησής του, όπως τα ακαθάριστα έσοδα του Δήμου θα διαμορφωθούν για το συγκεκριμένο έτος, εφαρμοζόμενων στις μισθώσεις που έχει συνάψει ο Δήμος με τρίτους των τυχόν διατάξεων που ισχύουν για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας του COVID-19.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Αρχείο Τομέα