



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 19 - 11 - 2020
Αριθ. πρωτ.: 79174**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinovouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Ζωή Μακρή
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 270/30-10-2020 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Ζωή Μακρή, με θέμα «Η με αρ. πρωτ. 5099/29-10-2020 επιστολή της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων Ν. Μαγνησίας με θέμα "Υπόμνημα Ένωσης Επαγγελματιών Περιπτερούχων Καπνοπωλών Ν. Μαγνησίας"», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (Α' 93) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο, ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) έναντι ανταλλάγματος, για τη χωροθέτηση της εγκατάστασης και τον καθορισμό του αριθμού των περιπτέρων.

Ειδικότερα, με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλων χώρος του.

Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30% παραχωρούνται με την καταβολή τέλους βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006, περί μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας ή διακανονισμού καταβολής των οφειλών τους, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, προκειμένου να τους χορηγηθεί η σχετική άδεια. Το τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως ισχύουν (παρ. 4 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014). Επομένως, το ύψος του τέλους ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο χρήσεως, από το δημοτικό συμβούλιο.

Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (π.δ. 270/81). Η οικονομική επιτροπή καθορίζει την τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου. Σε κάθε περίπτωση, για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πέρα από αυτόν που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως εκάστοτε ισχύουν (παρ. 5 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014).

Περαιτέρω, σε υφιστάμενες διοικητικές άδειες που διατηρούνται σε ισχύ, από 1.1.2014 οι δικαιούχοι αυτών υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, όπως και για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν

αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος. Επίσης, από την έναρξη ισχύος του ν. 4257/2014, μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων, των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει, καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α., μέχρι τη λήξη της μίσθωσης (παρ.10 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στην περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 20.10.58 β.δ/τος, όπως ισχύει με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 50 του ν.4257/2014, ορίζεται ότι:

«Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής. Εις πάσαν περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της αδείας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ή κοινοτικόν ταμείον, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η είσπραξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.».

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, έχει ήδη ρυθμιστεί το πλαίσιο σύμφωνα με το οποίο το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει την απόφαση καθορισμού του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου είτε από το κουβούκλιο του περιπτέρου, είτε για τον περιβάλλοντα αυτού χώρο και μάλιστα στην περίπτωση παραχώρησης του 30% των θέσεων περιπτέρων καθορίζει το ύψος του τέλους βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος. Επίσης έχει ρυθμιστεί κατά τα ανωτέρω η καταβολή του τέλους σε δόσεις.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ