

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΦΠΑ

Ταχ. Δ/υση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 2132122416
Fax : 210 3645413
E-Mail : deef.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

Αθήνα, 04/11/2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΦ Α 1129427 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 Αθήνα
(υπόψη κας Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση βουλευτών του Κινήματος Αλλαγής με θέμα «Άνιση μεταχείριση των κατασκευαστών και επενδυτών ενοικιαζόμενων δωματίων στην διαδικασία καταβολής ΦΠΑ κατά την εφαρμογή των μέτρων για την μείωση των επιπτώσεων της πανδημίας από τον Covid 19».

Σχετ: Η με αριθ. πρωτ. 797/20.10.2020 ερώτηση των βουλευτών κ. κ. Γιώργου Φραγγίδη και Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλου.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους βουλευτές κ. κ. Γιώργο Φραγγίδη και Οδυσσέα Κωνσταντινόπουλο, κατά το μέρος της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την απόφαση Α. 1150/2020 (Β' 2627) του Υφυπουργού Οικονομικών ορίστηκε ότι η διαδικασία καταβολής του ΦΠΑ που προβλέπεται από την Π.2869/2389/ΠΟΛ.137/1987 (Β' 236) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας εφαρμόζεται **κατ' αναλογία** και για τις δαπάνες κατασκευής για κτίρια, κτίσματα και κατασκευαστικές εργασίες εν γένει **επί κύριων ξενοδοχειακών καταλυμένων** που πραγματοποιούνται από υποκείμενες στο φόρο επιχειρήσεις, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες της επιχείρησης, συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την παροχή των υπηρεσιών της και ο φόρος που αναλογεί στις εργασίες αυτές είναι τουλάχιστον τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ.

Η ανάγκη επέκτασης εφαρμογής της διαδικασίας της απόφασης Π.2869/2389/ΠΟΛ.137/1987 προέκυψε με σκοπό τη χορήγηση αναστολής καταβολής ΦΠΑ στο πλαίσιο επενδύσεων για κατασκευαστικές εργασίες που πραγματοποιούν ξενοδοχειακές επιχειρήσεις προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες ανάγκες που ανέκυψαν λόγω των μέτρων που επιβλήθηκαν για την ανάσχεση της διασποράς του κορωνοϊού (COVID 19). Σημειώνεται ότι η επέκταση αυτή ισχύει μόνο για τα

κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, όπως αυτά προσδιορίζονται στις οικείες διατάξεις και δεν καταλαμβάνει τις δαπάνες κατασκευής για τα ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Σημειώνεται ότι η απόφαση Π.2869/2389/ΠΟΛ.137/1987 εφαρμόζεται από το έτος 1987 για συγκεκριμένες κατηγορίες επιχειρήσεων, μεταξύ των οποίων οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στις οποίες, όπως έχει ερμηνευτεί με την εγκύκλιο Π.5749/1987 ΠΟΛ. 246, δεν συμπεριλαμβάνονται τα διαμερίσματα που προορίζονται για τουριστική χρήση (ενοικιαζόμενα δωμάτια).

Επισημαίνεται, σε κάθε περίπτωση, ότι ο ΦΠΑ είναι φόρος ουδέτερος για την επιχείρηση, η οποία μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα έκπτωσης και επιστροφής, και δεν αποτελεί κόστος για αυτή.

**Η Γενική Δ/ντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**