



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Πολ. Σχεδιασμού & Τρ.Γης  
ΤΜΗΜΑ Α' & Δ'

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας: 11523 - ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Θ. Δερμεντζόπουλος 2131515600  
Γ. Πατέλη 213-1515380

FAX:2106452606

Αθήνα 28-11-2016

Αριθ. πρωτ. 45389

ΠΡΟΣ: Δήμο Αιγιαλείας  
Δ/ση Υ.Δ.Ο.Μ.  
Ρήγα Φεραίου 78  
Αίγιο 251 00

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Γεν. Γραμματέως  
Χωροταξίας και Αστικών  
Αναπλάσεων  
κ. Ε.Κλαπατσέα

2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας  
και Ιονίου.  
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33  
Πάτρα 261 10

Θέμα: Διευκρίνηση της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του Ν.4258/2014

- Σχετ.: α.το υπ'αριθ. πρωτ. 2707/22-9-2016 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 45389/22-9-2016)  
β. το υπ'αριθ. πρωτ. 309/9-2-2016 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 7120/16-2-2016)  
γ.το υπ'αριθ. 1172/74506/16/2-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής  
Ελλάδας και Ιονίου- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Ελλάδας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 40422/18-8-2016)  
δ. το υπ. αρ. 33318/17.7.2012 έγγραφο της Δ/σης Δ.Ο.Κ.Κ.  
ε. το υπ. αρ. 25841/19-4-2013 έγγραφό μας.  
ζ. το υπ. αρ. 33924/18-6-2013 έγγραφό μας.  
η. η Υ.Α: 16374 / 3696 /18.6.1998 / ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ: 723 / Β /1998)

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών εγγράφων σας, η Δ/σή μας σας γνωστοποιεί τα εξής :

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Στα (α) και (β) σχετικά έγγραφά σας και από τα συν/να σε αυτά στοιχεία καθώς και από το (γ) σχετικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου ιστορούνται τα εξής:

1. Σύμφωνα με την με αρ. Ε/9488/3106/30-3-1968 ΚΥΑ των Υπουργών Δημ. Έργων, Κοινωνικών Υπηρεσιών και Υφυπουργού Συντοντισμού καταγράφηκαν οι μετακινούμενοι οικισμοί λόγω κατολισθήσεως του εδάφους (Πίνακας Α ). Μεταξύ αυτών και 25 οικισμοί της Επαρχείας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας



2. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας για το σύνολο των παραπάνω οικισμών εκδόθηκε είτε απόφαση μεταφοράς τους είτε σύμπτυξής τους με άλλους οικισμούς καθώς και οι θέσεις ανοικοδόμησής τους.  
Στην ίδια απόφαση αναφέρεται ότι πραγματοποιήθηκαν αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για την μεταφορά των οικισμών, οι κάτοικοι έτυχαν κρατικών ακινήτων και αποκαταστάθηκαν στεγαστικά. Επίσης προβλέπεται η κατάργηση των κοινοτήτων των οικισμών που μεταφέρθηκαν.
3. Στη συνέχεια, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Ε1/9-8-1988 έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Αχαΐας για κάποιους από τους παραπάνω οικισμούς πραγματοποιήθηκε η μεταφορά τους σε άλλες θέσεις ενώ για άλλους είχε προγραμματισθεί η μεταφορά αυτών.
4. Για το σύνολο των παραπάνω οικισμών έχουν εκδοθεί αποφάσεις νομαρχών για την οριοθέτησή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ/γματος.
5. Για ορισμένους εξ αυτών των οικισμών έχουν εκπονηθεί γεωλογικές μελέτες από το Ι.Γ.Μ.Ε σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 6298/22-5-1996 έγγραφό του.

#### Β. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΟΨΕΙΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ

Η Δ/νή μας λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα στοιχεία και μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο των αποφάσεων οριοθετήσεων των παραπάνω οικισμών διαπιστώνει τα εξής :

- Ο χαρακτηρισμός των οικισμών ως «κατολισθαίνοντων» υφίσταται μέχρι σήμερα και δεν έχει ανακληθεί.
- Από τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν κατέστη δυνατόν να εξακριβωθεί ποιοί από τους παραπάνω οικισμούς οριοθετήθηκαν σε νέες θέσεις ή παρέμειναν στην αρχική τους θέση.
- Σε ότι αφορά τις οριοθετήσεις των εν λόγω οικισμών, μετά από δειγματοληπτικό έλεγχο, διαπιστώνεται ότι αφορά κυρίως οικισμούς που οριοθετήθηκαν κατά το εδάφιο β) της παρ.1 του άρθρου 4 του Π.Δ 24-4-85 –Φ.Ε.Κ 181/Δ/1985. Δηλαδή το όριο τους προσδιορίστηκε από ακτίνα 800μ. ή 500μ. από το κέντρο του. Εκτός από γενική διάταξη δεν υπάρχει σαφής αναφορά σε γεωλογικά – γεωτεχνικά ακατάλληλες για δόμηση περιοχές όπως θα έπρεπε, ιδίως αφού πρόκειται για οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνοντες.
- Η μελέτη του ΙΓΜΕ, που προαναφέρθηκε, έχει εκπονηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο της έκδοσης των αποφάσεων οριοθετήσεων των οικισμών αυτών και ως εκ τούτου οι περιοχές κατολισθήσεων που καταγράφονται στα διαγράμματα της μελέτης δεν εμφανίζονται στα αντίστοιχα διαγράμματα που συνοδεύουν τις αποφάσεις οριοθέτησης. Προτείνονται δε τεχνικά έργα για την προστασία των πρανών ή την αποχέτευση των υδάτων κ.λ.π για τα οποία δεν έχουμε στοιχεία αν έχουν υλοποιηθεί. Σημειώνουμε δε ότι κατά το έτος εκπόνησης των μελετών του ΙΓΜΕ, όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση, εξακολουθούν να παρατηρούνται φαινόμενα κατολισθήσεων σε ορισμένους από τους στους οικισμούς αυτούς.

Μετά τα παραπάνω η Δ/νή μας θεωρεί ότι:

1. Για τους οικισμούς οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί παλαιότερα ως κατολισθαίνοντες και έχουν οριοθετηθεί στην ίδια θέση ή περιλαμβάνουν τμήματα του αρχικού οικισμού, ο καθορισμός τμημάτων ως καταλλήλων για δόμηση από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του Ν.4258/2014 με την εκπόνηση «Ειδικής Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας». Η μελέτη αυτή συντάσσεται μέχρι σήμερα σύμφωνα με τις εγκεκριμένες με την (η) σχετική Υπουργική Απόφαση προδιαγραφές. Εγκρίνεται από την Διεύθυνσή μας ή τις Δ/νσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (παρ 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 ) και τα στοιχεία της αφορούν στον καθορισμό των ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση καθώς και των αντιστοίχων προϋποθέσεων υλοποίησης έργων πρόληψης και προστασίας για την σταθεροποίηση και βελτίωση του εδάφους θεμελίωσης των κτηριακών έργων και των έργων υποδομής.



Η Δ/νή μας επισημαίνει ότι δεν θα πρέπει να εκδίδονται οικοδομικές άδειες στους οικισμούς αυτούς όπως έχει ήδη αναφερθεί στα (δ) (ε) και (ζ) έγγραφα του Υπουργείου μας.

2. Για τους οικισμούς που οριοθετήθηκαν σε νέα θέση με την ίδια ονομασία, όπως αναφέρεται στα (α) και (β) σχετικά έγγραφά σας για τους λόγους που μνημονεύονται σε αυτά και από την πληροφόρηση που παρασχέθηκε από τον προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγίου κατά την διάρκεια σχετικής σύσκεψης η οποία πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο της κυρίας Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, οι οικισμοί αυτοί, στο σύνολο τους ή ορισμένοι από αυτούς, δεν υπάγονται στην παραπάνω περίπτωση.

Για τους οικισμούς αυτούς κατά την άποψή μας, όπως εκφράσθηκε κατά την διάρκεια της σύσκεψης αυτής, τα αναφερόμενα προβλήματα των εν λόγω οικισμών δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν κατά ενιαίο τρόπο για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε σχέση με την Γεωλογική Καταλληλότητα τους για Δόμηση αλλά κατά περίπτωση με βάση τα απαραίτητα στοιχεία χωρικού σχεδιασμού τα οποία αφορούν σε κάθε οικισμό ξεχωριστά και τα οποία, όπως υποδείχθηκε στον προϊστάμενο της ΥΔΟΜ Αιγίου, πρέπει να προσκομιστούν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού από τις εμπλεκόμενες με το θέμα υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Με την επιφύλαξη της εξέτασης των ως άνω στοιχείων, η άποψή μας, σε μία πρώτη εκτίμηση, είναι ότι η έκδοση οικοδομικών αδειών σε ορισμένο αριθμό των οικισμών του θέματος δυνατόν να μην υπάγεται στους περιορισμούς που τίθενται από τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4258/2014.

Τα στοιχεία που απαιτούνται να προσκομιστούν για την ολοκλήρωση του ελέγχου από την υπηρεσία μας είναι τα εξής:

- Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της οριοθέτησης του κάθε οικισμού θεωρημένο από την ΥΔΟΜ.
- Στο ίδιο διάγραμμα να σημειώνεται η θέση του αρχικού οικισμού για να διαπιστώνεται η ΝΕΑ θέση αυτού.
- Τις γεωλογικές μελέτες που ελήφθησαν υπόψη για τις οριοθετήσεις των οικισμών αυτών.
- Πίνακα των οικισμών αυτών με τη θέση που είχαν ως κατολισθαίνοντες, την θέση που μεταφέρθηκαν με βάση την 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας και τη θέση που τελικά αυτοί οριοθετήθηκαν.
- αντίγραφα των φακέλλων οριοθέτησης των οικισμών που τηρούνται στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Μετά τα παραπάνω η Δ/νή μας θα δύναται να εκφράσει την άποψή της για κάθε οικισμό ξεχωριστά σε σχέση με την αναγκαιότητα εφαρμογής της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του Ν.4258/2014 ή της δυνατότητας συνέχισης της οικοδόμησης των οικισμών αυτών χωρίς επιπλέον μελέτες.

Ε.Δ.

- Χρονολ. Αρχείο

✓ Τμήμα Δ

✓ Θ. Δερμεντζόπουλος

- Γ. Πατέλη

Ο Διευθυντής

Θ. Ψυχογιός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ Πολ. Σχεδιασμού & Τρ.Γης  
ΤΜΗΜΑ Α' & Δ'  
Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας: 11523 - ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Γ. Πατέλη  
Τηλέφωνο : 213-1515380

Αθήνα 27 -6-2017

Αριθ. πρωτ. 29726

ΠΡΟΣ: Δήμο Αιγιαλείας  
Δ/ση Υ.Δ.Ο.Μ.  
Ρήγα Φεραίου 78  
Αίγιο 251 00

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού ΠΕ.Ν  
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως  
Χ.Σ.Α.Π  
3. Γρ. Γενικού Δ/ντή Πολεοδομίας  
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Πελοποννήσου., Δυτ. Ελλάδας  
και Ιονίου.  
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτ. Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 33  
Πάτρα 261 10

Θέμα: Μεταφερόμενοι οικισμοί Δήμου Αιγιαλείας

- Σχετ.: 1.το υπ.αρ. πρωτ. 2707/22-9-2016 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 45389/22-9-2016)  
2. το υπ.αρ. πρωτ. 309/9-2-2016 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 7120/16-2-2016)  
3.το υπ'αρ. πρωτ. 1172/74506/16/2-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ Δυτικής Ελλάδας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 40422/18-8-2016)  
4. το υπ. αρ. πρωτ. 33318/17.7.2012 έγγραφο της Δ/σης Δ.Ο.Κ.Κ.  
5. το υπ.αρ. πρωτ. 3536/14-12-2016 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 61078/15-12-2016)  
6. το υπ.αρ. πρωτ. 899/27-3-2017 έγγραφό σας ( αρ. πρωτ. Υ.Π.ΕΝ 15769/28-3-2017)  
7. το υπ.αρ.πρωτ. 1172/74506/16/2-8-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου- Δ/ση ΠΕ.ΧΩ Δυτικής Ελλάδας ( αρ. πρωτ.  
Υ.Π.ΕΝ 40422/18-8-2016)  
8. το υπ. αρ. πρωτ. 33924/18-6-2013 έγγραφό μας.  
9. το υπ. αρ. πρωτ. 45389/28-11-2016 έγγραφό μας  
10. Μελέτη Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός  
και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας  
Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας  
11. την υπ. αρ. Ε/9488/3106/30-3-1968 ΚΥΑ των Υπουργών Δημ. Έργων, Κοινωνικών Υπηρεσιών  
και Υφυπουργού Συντοντισμού .  
12. την υπ.αρ.. 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με τα (1) και (2) σχετικά έγγρατά σας ζητήθηκε από την υπηρεσία μας η άποψή της για την  
αναγκαιότητα εφαρμογής των παρ. 4.1 και 4.2 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 στους 25 οικισμούς

της Επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας οι οποίοι με την (11) σχετική απόφαση καταγράφηκαν ως μεταφερόμενοι οικισμοί ενώ σύμφωνα με την (12) σχετική απόφαση για το σύνολο των υπόψη οικισμών εκδόθηκε είτε απόφαση μεταφοράς τους είτε συμπτυξής τους με άλλους οικισμούς καθώς και οι θέσεις ανοικοδόμησής τους ενώ προβλέφθηκε η κατάργηση των αντίστοιχων κοινοτήτων.

Η Δ/νή μας με το (9) σχετικό έγγραφό της ζήτησε από τον Δήμο σας να προσκομίσει συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να εξετάσουμε, για κάθε οικισμό ξεχωριστά, τη δυνατότητα συνέχισης της οικοδόμησης σε αυτούς χωρίς επιπλέον μελέτες.  
Τα στοιχεία που ζητήθηκαν να προσκομιστούν είναι τα εξής :

- Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση της οριοθέτησης του κάθε οικισμού, θεωρημένο από την ΥΔΟΜ.
- Στο ίδιο διάγραμμα να σημειώνεται η θέση του αρχικού οικισμού για να διαπιστώνεται η ΝΕΑ θέση αυτού.
- Τις γεωλογικές μελέτες ή σχετικά στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για τις οριοθετήσεις των οικισμών αυτών.
- Πίνακα των οικισμών με τη θέση που είχαν ως κατολισθαίνοντες, την θέση που μεταφέρθηκαν με βάση την 53459/5-7-1969 Απόφαση της Νομαρχίας και τη θέση που τελικά αυτοί οριοθετήθηκαν .

Με τα (5) και (6) σχετικά έγγραφά σας προσκομίσατε φωτοτυπημένα αντίγραφα από τους φακέλους που συνόδευαν τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία που είχαν ζητηθεί με το (9) σχετικό έγγραφό μας. Κυρίως δεν προσκομίστηκαν στοιχεία που να αποδεικνύουν σαφώς ότι η οριοθέτηση των οικισμών έγινε σε νέα/διαφορετική θέση από την αρχική οριοθέτησή τους.

Τα διαγράμματα κλίμακας 1:5.000 με τίτλο «Πολοδομική Αναγνώριση και Ζώνες Καταλληλότητας» που μας αποστείλατε δεν περιέχουν γεωλογικά –γεωτεχνικά στοιχεία, δεν αναγράφεται η ημερομηνία σύνταξής τους και δεν φέρουν σφραγίδα της αρμόδιας υπηρεσίας για την οριοθέτηση των οικισμών που την δεδομένη χρονική στιγμή ήταν η Νομαρχία Αχαΐας. Επίσης, δεν περιλαμβάνουν στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η γεωλογική ή μη καταλληλότητα των εδαφών στα όρια των οικισμών.

Για ορισμένους εκ των 25 οικισμών έχετε προσκομίσει «ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ» η οποία εκπονήθηκε από το ΙΓΜΕ το έτος 1998. Όπως προκύπτει από τον χρόνο εκπόνησής της, η έκθεση αυτή συντάχθηκε μετά την έκδοση των αποφάσεων νομάρχη Αχαΐας για την οριοθέτηση των εν λόγω οικισμών.

Στη συνέχεια, η Δ/νή μας προέβη στην εξέταση κάθε οικισμού ξεχωριστά, αντλώντας στοιχεία από την προαναφερόμενη μελέτη του ΙΓΜΕ, τις απογραφές της στατικής υπηρεσίας, τις αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών κατά τις διατάξεις του από 24-5 85 Π.Δ/γματος Φ.Ε.Κ 181/Δ/85, της «Μελέτης Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας», τα (5) και (6) σχετικά έγγραφά σας .  
Από την εξέταση όλων όσα προαναφέρθηκαν, διαπιστώνονται τα εξής:

1. Το σύνολο των οικισμών που εξετάστηκαν έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας κατά τις διατάξεις του Π.Δ 24-4-1985- Φ.Ε.Κ 181/Δ/1985. Οι νομαρχιακές αυτές

αποφάσεις αναφέρουν γενικά τα οριζόμενα στην παρ. 2Αστ του άρθρου 4 του εν λόγω Π.Δ/γματος για την απαγόρευση της ένταξης περιοχών εντός των ορίων των οικισμών των «γεωλογικώς ή γεωτεχνικώς ακατάλληλων για δόμηση» χωρίς ωστόσο να έχουν περιγραφεί οι ακατάλληλες περιοχές στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση οριοθέτησης και έχουν δημοσιευθεί στο αντίστοιχο Φ.Ε.Κ. Εξαιρέση αποτελούν οι οικισμοί Αιγών και Αγία Βαρβάρα, στα διαγράμματα των οποίων προσδιορίζονται γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές.

Επίσης παρατηρούμε ότι σε πολλούς οικισμούς δεν ταυτίζεται το κείμενο της απόφασης οριοθέτησης με το διάγραμμα που την συνοδεύει και συγκεκριμένα στο ΦΕΚ 1009/Δ/1987 οι οικισμοί Παρασκευή, Τούμπα, Μερτιδίου, και Χατζή φαίνεται να έχουν οριοθετηθεί με πολυγωνικό όριο, ενώ στο κείμενο της απόφασης αναφέρονται ως «κυκλικοί οικισμοί» με ακτίνα 800μ. από το κέντρο τους.

2. Στην έκθεση του ΙΓΜΕ αναφέρεται ότι έχουν εξετασθεί οι οικισμοί :Γκράικα, Κρήνη, Μερτιδίου, Άλσους, Μάγειρα Βερινό, Λάκκας, και Μυρόβρυσης.

Παρά το γεγονός ότι η έκθεση αυτή δεν προκύπτει να έχει συνταχθεί με βάση κάποια γεωλογική –γεωτεχνική μελέτη αναφέρει ότι στο σύνολο των οικισμών αυτών είχαν παρατηρηθεί στο παρελθόν κατολισθητικά φαινόμενα και σε ορισμένους εξ αυτών καταστροφές από σεισμούς. Προτείνονται δε τεχνικά έργα για την ασφαλή οικοδόμηση των περιοχών αυτών.

Από τα αναφερόμενα στην ανωτέρω έκθεση διαπιστώνεται επίσης ότι όλοι οι οικισμοί που εξετάστηκαν δεν έχουν μεταφερθεί και έχουν οριοθετηθεί στην θέση που ευρίσκοντο όταν κρίθηκαν μεταφερόμενοι.

3. Από τη «Μελέτη Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής, στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας» προκύπτει επίσης ότι οι οικισμοί :Βαρβάρα, Βερινό, Χατζή, Κρήνη, Σκοτάνη, Παρασκευή, Λάκκα και Βερίνιο προτείνονται να χαρακτηριστούν ως παραδοσιακοί οικισμοί. Από το φωτογραφικό υλικό της μελέτης διαπιστώνεται ότι τα περισσότερα κτίρια στους οικισμούς αυτούς είναι προγενέστερα της απόφασης μεταφοράς (11) και (12) σχετικά.

Μετά τα παραπάνω η Δ/νσή μας κρίνοντας ανεπαρκή τα προσκομισθέντα στοιχεία που θα τεκμηρίωναν την ασφαλή από γεωλογικής-γεωτεχνικής άποψης οικοδόμηση στους οικισμούς αυτούς και συνεκτιμώντας το γεγονός ότι οι περισσότεροι εξ αυτών έχουν οριοθετηθεί στην ίδια θέση ενώ για τους υπόλοιπους δεν υπάρχουν στοιχεία που θα τεκμηρίωναν το αντίθετο, εκφράζει την άποψη ότι για το σύνολο των υπόψη οικισμών απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Ε.Δ.

- ✓ - Χρονολ. Αρχείο
- Τμήμα Δ
- Θ.Ψυχογιός

Ο Διευθυντής

Θ.Ψυχογιός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

*(Handwritten signature)*

ΜΠΕΧΤΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

