



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές
Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
kgeorgamli@gmail.com

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **36/2020**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **11639/4-6-2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **20.5.2020**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **7/2020** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης με την Ι.Μητρόπολη
Ν.Ιωνίας & Φιλαδέλφειας για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού
χώρου στο Ο.Τ. 167 Δ.Ε.Ν.Φ. με σκοπό την ανέγερση Βρεφικού και
Παιδικού Σταθμού»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης στα πλαίσια των μέτρων προστασίας από τον κορωνοϊό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α'/11-3-2020) και της αριθ. 40 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. σήμερα στις **20.5.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 9459/14-5-2020 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **6/2020**) του Προέδρου αυτού κ. Λύσανδρου Γεωργαμλή, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ**
Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ** (από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι και το 1^ο θέμα της Η.Δ.).
Η Γραμματέας : **ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ** (από το 2^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ	ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **32** παρόντες και **1** απύσχα, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Γεωργαμλής Λύσανδρος	Παπαλουκά Ευτυχία
Τάφας Ηλίας	
Γραμμένος Σπυρίδων	
Κανταρέλης Δημήτριος	
Παπακώστα Ανθή	
Κοσκολέτος Σωτήριος	
Μπερδέσης Σπυρίδων	
Μπίγαλης Κωνσταντίνος	
Καραβίας Γεώργιος	
Κουτσάκης Μιχαήλ	
Κοπελούσος Χρήστος	
Βασιλόπουλος Αριστείδης	
Ανανιάδης Νικόλαος	
Ανεμογιάννης Γεώργιος	

**Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Λέκκας Αθανάσιος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Γούλας Αλέξανδρος
Ουσταμπασιδής Ιωάννης
Αλεφραγκή Σοφία**

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος (και με την καταγραφή 4 «ΠΑΡΩΝ» από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. Ν.Σερετάκη, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδη και Ι.Ουσταμπασιδή) το 7^ο θέμα της Η.Δ. προτάχθηκε και συζητήθηκε ως 1^ο μεταξύ των θεμάτων αυτής, ενώ για τα λοιπά θέματα τηρήθηκε η σειρά με την οποία αυτά είχαν εγγραφεί στην Η.Δ. της Συνεδρίασης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης,, Δ.Εμμανουήλ, Π.Γρετζελιάς, Χ.Γρετζελιάς και Γ.Αναγνώστου αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι κ.κ. Π.Λαζαρίδης, Ι.Ζαχαριάδης και Ι.Ουσταμπασιδής αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.. Ο τελευταίος εξ αυτών επαναπροσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Α.Λέκκας αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε.Παπαλουκά απουσίαζε δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *τακτικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **7^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

7^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 8602/28-4-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιαίτερου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

ΠΡΟΣ : 1) Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

2) Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας

Εισήγηση : «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας»

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας προτίθεται να υλοποιήσει σε συνεργασία με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, μία προγραμματική συνεργασία μεταξύ δημοσίων αρχών, με σκοπό την παροχή δημόσιων υπηρεσιών και την επίτευξη κοινών στόχων, η υλοποίηση των οποίων εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο εκπλήρωσης της θεσμικής τους αποστολής, η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας προτίθενται να προβούν σε μια οργανωμένη προγραμματική συνεργασία, η επιτυχής υλοποίηση της οποίας θα συμβάλλει σημαντικά στην εξυπηρέτηση των

αναγκών της τοπικής μας κοινωνίας και στην επίτευξη των σκοπών δημοσίου συμφέροντος, που αμφότεροι οι ως άνω φορείς υπηρετούν.

Τα δύο νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ήτοι ο Δήμος και η Μητρόπολη προτίθενται να συμβληθούν, συνάπτοντας προγραμματική σύμβαση κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, σκοπός της οποίας θα είναι η ανέγερση, ίδρυση και λειτουργία ενός βρεφικού και παιδικού σταθμού με έδρα την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα παραχωρήσει στην Ι. Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας δωρεάν και για όλη την διάρκεια της σύμβασης την χρήση ακινήτου που ανήκει στην κυριότητά του και ευρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας με ΚΑΕΚ 051050702002, επί των οδών Νικ. Πλαστήρα και Καμπούρογλου εντός του ΟΤ 167, εμβαδού 2.104,08 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5 – Τ6 – Τ7 – Τ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής [ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/18.06.18].

Η Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα προβεί με μέριμνα και δαπάνες της σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ανεγερθεί σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου το κτήριο, στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει ο βρεφικός και παιδικός σταθμός χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων (50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τα υπόλοιπα 50 βρέφη και νήπια από την ίδια την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας).

Ειδικότερα, η Μητρόπολη με δικές της δαπάνες και μέριμνα θα προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των κτηρίων που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα ανεγείρει, διαμορφώσει, συντηρήσει τα ακίνητα που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση του κτηρίου καθώς και στην έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου το παραπάνω ακίνητο να λειτουργήσει ως βρεφικός και παιδικός σταθμός, περαιτέρω δε θα επιμελείται καθόλη τη διάρκεια της εν λόγω σύμβασης της νόμιμης λειτουργίας

του βρεφικού και παιδικού σταθμού. Περαιτέρω, θα μεριμνά για την καλή κατάσταση και συντήρηση του ακινήτου, την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεγερθησομένων κτηρίων και εν γένει την μη υποβάθμιση των σχετικών χώρων και θα καλύπτει όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες, αναγκαίες και μη, για την συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης θα είναι εικοσιπενταετής. Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα έχει τη δυνατότητα να παρατείνει μονομερώς την διάρκεια της εν λόγω σύμβασης, με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση απευθυνόμενη προς τον Δήμο Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας πριν την ημερομηνία συμβατικής λήξης, για επιπρόσθετα είκοσι πέντε (25) έτη, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, αναλαμβάνοντας για το διάστημα αυτό εξ ολοκλήρου τις λειτουργικές δαπάνες του βρεφικού και παιδικού σταθμού.

Για την ορθή παρακολούθηση και εφαρμογή της προγραμματικής σύμβασης τα δύο μέρη θα συγκροτήσουν τριμελή Κοινή Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από δύο εκπροσώπους της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και έναν εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης με την ανέγερση και λειτουργία ενός σύγχρονου παιδικού και βρεφικού σταθμού στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας θα συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών και θα θεραπεύσει μία μείζονος σπουδαιότητας κοινωνική ανάγκη, την ουσιαστική υποστήριξη και φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, δεδομένης μάλιστα της αυξημένης ζήτησης σχετικών υπηρεσιών, επιπροσθέτως δε θα ενισχυθούν έτι περαιτέρω οι ευπαθείς οικονομικά οικογένειες με βρέφη και ανήλικα τέκνα, και θα καλυφθούν οι ολοένα αυξανόμενες ανάγκες για βρεφονηπιακούς σταθμούς, ενώ θα αναβαθμιστεί σημαντικά το βιοτικό επίπεδο και η ποιότητα ζωής των οικογενειών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου μας.

Η ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού στο πλαίσιο ενός κοινά εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν αμφότεροι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι την υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, προδήλως εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα ανάπτυξης της περιοχής μας και αποτελεί παράλληλα και εκπλήρωση του κοινωνικού και καταστατικού τους σκοπού, εξυπηρετώντας αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο κάνει πλήρως αποδεκτή την παρούσα εισήγηση καθώς και το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος πρότεινε α) στο άρθρο 3 παρ. 3 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται δωρεάν*» να προστεθεί η φράση «*με τους ίδιους όρους και την ίδια οικονομική μεταχείριση (τροφεία, επιβαρύνσεις κλπ.) που θα ισχύουν για τους Παιδικούς και Βρεφικούς Σταθμούς του Δήμου*», κάτι που θα ισχύει και για τα εκατό παιδιά που θα φιλοξενοούνται στο Σταθμό (50 του Δήμου και 50 της Ι.Μητρόπολης) β) στο άρθρο 8 παρ. 1 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*.. για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται τριμελής Κοινή επιτροπή*» να προστεθεί η φράση «*η οποία θα επιβλέπει την σωστή τήρηση και εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος αυτής, και η οποία θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου*» γ) να τροποποιηθεί το άρθρο 5 παρ. 4 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, έτσι ώστε η εκ μέρους της Ιεράς Μητρόπολης έκδοση των πάσης φύσεως οικοδομικών αδειών δόμησης ως και των πάσης φύσεως αδειών έγκρισης για την ανέγερση του υπό κρίσιν Βρεφικού και Παιδικού σταθμού εις το υπό κρίσιν οικόπεδο καθώς και η ολοκλήρωση της κατασκευής των κτιριακών υποδομών επί του παραχωρούμενου ως άνω δημοτικού ακινήτου, η λήψη των απαιτούμενων αδειών για την λειτουργία του υπό κρίση Βρεφικού και Παιδικού σταθμού και η θέση σε πλήρη και νόμιμη λειτουργία του Βρεφικού και Παιδικού Σταθμού θα πρέπει να γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών [3] ετών από της υπογραφής της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, άλλως η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, η δε, Ιερά Μητρόπολη υποχρεούται να αποδώσει πάραυτα και χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση ελευθέρα και ακώλυτη την χρήση του ως άνω δημοτικού ακινήτου και χωρίς να δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση [θετική, αποθετική ή διαφυγόντα κέρδη] ή τις δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ή πρόκειται να υποβληθεί εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας, προτάσεις που έγιναν αποδεκτές από τον κ. Δήμαρχο και ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο και δ) να προστεθεί στο άρθρο 5 παρ. 2 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης ότι η παράταση αυτής θα μπορεί να πραγματοποιηθεί με σύμφωνη γνώμη της Ι.Μητρόπολης και του Δήμου και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Α.Κωνσταντινίδης πρότεινε α) στο άρθρο 3 παρ. 3 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*... θα είναι χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, 50 εκ των οποίων βρέφη θα φιλοξενοούνται δωρεάν στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας...*» να προστεθεί η φράση «*και θα επιλέγονται αποκλειστικά από το Δήμο με τα ίδια κριτήρια και επίσης με τους ίδιους όρους που ισχύουν και για τους δημοτικούς βρεφικούς και παιδικούς σταθμούς της πόλης*» και β) στο άρθρο 8 παρ. 1 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*.. για την ορθή παρακολούθηση*

της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης» να προστεθεί η φράση «και της λειτουργίας του παιδικού και βρεφικού σταθμού», προτάσεις που έγιναν αποδεκτές από τον κ. Δήμαρχο και ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο.

- Εκ μέρους της δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» ο επικεφαλής αυτής κ. Αρ.Βασιλόπουλος κατέθεσε την ακόλουθη πρόταση και ζήτησε να τεθεί σε ψηφοφορία:

«Προτείνουμε ο Δήμος και σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο να αγωνιστούμε μαζί με την εκπαιδευτική κοινότητα και το γονεϊκό κίνημα για την εξεύρεση χρηματοδότησης και την ανέγερση δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού στο πάρκο Μουστακλή, υλοποιώντας τις υπάρχουσες μελέτες του Δήμου».

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με τις επελθούσες στο τελικό κείμενο του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης τροποποιήσεις αφενός και την κατατεθείσα από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρόταση αφετέρου σε ταυτόχρονη ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Υπέρ* της εισήγησης της Διοίκησης, ως τροποποιήθηκε, τάχθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Γεωργαμλής, Η.Τάφας, Σ.Γραμμένος, Δ.Κανταρέλης, Α.Παπακώστα, Σ.Κοσκολέτος, Σ.Μπερδέσης, Κ.Μπίγαλης, Γ.Καραβίας, Μ.Κουτσάκης, Χ.Κοπελούσος, Π.Λαζαρίδης, Α.Λέκκας, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Α.Κωνσταντινίδης και Σ.Αλεφραγκή (σύνολο **18**).
- *Κατά* της ανωτέρω εισήγησης δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Π.Γρετζελιάς, Χ.Γρετζελιάς, Γ.Αναγνώστου, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης, Α.Γούλας και Ι.Ουσταμπασιδής (σύνολο **8**).
- *Υπέρ* της κατατεθείσας από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρότασης τάχθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης και Δ.Εμμανουήλ (σύνολο **6**).

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, ως τροποποιήθηκε μετά τις προτάσεις των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλου και Α.Κωνσταντινίδη, την κατατεθείσα από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρόταση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 και αυτές του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Δ.&Κ.Κώδικας)
- Την αριθ. 23/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθ. 21/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- Το αριθ. πρωτ. 6783/16-3-2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Το αριθ. πρωτ. 1868/23-1-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο επισυνάπτονται οι από 4/1/2019 και 30/9/2019 επιστολές του Μητροπολίτη Ν.Ιωνίας & Φιλαδελφείας κ.κ. Γαβριήλ καθώς και το ΦΕΚ 128/Α.Α.Π.Θ./18-6-2018

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(18 ΥΠΕΡ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-8 ΚΑΤΑ-6 ΥΠΕΡ ΠΡΟΤΑΣΗΣ «ΔΥΝΑΜΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ»)

Α. Εγκρίνει την **σύναψη προγραμματικής σύμβασης** μεταξύ του **Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας** και της **Ιεράς Μητρόπολης Ν.Ιωνίας & Φιλαδελφείας** κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, σκοπός της οποίας θα είναι η ανέγερση, ίδρυση και λειτουργία ενός Βρεφικού και Παιδικού σταθμού με έδρα την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα **παραχωρήσει** στην Ι. Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας **δωρεάν** και για όλη την διάρκεια της σύμβασης την **χρήση ακινήτου** που ανήκει στην κυριότητά του και ευρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας με ΚΑΕΚ 051050702002, επί των οδών **Νικ. Πλαστήρα και Καμπούρογλου** εντός του **ΟΤ 167**, εμβαδού **2.104,08 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5 – Τ6 – Τ7 – Τ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής [ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/18.06.18].

Η Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα προβεί με μέριμνα και δαπάνες της σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ανεγερθεί σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου το κτήριο, στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει ο βρεφικός και παιδικός σταθμός χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων (50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τα υπόλοιπα 50 βρέφη και νήπια από την ίδια την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας), κατά προτεραιότητα θα ικανοποιούνται οι αιτήσεις των δημοτών-κατοίκων της πόλης, όλα δε τα βρέφη και τα νήπια (100) θα έχουν την ίδια οικονομική μεταχείριση, όπως τα υπόλοιπα φιλοξενούμενα παιδιά στους Παιδικούς Σταθμούς της πόλης.

Ειδικότερα, η Μητρόπολη με δικές της δαπάνες και μέριμνα θα προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των κτηρίων που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα ανεγείρει, διαμορφώσει, συντηρήσει τα ακίνητα που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση του κτηρίου καθώς και στην έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου το παραπάνω ακίνητο να λειτουργήσει ως βρεφικός και παιδικός σταθμός, περαιτέρω δε θα επιμελείται καθόλη τη διάρκεια της εν λόγω σύμβασης της νόμιμης λειτουργίας του βρεφικού και παιδικού σταθμού. Περαιτέρω, θα μεριμνά για την καλή κατάσταση και συντήρηση του ακινήτου, την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεγερθησομένων κτηρίων και εν γένει την μη υποβάθμιση των σχετικών χώρων και θα καλύπτει όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες, αναγκαίες και μη, για την συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης θα είναι εικοσιπενταετής και θα μπορεί να παραταθεί με σύμφωνη γνώμη της Ι.Μητρόπολης και του Δήμου, με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση απευθυνόμενη από την Ι.Μητρόπολη προς τον Δήμο Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας πριν την ημερομηνία συμβατικής λήξης, για επιπρόσθετα είκοσι πέντε (25) έτη, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, αναλαμβάνοντας για το διάστημα αυτό εξ ολοκλήρου τις λειτουργικές δαπάνες του βρεφικού και παιδικού σταθμού.

Για την ορθή παρακολούθηση και εφαρμογή της προγραμματικής σύμβασης και της λειτουργίας του Παιδικού και Βρεφικού Σταθμού τα δύο μέρη θα συγκροτήσουν τριμελή Κοινή Επιτροπή, η οποία θα επιβλέπει την σωστή τήρηση και εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος αυτής, η οποία θα αποτελείται από δύο εκπροσώπους της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και έναν εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, και η οποία θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης με την ανέγερση και λειτουργία ενός σύγχρονου παιδικού και βρεφικού σταθμού στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας θα συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών και θα θεραπεύσει μία μείζονος σπουδαιότητας κοινωνική ανάγκη, την ουσιαστική υποστήριξη και φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, δεδομένης μάλιστα της αυξημένης ζήτησης σχετικών υπηρεσιών, επιπροσθέτως δε θα ενισχυθούν έτι περαιτέρω οι ευπαθείς οικονομικά οικογένειες με βρέφη και ανήλικα τέκνα, και θα

καλυφθούν οι ολοένα αυξανόμενες ανάγκες για βρεφονηπιακούς σταθμούς, ενώ θα αναβαθμιστεί σημαντικά το βιοτικό επίπεδο και η ποιότητα ζωής των οικογενειών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Η ανέγερση Βρεφικού και Παιδικού σταθμού στο πλαίσιο ενός κοινά εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν αμφότεροι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι την υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, προδήλως εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα ανάπτυξης της περιοχής μας και αποτελεί παράλληλα και εκπλήρωση του κοινωνικού και καταστατικού τους σκοπού, εξυπηρετώντας αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Β. Εγκρίνει το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Γ. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. **Ιωάννης Βούρος** όπως υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας την προγραμματική σύμβαση με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 36/2020.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος

Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Λαζαρίδης Πέτρος
Λέκκας Αθανάσιος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Γούλας Αλέξανδρος
Ουσταμπασιδής Ιωάννης
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Προσχολικής Αγωγής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Προσχολικής Αγωγής
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων