



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Καλαμαριά, 25/09/2020
Αρ. Πρωτ: 33617

Ταχ. Δ/ση: Κομνηνών 58
ΤΚ: 55132
Τηλέφωνο: 2313/314-102,103
FAX: 2313/314-188
Email: dimarxos@kalamaria.gr

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απαντητικό Έγγραφο σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 59718/21-09-2020 Επιστολής

Αξιότιμοι Κύριοι/ες,

σε συνέχεια της από υπ' αριθμ. πρωτ. 59718/21-09-2020 επιστολής σας καθώς και του σχετικού ερωτήματος υπ' αριθ. 9450/11-9-2020 των Βουλευτών κ.κ. Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη που αφορά σε τιθέμενο ζήτημα επί της σχολικής στέγης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για την υφιστάμενη κατάσταση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

Το 7^ο Λύκειο Καλαμαριάς συστεγάζεται και συλλειτουργεί με το 8ο Γυμνάσιο Καλαμαριάς. Με την 03/2011 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς εγκρίνει την υποβολή αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση τμήματος του ΑΚ 5541, μεταξύ των οδών Κ.Καραμανλή - Α.Τρίτση - Γεννηματά, Αωνύμου Πεζοδρόμου (Ο.Τ Γ321), χαρακτηρισμένο χώρο εκπαίδευσης για την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 7ου Λυκείου Καλαμαριάς. Η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, διατυπώνει άποψη με την υπ' αριθμό 15921/29-12-2011 απόφαση αναφορικά με την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του 7ου Γενικού Λυκείου Καλαμαριάς. Με την 62/2017 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, αποφάσισε την εκ νέου υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ Α.Ε για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση. Η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, με τη σειρά της, εκ νέου κρίνει απαραίτητη την μετεστέγαση σε νέο διδακτήριο και την αυτονόμηση του 7ου Γενικού Λυκείου.

Η περιοχή της επέκτασης της Καλαμαριάς την οποία και θα εξυπηρετεί αυτό το διδακτήριο είναι μια πυκνοκατοικημένη αστική περιοχή. Αυτή κατοικείται ως επι το πλείστον από νέα ζευγάρια και ως εκ τούτου οι ανάγκες για σχολεία όλων των βαθμίδων τα τελευταία χρόνια συνεχώς αυξάνονται.

Στον χώρο της β' βαθμιας εκπαίδευσης έχουν παρουσιαστεί σημαντικές ελλείψεις που οδηγούν συχνά σε άρση υπεραριθμίας μαθητών και μετακίνησή τους αρκετά μακριά από τους τόπους κατοικίας τους.

Το πρόβλημα είναι ακόμη οξύτερο στις λυκειακές τάξεις όπου τρία γυμνάσια (3^ο, 9^ο, 10^ο) τροφοδοτούν το μοναδικό λύκειο της περιοχής (3^ο) αφού μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί ο σχεδιασμός που προβλέπει ακόμη ένα λύκειο στην περιοχή.

Ο Δήμος Καλαμαριάς από τον Φεβρουάριο του 2020 έχει προβεί σε πλήθος προφορικών και γραπτών οχλήσεων στο Υπουργείο Παιδείας, στην Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας και στην ΚΤΥΠ Α.Ε. που αφορούν στην επίσπευση των διαδικασιών ανέγερσης του νέου διδακτηρίου. Σε τούτο προστίθεται και οι κατ' ιδίαν συναντήσεις του Δημάρχου Καλαμαριάς και του Αντιδημάρχου Παιδείας με τους καθ' ύλην αρμόδιους υπευθύνους των ανωτέρων Φορέων, στις οποίες εκ των άλλων τέθηκε έντονα και το ζήτημα του 7ου Λυκείου Καλαμαριάς.

Προς απόδειξη των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε ενδεικτικά, συνημμένα τις παρούσες, επιστολές που αφορούν στο ζήτημα της σχολικής στέγης.

Ευχαριστούμε θερμά και σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος βρίσκεται στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με τιμή,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΔΑΡΔΑΜΑΝΕΛΗΣ



Ν.Κ.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **03/06-02-2017** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

Αριθμ. Απόφασης **62/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επικαιροποίηση της έγκρισης για την εκ νέου υποβολή αιτήματος προς την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση προς τον Δήμο Καλαμαριάς τμήματος του ΑΚ 5541 στη συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή- Α. Τρίτση – Γ. Γεννηματά για τη μεταστέγηση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

Καλαμαριά, 06.02.2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 στο Συνεδριακό Κέντρο του κτιρίου των Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων της Πλατείας Σκρα, στην οδό Καραμαούνα 1, συνήλθε στην 3η τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3092/31-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεώργιου Τελίδη, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από τα σαράντα ένα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα έξι (36), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αγγελοπούλου Δέσποινα
2. Αμπατζίδης Ματθαίος
3. Αντωνάκης Βικέντιος
4. Αντωνούδη-Ιωαννίδου Ολυμπία
5. Βουλγαράκης Νεκτάριος
6. Γεωργιάδης Σωτήριος
7. Δαρδαμανέλης Θρασύβουλος
8. Δαρδαμανέλης Ιωάννης
9. Ζαμπέτογλου Σταύρος
10. Ζώης Κωνσταντίνος
11. Θεοδοσιάδης Παναγιώτης
12. Καζάρα Τριανταφυλλιά
13. Καριπίδης Φίλιππος
14. Κιφωνίδου Θεοδώρα
15. Κοταλακίδου Ελένη
16. Κώστας Ζαχαρίας
17. Λαμτζίδης Εμμανουήλ
18. Μαβίδης Σταύρος
19. Μαζουλουκτσής Ιωάννης
20. Μασαρίδης Στυλιανός
21. Μουράτης Στέφανος
22. Μπαλτατσή-Φοροπούλου Κυριακή
23. Μύρτσος Γεώργιος
24. Νικολέττου – Σκάρλιου Βασιλική
25. Ντιντή Λεμονιά
26. Παναγιωτίδης Μιχάλης
27. Παπαδόπουλος Γεώργιος
28. Παπουτσίδης Θεόδωρος
29. Παυλίδου – Βασιλειάδου Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καϊμακτσίδης Ιωάννης
 2. Ξανθόπουλος Χαράλαμπος
 3. Πασαλίδου Αμαλία
 4. Σαρήπουλος Δημήτριος
 5. Τσαπακίδου-Τσομπανάκη Αγγελική
- Οι Δ.Σ. κ. Σ. Ζαμπέτογλου, Μαζουλουκτσής, Γ. Μύρτσος και Θ. Παπουτσίδης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.
 - Ο Δ.Σ. κ. Μ. Παναγιωτίδης αποχώρησε πρόσκαιρα από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} και 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.
 - Ο Δ.Σ. κ. Π. Τσαμπάρλης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.
 - Ο Δ.Σ. κ. Μ. Παναγιωτίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.
 - Η Δ.Σ. κ. Μ. Παυλίδου – Βασιλειάδου αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της

30. Πενόπουλος Ιωάννης
31. Πετκάκης Σωκράτης
32. Τελίδης Γεώργιος
33. Τεμεκενίδης Αριστοτέλης
34. Τσαμπάρλης Παντελής
35. Τσαπικίδου Αικατερίνη
36. Φωτόπουλος Στυλιανός

ημερησίας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα για τη συζήτησή δυο έκτακτων θεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ. 7 Ν. 3852/2010.

Άρχισε η συνεδρίαση με την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Τελίδη.
Ο Δήμαρχος κ. Θεοδόσιος Μπακογλίδης προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η ειδική γραμματέας κ. Παρασκευή Τσαούση, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, αφού εισηγήθηκε το 15^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τις με αριθμ. πρωτ.: 2993/30-01-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Π..Θεοδοσιάδη, η οποία έχει ως εξής:

Στην περιοχή της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς υφίσταται το Ο.Τ.Γ321 που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή, Α. Τρίτση και Γ. Γεννηματά και είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος εκπαίδευσης δυνάμει του Π.Δ 02-06-88 (ΦΕΚ 613Δ/22-08-88).

Στο ανωτέρω Ο.Τ Γ321 εμπίπτει το με αριθμό ΑΚ5541 ανταλλάξιμο κτήριο, τμήμα του οποίου εμβαδού 4.803,35 τ.μ αφορά χώρο εκπαίδευσης.

Ο ανωτέρω χώρος ανήκει στην ΚΕΔ και ο Δήμος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979 και του άρθρου 200 του Ν.3463/2006 ως ισχύουν, δύναται να αιτηθεί την παραχώρηση κατά χρήση για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού.

Με την 303/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος προς την ΚΕΔ για την δωρεάν παραχώρηση, επ' αορίστου χρόνου, κατά χρήση από την ΚΕΔ προς τον Δήμο Καλαμαριάς, τμήματος του ΑΚ 5541 στην συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή, Α. Τρίτση και Γ. Γεννηματά για την στέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς, το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και με εμβαδόν 4.803,35 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979.

Σε συνέχεια της λήψης της ανωτέρω απόφασης, ο Δήμος υπέβαλε προς την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου το με αρ. πρωτοκ.31717/26-8-2011 σχετικό αίτημα για το οποίο δεν ελήφθη απάντηση.

Συγχρόνως συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18 παρ.6 του Ν.3467/2006, το πρακτικό καταλληλότητας του χώρου για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

Με το ΦΕΚ 2779/2-12-2011 η Κ.Ε.Δ Α.Ε και η Ε.Τ.Α Α.Ε συγχωνεύτηκαν σε καινούργια εταιρεία την ΕΤΑΔ Α.Ε

Προκειμένου ο Δήμος να επανυποβάλει το αίτημα προς την ΕΤΑΔ Α.Ε, παρακαλούμε για την επικαιροποίηση της έγκρισης για την εκ νέου υποβολή αιτήματος σχετικού με την δωρεάν παραχώρηση του ως άνω χώρου προς τον Δήμο Καλαμαριάς για τη στέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979 και τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006.

Το Δ.Σ. αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
3. Την υπ' αριθμ. 303/2011 Απόφαση Δ.Σ.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 31717/26-8-2011 Αίτημα του Δήμου Καλαμαριάς.
5. Το Π.Δ. 02-06-88 (ΦΕΚ 613Δ/22-08-88).
6. Τις διατάξεις του Ν. 973/1979.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006.
8. Η επιτροπή του άρθρου 18 παρ.6 του Ν.3467/2006
9. το ΦΕΚ 2779/2-12-2011

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επικαιροποίηση της έγκρισης για την εκ νέου υποβολή αιτήματος προς την Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση προς τον Δήμο Καλαμαριάς τμήματος του ΑΚ 5541 στη συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή- Α. Τρίτση – Γ. Γεννηματά για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979 και τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **62/2017**

Το πρακτικό υπογράφουν οι εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΛΙΔΗΣ



Καλαμαριά 24/2/2017
Αριθ. πρωτ. 6840

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Διευθ.:Μεταμορφώσεως 9
ΤΚ 55132 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΡΟΣ 1. ΕΤΑΔ Α.Ε
Αγ. Σοφίας 52
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2. ΕΤΑΔ Α.Ε
Βουλής 7
Τ.Κ 10652 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Φωτακίδου Παρθένα
Τηλέφωνο: 2313 314 341
FAX: 2313 314 395

ΚΟΙΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -ΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ: Αίτημα για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, από την ΕΤΑΔ προς τον Δήμο Καλαμαριάς, τμήματος του ΑΚ 5541 στη συμβολή των οδών Κ.Καραμανλή, Α. Τρίτση, Γ.Γεννηματά και Ανώνυμου Πεζοδρόμου για την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

ΣΧΕΤ: α. Η 303/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.
β. Το με αρ. πρωτοκ.31717/26-8-2011 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς.
γ. Η 62/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.
δ.Το με αρ. πρωτοκ 1330/15-02-2017 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης

Με την ανωτέρω (α) σχετική απόφαση, αποφασίστηκε η υποβολή αιτήματος προς την ΚΕΔ για την δωρεάν παραχώρηση τμήματος του ΑΚ 5541, μεταξύ των οδών Κ.Καραμανλή, Α.Τρίτση, Γεννηματά, Ανωνύμου Πεζοδρόμου (Ο.Τ Γ321), χαρακτηρισμένο χώρο εκπαίδευσης, για την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

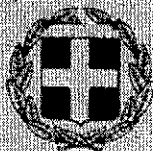
Στη συνέχεια υποβλήθηκε το αίτημα προς την ΚΕΔ, για το οποίο όμως δεν ελήφθη απάντηση. Με την 62/2017 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, αποφάσισε την εκ νέου υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ Α.Ε για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για την εξέταση του αιτήματος καθώς και την προώθηση της διαδικασίας για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης προς τον Δήμο Καλαμαριάς του ανωτέρω τμήματος του ΑΚ 5541 στη συμβολή των οδών Κ. Καραμανλή-Α.Τρίτση –Γ. Γεννηματά με σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι σήμερα το 7^ο Λύκειο Καλαμαριάς συστεγάζεται και συλλειτουργεί με το 8^ο Γυμνάσιο Καλαμαριάς. Η Δ/νη Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, με το (δ) σχετικό, διατυπώνει άποψη αναφορικά με την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του 7^{ου} Γενικού Λυκείου Καλαμαριάς.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Καλαμαριά, 28/02/2020

Αρ. Πρωτ. 8305

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κοιμητών 58
ΤΚ: 55132
Τηλέφωνο: 2313/314-102,103
FAX: 2313/314-188
Email: dimarxos@kalamaria.gr

Κοιν:

Υφυπουργό κα Σοφία Ζαχαράκη

Γενική Γραμματέα κα Αναστασία Γκίκα

Γραφείο Συντονιστή εκπαιδευτικού έργου
Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης
Κεντρικής Μακεδονίας, καυ Κότση Αλέξανδρου
(Υπόψιν καυ Κωνσταντίνου)

ΘΕΜΑ: Αίτηση για Χρηματοδότηση χώρου στέγασης στα πλαίσια της δίχρονης προσχολικής αγωγής και Συνδρομή για παραχώρηση χρήσης αδόμετου χώρου ιδιοκτησίας του Δημοσίου στον Δήμο Καλαμαριάς

Αξιότιμε κε Υπουργέ,

σε συνέχεια της από 25/02/2020 συναντήσεώς μας, δια της παρούσης, θα θέλαμε να τονίσουμε την αναγκαιότητα ευρέσεως άμεσης και έγκαιρης λύσης επί των πείμενων ζητημάτων.

Αρχικώς, για το εκπαιδευτικό έτος 2020-2021, στο Δήμο Καλαμαριάς, βάσει των δημοτολογίων, προβλέπεται να φοιτήσουν περί των χιλίων διακοσίων πενήντα (1250) παιδιών προσχολικής αγωγής.

Με στόχο την έγκαιρη κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών, κατόπιν της σχετικής αποφάσεως περί της διετούς υποχρεωτικής εκπαίδευσης προσχολικής αγωγής, ζητούμε όπως πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες ενέργειες των καθ' ύλην αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου, προς χρηματοδότηση δημιουργίας δεκαοκτώ (18) νέων προκατασκευασμένων αιθουσών/ τμημάτων σε πέντε (5) αδόμετους χώρους, όπως παρουσιάζονται στα συνημμένα αρχεία (Συν.1)

Κινούμενοι προς αυτή την κατεύθυνση και για την εγκατάσταση αυτών, παρακαλούμε θερμά όπως, επιπλέον, συνδράμει για την παραχώρηση δυο (2) οικοπέδων αδόμετων χώρων, εκ των οποίων, ένας αδόμετος χώρος εμβαδού 2.242,80 m² στο Ο.Τ. 1-207, (ΚΑΕΚ 190472701006, 190472701007

190472701008 190472701009 190472701010) στη συμβολή των οδών Νικ. Πλαστήρα και Αγίας Ελένης, ο οποίος ανήκει ιδιοκτησιακά στο Υπουργείο Οικονομικών και δεύτερος αδάμητος χώρος εμβαδού 1.570,78 m² στο Ο.Τ. 1-001 (ΚΑΕΚ 190477808002), στη συμβολή των οδών Θετίδος και Ησιόδου, στο συνοικισμό της Νέας Κρήνης, ο οποίος ανήκε ιδιοκτησιακά στον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και σήμερα στον Ο.Α.Ε.Δ.

Λόγω της κατεπείγουσας και άμεσης ανάγκης για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών, παρακαλούμε θερμά, ως μεριμνήσετε εγκαίρως για την επίτευξη των αποσκοπούμενων διαδικασιών υλοποίησης προς επίτευξη του προαναφερόμενου στόχου, καθώς και, όπως συνδράμετε για την δωρεάν παραχώρηση των δύο αδάμητων χώρων ιδιοκτησίας του ευρύτερου δημοσίου τομέα, ως ανωτέρω αναφέρθηκε, για την απόκτηση των οποίων οι καθ' ύλην ιδιοκτησιακά αρμόδιοι είναι το Υπουργείο Οικονομικών και ο ΟΑΕΔ.

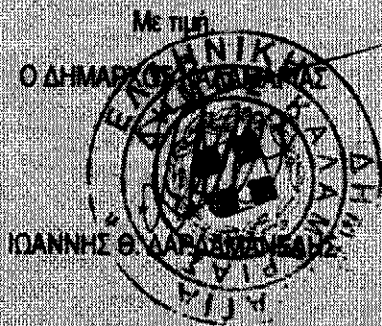
Ο προαναφερόμενος σχεδιασμός επιτρέπει τη γενικότερη λειτουργία παιδικών και βρεφικών σταθμών, δεδομένου ότι ο Δήμος βρίσκεται σε διαδικασία μετατροπής υφιστάμενων παιδικών σταθμών σε βρεφικούς, συνεπώς οφείλουμε να προβούμε σε αυστηρό και ακριβή προγραμματισμό.

Επιπροσθέτως, το 3ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμαριάς (ΦΕΚ ίδρυσης 964/20-07-2006, τ.Β και μεταβολής του σε Ολοήμερο Φ.Ε.Κ. 1043/23-08-2000, τ.Β') στεγάζεται στο κτίριο των κοπώνων του πρώην ορφανοτροφείου Αριστοτέλη, το οποίο ρυμοτομείται με το ισχύον Διάταγμα ρυμοτομίας και προγραμματίστηκε η μεταστέγασή του σε οικοπέδο επί των οδών Χαλδίας - Καραλίδου και Κιουπτσίδου, εμβαδού 1843,20 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190472107013 και ΚΑΕΚ 190472107015) - ΟΤ 2212 α. Το οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 29/οικ. 71001/ΠΣΚ/1259/20-12-2007 Απόφαση Νομάρχη - ΦΕΚ 46/ΑΑΠ/06-02-2008. Ο Δήμος προχώρησε σε απαλλοτρίωση του ανωτέρω χώρου από το Πρόγραμμα ληξυπρόθεσμων οφελών (32474/21-10-2016), Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και εκφέρει η μεταγραφή στο Κτηματολόγιο. Στις 05-12-2012 εκδόθηκε το Πρακτικό καταλληλότητας του οικοπέδου για την μεταστέγασή του 3ου 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Καλαμαριάς και τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα του έργου με το υπ' αριθ. 32415/16 έγγραφο του γραφείου της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης (Αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμαριάς 42912/16). Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου καθορίζονται με υπ' αριθ. 144705/573 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 87/ΑΑΠ/10-05-2018). Στις 02/03/2017 με το υπ' αριθ. 7552 έγγραφό μας ζητούμε τη δυνατότητα συνεργασίας του Δήμου Καλαμαριάς με την Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. προκειμένου να επισπευθούν οι διαδικασίες υλοποίησης του έργου. (Συν. 2)

Στο ίδιο φάσμα βρίσκεται και το ζήτημα του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς, το οποίο συστεγάζεται και συλλειτουργεί με το 8ο Γυμνάσιο Καλαμαριάς. Με την 23/2011 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς εγκρίνει την υποβολή αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση πηγάδας του ΑΚ 5541, μεταξύ των οδών Κ.Καραμανλή - Α.Τρίτη - Γεννηματά, Ακωνάμου Πεζοδρόμου (Ο.Τ. Γ321), χαρακτηρισμένο χώρο εκπαίδευσης για την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγασή του 7ου Λυκείου Καλαμαριάς. Η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης διατυπώνει άποψη με την υπ' αριθ. 15921/29-12-2011 απόφαση αναφορικά με την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγασή του 7ου Γενικού Λυκείου Καλαμαριάς. Με την 62/2017 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς αποφάσισε την εκ νέου υποβολή αιτήματος προς την ΕΤΑΔ Α.Ε για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση. Η Δ/νση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, με τη σειρά της, εκ νέου κρίνει απαραίτητη την μεταστέγασή σε νέο διδακτήριο και την αυτονομία του 7ου Γενικού Λυκείου. (Συν. 3)

Σύμφωνα με το ανωτέρω, διαπιστώνονται σημαντικές ελλείψεις στη σχολική στέγη του Δήμου μας σε όλες τις βαθμίδες της, καθώς και η κάλυψη των αναγκών τα τελευταία χρόνια πραγματοποιήθηκε με ανεπαρκείς λύσεις, όπως κατάρνηση αιθουσών Η/Υ, αιθουσών εκδηλώσεων και καθηγητών κοκ., λύσεις οι οποίες δυσχεραίνουν την ήδη βεβαρημένη κατάσταση.

Ευχαριστούμε θερμά για την άμεση ανταπόκρισή σας, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω της σοβαρότητας και αναγκαιότητας επίλυσης των τίθεντων ζητημάτων και σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος βρίσκεται στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.



Συνημμένα:

1. Αρχεία Αδόμητων χώρων
2. Αρχεία που αφορούν στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμαριάς
3. Αρχεία που αφορούν στο 7ο Λύκειο Καλαμαριάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΙΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΝΕΟΛΑΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Καραμαούνα 1 & Πλ. Σκρα

Τ.Κ. : 55132 Καλαμαριά

e-mail : vandoros@kalamaria.gr

Πληροφορίες : Περικλής Βανδώρος

Τηλέφωνο : 2313314173

Fax : 2313314179

Καλαμαριά 15 - 05 - 2020

Αρ. Πρωτ.: 13739

**ΠΡΟΣ: 1. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε.
Αγ. Σοφίας 52 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**2. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε.
Βουλής 7 - 106 52 ΑΘΗΝΑ**

**ΚΟΙΝ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

ΘΕΜΑ: Αίτημα δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. προς το Δήμο Καλαμαριάς, τμήματος του ΑΚ 5541 που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή, Α. Τρίτση, Γ. Γεννηματά και Ανώνυμου Πεζόδρομου, για την ανέγερση κτιρίου για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς.

ΣΧΕΤ: α. Η 303/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς

β. Το με αρ. πρωτ. 15921/29.12.2011 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης

γ. Η 62/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς

δ. Το με αρ. πρωτ. 1330/15.02.2017 έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης

ε. Το με αρ. πρωτ. 6840/24.02.2017 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς

Επανερχόμαστε στο χρόνιο αίτημα του Δήμου Καλαμαριάς για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, από την ΕΤΑΔ Α.Ε., τμήματος του ΑΚ 5541 για την ανέγερση κτιρίου προκειμένου να μεταστεγαστεί σε αυτό το 7^ο Λύκειο Καλαμαριάς. Συγκεκριμένα και περιληπτικά:

Ο Δήμος Καλαμαριάς με την 303/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ α.) εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Κ.Ε.Δ. για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος του ΑΚ 5541 που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή, Α. Τρίτση, Γ. Γεννηματά και Ανώνυμου Πεζόδρομου (Ο.Τ. Γ321), που είναι χαρακτηρισμένο ως ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ δυνάμει του ΠΔ 02-06-88 (ΦΕΚ 613Δ/22.08.1988) προκειμένου να ανεγερθεί διδακτήριο για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς. Η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης, με το 15921/29.12.2011 έγγραφό της (σχετ β.) μας κοινοποιεί «Πρακτικό Καταλληλότητας» πενταμελούς Επιτροπής που συνέστησε και η οποία αποφαινεται ότι ο συγκεκριμένος χώρος είναι κατάλληλος για τη μεταστέγαση του 7^{ου} Λυκείου Καλαμαριάς. Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμαριάς, με την 62/2017 Απόφασή του (σχετ γ.) εγκρίνει την εκ νέου υποβολή αιτήματος, προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. αυτή τη φορά, για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου οικοπέδου. Η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης, με τη σειρά της και με το 1330/15.02.2017 έγγραφό της (σχετ δ.) κρίνει εκ νέου απαραίτητη τη μεταστέγαση σε νέο διδακτήριο του 7^{ου} Γενικού Λυκείου. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του

Δήμου Καλαμαριάς με το 24.02.2017 έγγραφό της (σχετ. ε.) υποβάλλει εκ νέου αίτημα προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου ακινήτου.

Επί πλέον – και πάλι περιληπτικά – σας αναφέρουμε ότι το 7^ο Γενικό Λύκειο Καλαμαριάς συστεγάζεται και συλλειτουργεί με το 8^ο Γυμνάσιο Καλαμαριάς σε κτίριο το οποίο διαθέτει 18 αίθουσες (12 κανονικές και 6 μικρές). Το 7^ο ΓΕΛ χρησιμοποιεί τις 11 (την τρέχουσα σχολική χρονιά έχει 267 μαθητές κατανεμημένους σε 11 τμήματα) και για το 8^ο Γυμνάσιο απομένουν μόνον οι υπόλοιπες 7 αίθουσες. Η μεταστέγάσή του στη νέα θέση θα καλύψει τις εκπαιδευτικές μονάδες αφενός του 8^{ου} Γυμνασίου και αφετέρου μιας ευρύτερης χωροταξικά περιοχής, καθώς στο Δήμο μας λειτουργούν εννέα (9) Γυμνάσια αλλά μόνον επτά (7) Λύκεια. Η περιοχή του συγκεκριμένου ΑΚ 5541 βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου και είναι εξαιρετικά δύσκολη η κατανομή των αποφοίτων Γυμνασίου σε αντίστοιχα Λύκεια. Έτσι, μετά από συσκέψεις της Υπηρεσίας μας με τη Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, η οποία έχει και την (τελική) ευθύνη της κατανομής των μαθητών στις αντίστοιχες σχολικές μονάδες, δεν βρίσκεται άλλη λύση από τη μεταφορά, με λεωφορεία, των μαθητών – αποφοίτων του 9^{ου} και του 10^{ου} Γυμνασίου Καλαμαριάς στο 4^ο Λύκειο που βρίσκεται σε απόσταση 2.500 – 3.000 μέτρων (συντομότερη οδός) και δεν καλύπτεται από δρομολόγιο του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης (ΟΑΣΘ).

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε συμπληρωματικά – αναλυτικά στοιχεία.

Παρακαλούμε, κατανοώντας την επιτακτική ανάγκη ανέγερσης νέου διδακτηρίου, να μας ενημερώσετε αν έχει υπάρξει κάποια εξέλιξη σε σχέση με το συγκεκριμένο θέμα ή αν πρόκειται να επανεξετασθεί.

Με εκτίμηση

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ