ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: EFTHALIA ZAMPITHA
Ημερομηνία: 2020.10.15 14:22:42 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση	:	Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας	:	10563 Αθήνα
Πληροφορίες	:	Γ. Μόριζος
Τηλέφωνο	:	213 16 24 276
Fax	:	213 16 24 227
E-Mail	:	aadebuildings@aade.gr
Url	:	www.aade.gr

Αθήνα, 15/10/2020
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1122450 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 105 62 Αθήνα
(Σχετ. Το υπ' αριθμ. 112177 ΕΞ 2020 - 06/10/2020 έγγραφό σας)

Θέμα : Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2959/02-10-2020 αναφορά.

Απαντώντας στην ανωτέρω αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου, που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Νίκο Παπαναστάση και Νίκο Καραθανασόπουλο, από πλευράς δικής μας αρμοδιότητας σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας για τις στεγαστικές ανάγκες των Υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε., που στεγάζονται στο Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 776, δηλαδή της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου και του Τελωνείου Μεσολογγίου, σύμφωνα με τους κτιριολογικούς πίνακες.

Η Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας ως έχουσα την αρμοδιότητα δύναται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη μετεγκατάσταση του Λιμεναρχείου Μεσολογγίου, λαμβάνοντας υπόψη τις στεγαστικές ανάγκες όλων των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο εν λόγω ακίνητο, αλλά και την εξοικονόμηση πόρων για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εντολή Διοικητή

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.

2. Αυτοτελές Τμήμα Συντονισμού Μεταρρυθμιστικών Δράσεων και Επικοινωνίας
3. Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας, Κτίριο Δ.Ο.Υ. – Λιμάνι Μεσολογγίου, 302 00 Μεσολόγγι

Εσωτ. Διανομή :

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γ.Δ.Ο.Υ.

2. Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης & Ελέγχου (Α.Τ.Υ.Ε.- Γ.Δ.Ο.Υ.)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: EFTHALIA ZAMPITHA
Ημερομηνία: 2020.09.25 16:51:16 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθήνα 26/9/2020
Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1114590 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ: Πίνακας Διανομής

Ταχ. Δ/νση	:	Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας	:	105 63 Αθήνα
Πληροφορίες	:	Γ. Μόρτζος
Τηλέφωνο	:	213 1624 276
Fax	:	213 1624 227
E-Mail	:	g.mortzos@aade.gr
Url	:	www.aade.gr

Θέμα: Στέγαση του Λιμεναρχείου Μεσολογγίου στο δημόσιο κτίριο στέγασης της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου (ΑΒΚ 776) – Ν. Αιτωλοακαρνανίας

Σχετ.: 1)Το με αριθμό 66170 ΕΞ 2020-ΥΠΟΙΚ 29/6/2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. εισερχομένου Α.Α.Δ.Ε. Δ.Π.Κ.Υ.: 1074420-29/6/2020)

2) Το με αριθμό 84549 ΕΞ 2020- ΥΠΟΙΚ 04/8/2020 έγγραφο του Γραφείου Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας περιουσίας (αρ. εισερχομένου Α.Α.Δ.Ε. Δ.Π.Κ.Υ.: 1113969-24/9/2020)

Με το παραπάνω (1) σχετικό έγγραφό της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι η αρμόδια Επιτροπή Στέγασης, κατά τη συνεδρίασή της την 1/6/2020 στην Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας, εξέτασε τη δυνατότητα στέγασης του Λιμεναρχείου Μεσολογγίου στο κτίριο της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου. Μεταξύ των εγγράφων που μας διαβίβασε η Δ.Τ.Υ. με το παραπάνω σχετικό, συμπεριλαμβάνονται η από 29/5/2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας, καθώς και η από 25/5/2018 Έκθεση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας. Από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι, πέραν των προβλημάτων που οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης των εγκαταστάσεων και στην έλλειψη καθαριότητας, στο κτίριο όπου επί του παρόντος στεγάζεται το Λιμεναρχείο Μεσολογγίου, υπάρχει επιπλέον και σοβαρότατο πρόβλημα ανεπάρκειας χώρων.

Μετά από αυτοψία, την Παρασκευή 11/9/2020, που διενήργησε Μηχανικός του Τμήματος Γ΄ της Δ/νσής μας στις εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις, εντός του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 776, που βρίσκεται στο λιμάνι Μεσολογγίου και στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες της ΑΑΔΕ (Τελωνείο – Δ.Ο.Υ.), του

Υπουργείου Οικονομικών (Κτηματική Υπηρεσία), η Στατιστική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας και το Λιμεναρχείο Μεσολογγίου και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν με το παραπάνω (1) σχετικό έγγραφο, επισημαίνονται τα εξής:

Το Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 776, βρίσκεται στο Λιμάνι Μεσολογγίου. Πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού 4.332,50 τ.μ. εντός του οποίου έχουν κατασκευαστεί δύο κτίρια (κτίριο Α΄ και κτίριο Β΄), που επικοινωνούν μεταξύ τους εσωτερικά.

Το κτίριο Α΄ κατασκευάστηκε μετά το έτος 1970 και παραχωρήθηκε στο Τελωνείο από το Εξυγιαντικό και Λιμενικό Ταμείο Αιτωλ/νίας. Είναι διώροφο, συνολικού εμβαδού 2 Χ 305,00 = 610,00 τ.μ. περίπου και σε αυτό στεγάζονται το Τελωνείο Μεσολογγίου στον α΄ όροφο, το οποίο χρησιμοποιεί και αποθηκευτικούς χώρους στο ισόγειο του κτιρίου καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο του σαν Τελωνειακό Περίβολο και το Λιμεναρχείο Μεσολογγίου σε δύο χώρους στο ισόγειο, ανατολικό και δυτικό, που καταλαμβάνουν ολόκληρη την πρόσοψη του κτιρίου.

Σύμφωνα με την από 29/5/2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας ο ανατολικός χώρος έχει εμβαδόν 37,50 τ.μ. και εργάζονται σε αυτόν 10 υπάλληλοι. Ο δυτικός χώρος έχει εμβαδόν 66,59 τ.μ. και χωρίζεται σε τρία γραφεία. Στα δύο γραφεία εργάζονται 18 υπάλληλοι και το τρίτο είναι το γραφείο του Λιμενάρχη. Στον ίδιο χώρο βρίσκονται και οι χώροι υγιεινής για τους εργαζόμενους του Λιμεναρχείου. Δηλαδή συνολικά το Λιμεναρχείο χρησιμοποιεί 104,59 τ.μ.. Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα, που συνέταξε η Δ/νση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, για οργανική σύνθεση 25 ατόμων, απαιτούνται χώροι συνολικής μικτής επιφάνειας 315,00 τ.μ.. Επομένως οι ήδη υπάρχοντες χώροι που εξυπηρετούν τώρα το Λιμεναρχείο Μεσολογγίου δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του, πέρα και των όποιων άλλων προβλημάτων που υπάρχουν και που αποτυπώνονται στην από 29/5/2018 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλοακαρνανίας και στην από 25/5/2018 Έκθεση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

Το κτίριο Β΄, σύμφωνα πάντα με τα ανωτέρω έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, έχει εμβαδό 2623,60 τ.μ., κατασκευάστηκε βάσει της 190/287-2000 οικοδομικής άδειας και αποτελείται από δυο ανεξάρτητα διώροφα κτίρια με κοινή είσοδο (πτέρυγα Α΄ και πτέρυγα Β΄). Στο ακίνητο εγκαταστάθηκε μετά την ολοκλήρωσή του η Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου. Η πτέρυγα Α΄ έχει εμβαδόν 1886,17 τ.μ. ενώ η πτέρυγα Β΄ 737,43 τ.μ..

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το κτίριο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση ενώ δεν αναφέρθηκαν προβλήματα από τις στεγαζόμενες Υπηρεσίες. Στο ισόγειο της πτέρυγας Α΄ του κτιρίου Β΄, εμβαδού περίπου 940,00 τ.μ., στεγάζεται η Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας, σε τμήμα εμβαδού 255,00 τ.μ. που καταλαμβάνει όλη την πρόσοψη του κτιρίου και στο υπόλοιπο τμήμα, εμβαδού περίπου 685,00 τ.μ. η Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου. Στον Α΄ όροφο της πτέρυγας Α΄ του κτιρίου Β΄, εμβαδού περίπου 946,00 τ.μ., στεγάζεται η Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου. Στο ισόγειο της πτέρυγας Β΄ του κτιρίου Β΄, εμβαδού περίπου

369,00 τ.μ. στεγάζεται σε τμήμα που καταλαμβάνει όλη την πρόσοψη του κτιρίου, εμβαδού 70,00 τ.μ. η Στατιστική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας και στο πίσω τμήμα του ισογείου υπάρχει το αρχείο της Στατιστικής Υπηρεσίας, εμβαδού 90,00 τ.μ. και λοιποί βοηθητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση ολόκληρου του κτιρίου Β΄. Στον όροφο της πτέρυγας Β΄ του κτιρίου Β΄, εμβαδού περίπου 369,00 τ.μ. υπάρχει το αρχείο της Δ.Ο.Υ. και το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας εμβαδού 45,00 τ.μ.

Σύμφωνα με τους κτιριολογικούς πίνακες του Τελωνείου Μεσολογγίου και της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου, οι οποίοι συντάχθηκαν σύμφωνα με την οργανική σύνθεση των Υπηρεσιών, όπως αυτή αναφέρεται στην με αρ. Δ.ΟΡΓ.Α1081822 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2871Β/15.07.2020) Απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε., και αποστέλλονται συνημμένα, για το Τελωνείο Μεσολογγίου απαιτείται συνολική μικτή επιφάνεια χώρων 325,00 τ.μ. Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας προβλέπεται και μία(1) θέση στάθμευσης για υπηρεσιακό όχημα. Όσον αφορά στον απαιτούμενο αύλειο χώρο, έγινε η εκτίμηση για ανάγκη καθημερινού ελέγχου μέγιστου αριθμού περίπου 5 φορτηγών οχημάτων (περιλαμβανομένου του χρόνου παραμονής, στάσης και στάθμευσής τους). Η απαιτούμενη επιφάνεια Τελωνειακού Περίβολου για την κάλυψη αυτών των αναγκών εκτιμάται σε 1.000 τ.μ. περίπου, σε περίπτωση κανονικών σχημάτων και όχι παράγονων εκτάσεων.

Για τη Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου απαιτείται συνολική μικτή επιφάνεια χώρων 1.100,00 τ.μ. εκ των οποίων 265,00 τ.μ. είναι η συνολική μικτή επιφάνεια αρχειακών (βοηθητικών) χώρων.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη μετεγκατάσταση του Λιμεναρχείου Μεσολογγίου, λαμβάνοντας υπόψη τις στεγαστικές ανάγκες του Τελωνείου και της Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου, σύμφωνα με τους ως άνω κτιριολογικούς πίνακες.

Η Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου στην οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να συνδράμει την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας, προκειμένου να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες του Λιμεναρχείου.

Τέλος επισημαίνουμε, με σκοπό την εξοικονόμηση πόρων για τον κρατικό προϋπολογισμό, ότι θα μπορούσε, μετά την μετεγκατάσταση του Λιμεναρχείου, να μεταφερθεί στο ισόγειο του κτιρίου Α΄ η Χημική Υπηρεσία Μεσολογγίου, της οποίας η μίσθωση έληξε στις 22/8/2013 και βρίσκεται σε διαδικασία αναζήτησης ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση, βρισκόμαστε στη διάθεσή σας.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Συνημμένα:
1) Κτιριολογικός πίνακας Τελωνείου Μεσολογγίου
2) Κτιριολογικός πίνακας Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:
Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών,
Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλοακαρνανίας,
Κτίριο Δ.Ο.Υ. – Λιμάνι Μεσολογγίου,
302 00 Μεσολόγγι

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1) Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2) Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,
Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3) Γεν. Δ/νση Φορολογικής Διοίκησης,
Καρ. Σερβίας 8, 101 84 Αθήνα
4) Γεν. Δ/νση Τελωνείων & Ε.Φ.Κ.
Καρ. Σερβίας 10, 101 84 Αθήνα
5) Γεν. Δ/νση Φορολογικής Διοίκησης,
Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου,
Λιμάνι Μεσολογγίου 302 00 Μεσολόγγι
6) Γεν. Δ/νση Τελωνείων & Ε.Φ.Κ.
Τελωνείο Μεσολογγίου,
Λιμάνι Μεσολογγίου 302 00 Μεσολόγγι
7) Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών,
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Κολωνού 2 & Πειραιώς, 104 37 Αθήνα
8) Στατιστική Υπ. Αιτωλοακαρνανίας,
Κτίριο Δ.Ο.Υ. – Λιμάνι Μεσολογγίου,
302 00 Μεσολόγγι
9)Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής,
Γεν. Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων,
Δ/νση Λιμενικών & Κτιριακών Υποδομών,
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1, 185 10 Πειραιάς,
10) Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής,
Γεν. Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής & Ναυτιλιακών Επενδύσεων,
Λιμεναρχείο Μεσολογγίου,
Λιμάνι Μεσολογγίου 302 00 Μεσολόγγι

11) Γενική Δ/νση Γενικού Χημείου του Κράτους
Χημική Υπηρεσία Μεσολογγίου
Παπαδιαμαντοπούλου 12
302 00 Μεσολόγγι

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1) Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
2) Α.Τ.Υ.Ε.