



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 11 - 2020
Αριθ. πρωτ.: 76765**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 657/16-10-2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Αλέξανδρος Μεϊκόπουλος, με θέμα «Κίνδυνος μη αναλογικής μείωσης των δημοτικών τελών με βάση το νέο νόμο», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 (Α' 204) και της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 4674/2020 (Α' 53) (με την οποία προστέθηκε παρ. 3 στο άρθρο 51 του ν. 4647/2019), αφορούν στη δήλωση που οφείλουν να καταθέσουν στο Δήμο οι υπόχρεοι αρχικής ή δήλωσης διόρθωσης της επιφάνειας (τ.μ.) των ακινήτων τους ή της χρήσης αυτών, που προβλέπεται στα άρθρα 2 και 3 του ν. 25/1975 (Α' 74) (για το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού), στην παρ. 10 του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246) (για τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων) και στην παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62) [για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)], προκειμένου να προσδιοριστούν τα δημοτικά τέλη και φόροι που αντιστοιχούν στα ακίνητά τους, που συνεισπράττονται με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή καταβάλλονται απευθείας στο δημοτικό ταμείο.

Με την ανωτέρω δήλωσή τους, οι υπόχρεοι αρχικής ή διορθωτικής δήλωσης επιφάνειας των ακινήτων τους, απαλλάσσονται από τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία πρόστιμα (άρθρο 2 του ν. 429/1976, παρ. 11 και 14 άρθρου 10 του ν. 1080/1980, παρ. 12 & 16 άρθρου 24 του ν. 2130/1993), επιβαρυνόμενοι μόνο με τα οφειλόμενα τέλη και φόρους που θα προκύψουν από τον αναδρομικό υπολογισμό τους με χρονική αφετηρία την 01-01-2020. Η προθεσμία υποβολής της ανωτέρω δήλωσης, έληξε την 30-09-2020 [παρ. 1 του άρθρου 69 του ν. 4722/2020 (Α' 177)].

Τη δήλωση αυτή, μπορούσαν να υποβάλλουν οι πολίτες στους Δήμους και μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής <https://tetragonika.govapp.gr>, εφόσον υπήρχαν αποκλίσεις που αφορούσαν στην επιφάνεια των ακινήτων τους, μεταξύ των στοιχείων της εφαρμογής του Περιουσιολογίου (Ε9) και εκείνων που διαθέτει ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) μέσω των δήμων.

Ωστόσο, με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4728/2020 (Α' 186), δόθηκε παράταση έως 31-12-2020, η οποία δεν συνιστά γενικό μέτρο, αλλά αφορά μόνο τις προσδιοριζόμενες περιοριστικά περιοχές που επλήγησαν από θεομηνίες, για την υποβολή δηλώσεων για τον ακριβή καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτων και για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης για τη μη χρησιμοποίηση ακινήτου, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, προκειμένου να υπολογίζονται ορθά οι φόροι, τα διάφορα τέλη και οι εισφορές προς τους δήμους. Στην ανωτέρω διάταξη συμπεριλαμβάνονται από την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, οι Δήμοι Αλμυρού και Βόλου.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5fa952c01c45f9e1a22e46f4 στις 12/11/20 09:28

Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 70334/23-10-2020 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών, με οδηγίες για την παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων στις περιοχές που επλήγησαν από θεομηνίες, η οποία απεστάλη στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προκειμένου να ενημερωθούν οι προσδιοριζόμενοι δήμοι ευθύνης τους.

Σχετικά με το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού, επισημαίνεται ότι αυτό επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο, υπολογίζεται επί της επιφάνειάς του και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί τον συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς. Το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού [παρ. 1 και 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 185 του ν. 4555/2018 (Α'133)].

Επισημαίνεται ότι, στην υπ' αριθ. 2340/2017 απόφαση του ΣτΕ ορίζεται ότι: «.... εν όψει του ανταποδοτικού χαρακτήρα του ως άνω τέλους, η απόφαση δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό, κατά κατηγορίες υποχρέων, συντελεστών του τέλους αυτού ελέγχεται από της απόψεως της υπάρξεως μιας, κατά προσέγγιση, αναλογικής σχέσεως μεταξύ προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών, η υποχρέωση δε καταβολής του τέλους ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στην συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχομένης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΣτΕ 1620/2012 Ολομ., 2823, 2143/2014).....».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού υπολογίζεται και καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο ν. 25/1975, ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 1080/1980 και το Τ.Α.Π. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του ν. 2130/1993, όπως ισχύουν.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ