



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξαρτήτη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2020.10.26 12:35:54 ΕΕΤ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1126322 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση Βουλευτή με θέμα: «Μείωση του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) στα νησιά των Νομών που πλήττονται από το μεταναστευτικό».

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 575/15.10.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 575/15.10.2020 ερώτησης του βουλευτή κ. Χριστόδουλου Ι. Στεφανιάδη, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 118206 ΕΞ 2020/ΥΠΟΙΚ 19.10.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ Α' 287) ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού. Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Με το άρθρο 29 του ν.4726/2020 (ΦΕΚ Α' 181) ορίσθηκε η απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α των δικαιωμάτων επί των ακινήτων των φυσικών προσώπων, φορολογικών κατοίκων Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους, βρίσκεται σε μικρά ακριτικά νησιά. Τα κριτήρια για τη χορήγηση αυτής της απαλλαγής είναι πληθυσμιακά και χωροταξικά. Συγκεκριμένα η εν λόγω απαλλαγή αφορά ακριτικά νησιά με πληθυσμό κάτω των 1.200 κατοίκων, τα οποία βρίσκονται στις Περιφερειακές Ενότητες Ικαρίας, Λήμνου, Σάμιου, Χίου, Καλύμνου, Καρπάθου, Ρόδου και Κω καθώς και στον Δήμο Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Λιαποντίων Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας. Τα νησιά που έχουν

πληγεί είτε απευθείας, είτε έμμεσα από το μεταναστευτικό όπως η Σάμος, η Χίος, η Μυτιλήνη, η Ικαρία και τα υπόλοιπα νησιά δεν πληρούν τα προαναφερόμενα σωρευτικά κριτήρια.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου, άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου Τμήμα Α΄