



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 3375247
FAX : 210 3235135
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Β.Βιλιάρδο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.393/12.10.2020 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ.393/12.10.2020 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Αρχικά, με το άρθρο δεύτερο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020, με θέμα «*Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης*», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), δόθηκε η δυνατότητα μείωσης του 40% του συνολικού μισθώματος σε επαγγελματικές μισθώσεις και μισθώσεις κύριας κατοικίας στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020.

Στη συνέχεια με τα άρθρα 4 και 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104), επεκτάθηκε η μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών - φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών μέχρι και τον Αύγουστο του 2020 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Επίσης, με τα άρθρα 13 και 14 του ίδιου νόμου καθορίστηκαν τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών, στους οποίους καταβλήθηκε μειωμένο μίσθωμα βάσει νόμου, παρατάθηκαν οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων οφειλών τους, καθώς και των δόσεων ρυθμίσεων / διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής και δόθηκε η δυνατότητα αναστολής της είσπραξης ληξιπρόθεσμων οφειλών και συμψηφισμού του 25% των εμπρόθεσμα καταβαλλόμενων οφειλών με άλλες βεβαιωμένες οφειλές.

Σχετικά, εκδόθηκε η Α1193/2020 (Β' 3505/24.08.2020) Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών για την εφαρμογή των διατάξεων για τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4722/2020 (Α' 177) επεκτάθηκε εκ νέου μέχρι και το Σεπτέμβριο του 2020 η μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών - φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Επιπλέον, με το άρθρο 4 του ίδιου νόμου δόθηκε η δυνατότητα προαιρετικής μείωσης του μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελών - φοιτητών και μισθώσεων ναυτικών - τουλάχιστον κατά 30% - από το μήνα Σεπτέμβριο του 2020 και το αργότερο έως και το μήνα Δεκέμβριο του 2020.

Τέλος, με το άρθρο 5 του ίδιου νόμου καθορίστηκε εκ νέου το νομοθετικό πλαίσιο των μέτρων στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων κατ' επιταγή νόμου ή κατόπιν προαιρετικής μείωσης του μισθώματος, μέσω της τροποποίησης του ν. 4172/2013 (Α'167) - Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος - και του ν. 4690/2020 (Α' 104), ώστε να καταλαμβάνει και τις περιπτώσεις της προαιρετικής μείωσης του μισθώματος.

Συγκεκριμένα, το άρθρο 5, όπως ισχύει, αναφέρει ότι δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται βάσει των προαναφερθέντων διατάξεων. Επίσης, δίνει το δικαίωμα, στα φυσικά πρόσωπα που εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα βάσει των ανωτέρω διατάξεων, έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων λογιζομένων πριν τη μείωση, από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από τις 31.7.2020 και μετά.

Περαιτέρω, εκδόθηκαν οι Αποφάσεις του Υφυπουργού Οικονομικών αρ. Α1225/2020 (Β'4469/9.10.2020) σχετικά με τον προσδιορισμό πληττόμενων επιχειρήσεων για την προαιρετική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής τουλάχιστον 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020, αρ.1228/2020 (Β'4582/16.10.2020) σχετικά με τη μερική καταβολή μισθωμάτων την περίοδο του κορωνοϊού, καθώς και οι Α.1213/2020 (Β'4180/28.9.2020) και Α.1214/2020(Β'4181/28.9.2020) σχετικά με τον προσδιορισμό πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 30% και του 40% αντίστοιχα του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020.

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών εξετάζει όλες τις προτάσεις για αλλαγές και βελτιώσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Στο πλαίσιο αυτό και εφόσον κριθεί αναγκαίο προωθούνται οι ανάλογες νομοθετικές βελτιώσεις με γνώμονα την κοινωνική δικαιοσύνη, τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη στήριξη των πληγέντων από την πανδημία του κορωνοϊού COVID - 19 λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες δημοσιονομικές συνθήκες και υποχρεώσεις της χώρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Α.Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φ.Π.και Δ.Π.
4. ΑΤΚΕ

