



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος

Ταχ. Κωδ. : 185 4

Τηλέφωνο : 210 4148 503 -4

Fax : 213 2073792

e-mail : ant.peiraios@patt.gov.gr

Πειραιάς,

**Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΘΕΜΑ: Υλοποίηση παρεμβάσεων στην περιοχή των Λιπασμάτων της
Δραπετσώνας.**

ΣΧΕΤ.: 1) Η αρ. 7383/16-6-2020 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Θ. Δρίτσα , Τ.
Αλεξιάδη και άλλων είκοσι δύο Βουλευτών.
2) Το υπ' αριθμ. 38548/22-6-2020 έγγραφό σας.

Σε απάντηση των αναφερομένων στην υπ' αριθμ. 7383/16-6-2020 Ερώτηση της Βουλής και κατά το μέρος που αφορούν την Περιφέρεια Αττικής σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η πρώην Λιμενοβιομηχανική Περιοχή των Λιπασμάτων , αποτελεί ένα σημαντικό τμήμα του ευρύτερου Πειραιϊκού χώρου, ανήκει διοικητικά στον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας (το μεγαλύτερο μέρος στον τέως δήμο Δραπετσώνας και μικρό μέρος στον τέως δήμο Κερατσινίου), και βρίσκεται σε επαφή με τον λιμένα του Πειραιά.

Για τον λόγο αυτό, στο παρελθόν είχαν εγκατασταθεί στην περιοχή αυτή σημαντικές βιομηχανικές μονάδες (λιπάσματα – χημικά, τσιμέντα, πετρελαιοειδή) καθώς και κάποιες ναυτιλιακές δραστηριότητες για την εξυπηρέτησή τους , στις οποίες απασχολήθηκε ένα πολυπληθές εργατικό δυναμικό. Η έντονη βιομηχανική δραστηριότητα προκάλεσε όμως σοβαρή περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής.

Μετά από την πάροδο πολλών ετών και την παύση πλέον των ανωτέρω βιομηχανικών δραστηριοτήτων, η αναζωογόνηση και η ανάπτυξη της περιοχής αυτής αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις και ευκαιρίες με καίριες οικονομικές- κοινωνικές-περιβαλλοντικές προεκτάσεις όχι μόνο για τον Πειραιά αλλά για όλη την Αττική, γεγονός που επιβεβαιώνει και η εξαγγελία του Πρωθυπουργού για δημιουργία Διεθνούς Κέντρου Καινοτομίας στο χώρο των παλαιών λιπασμάτων στη Δραπετσώνα.

Από το 2015 παρατηρούνται φαινόμενα έντονης δυσοσμίας στην περιοχή. Δεδομένου ότι η Περιφέρεια Αττικής δεν διαθέτει όργανα μετρήσεων για τον προσδιορισμό των ουσιών από τις οποίες προκαλούνται οι οσμές προχώρησε στην σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» στις 15/11/2018 για την εκπόνηση έρευνας με τίτλο «Παρακολούθηση ποιότητας ατμόσφαιρας με εκπόνηση εξειδικευμένων χημικών αναλύσεων και χρήση υπολογιστικών εργαλείων προσομοίωσης διασποράς ρύπων και συνεισφοράς πηγών ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Κερατσινίου – Δραπετσώνας και Ελευσίνας». Σκοπός του ερευνητικού έργου είναι η ολοκληρωμένη επιστημονική διερεύνηση για να εξακριβωθούν τα αίτια σχετικά με τις έντονες οσμές. Οι οσμηρές ενώσεις μπορεί να προέρχονται από ένα μεγάλο φάσμα χημικών ενώσεων και παραγόντων, ο προσδιορισμός της σύστασης τους και η ταυτοποίηση της πηγής τους συνιστούν ιδιαίτερα εξειδικευμένο αντικείμενο.

Το ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος εκπονεί ένα ολοκληρωμένο ερευνητικό σχέδιο μελέτης και παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας των δύο περιοχών συνδυάζοντας εξειδικευμένες χημικές αναλύσεις με χρήση υπολογιστικών μοντέλων με απώτερο σκοπό των εντοπισμό των πιθανών πηγών προέλευσης των οσμηρών χημικών παραγόντων. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 24 μήνες και προβλέπεται να υλοποιηθεί με την παράδοση 5 διακριτών παραδοτέων σε τέσσερις δράσεις υλοποίησης. Μέχρι σήμερα έχουν παραδοθεί τα τέσσερα παραδοτέα και το τέταρτο παραδοτέο κατατέθηκε στις 15-6-2020 από το ΕΚΕΦΕ Δημόκριτος.

Το θέμα της περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής απασχόλησε και το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, το οποίο με την υπ' αριθμ. 33/5-2-2020 Απόφαση του ενέκρινε τη διαβίβαση του φακέλου της υπόθεσης στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενέργεια που έχει ολοκληρωθεί με τη διαβίβαση όλων των διαθέσιμων στοιχείων με το υπ' αριθμ. 123342/12-2-2020 έγγραφό μας.

Στο πλαίσιο των ενεργειών για την αξιοποίηση του χώρου η Περιφέρεια Αττικής προκήρυξε τον Ιούνιο του 2016 Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών, προϋπολογισμού 100.000 €, με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής. Στο διαγωνισμό συμμετείχαν 21 μελετητικά γραφεία και τα αποτελέσματά του παρουσιάστηκαν στις 26-6-2017.

Επίσης τον Μάιο του 2019 το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, με την υπ' αριθμ 133/7-5-2019 απόφασή του, η οποία έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 281 τ. Δ' /2019, προχώρησε στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου έκτασης 202,75 στρεμμάτων στην περιοχή των "Λιπασμάτων", ιδιοκτησίας της "Πρότυπος Κτηματική Τουριστική ΑΕ" του ομίλου της Εθνικής Τράπεζας την Ελλάδα, προεκτιμώμενης αγοραίας αξίας 10.000.000 €, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης τα «ΑΛΦΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.».

Στις 9-1-2020 διαβιβάστηκε από το ΣΤ' Τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας στις υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής η υπ' αριθμ. ΑΓ 2590/2019 αίτηση ακύρωσης της "Πρότυπος Κτηματική Τουριστική ΑΕ", με ημερομηνία συζήτησης

την 9^η Μαρτίου 2020. Μετά τα έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού η συζήτηση αναβλήθηκε και έχει επαναπροσδιοριστεί για την 28^η Σεπτεμβρίου 2020.

Το Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά συνεργάζεται με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας και προετοιμάζονται για να υποστηρίξουν τις απόψεις της Περιφέρειας και του Δήμου για την αναγκαιότητα της απαλλοτρίωσης και την νομιμότητα της απόφασης 133/7-5-2019 του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

Σημειώνουμε ότι υπέρ της απαλλοτρίωσης και της αξιοποίησης του χώρου των Λιπασμάτων έχουν ταχθεί Επιμελητήρια και φορείς του ευρύτερου Πειραιά σε συνεδρίαση του ΕΒΕΠ τον Δεκέμβριο του 2019, παρουσία του Υπουργού Επικρατείας κ. Γεραπετρίτη Γεώργιου.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Κοινοποίηση:

-Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής