



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2020

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1124127 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά Βουλευτών με θέμα: «Μείωση Τέλους "ΕΝΦΙΑ" σε ανοικίαστα διαμερίσματα».

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. 449/13.10.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 449/13.10.2020 ερώτησης των βουλευτών κκ. Κυριάκου Βελόπουλου και Κωνσταντίνου Χήτα, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ΥΠΟΙΚ 117233 ΕΞ 2020/15.10.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Με τη διάταξη αυτή θεσπίστηκε η αρχή της φορολογικής ισότητας, η οποία πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας και καταλαμβάνει όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά. Η αρχή αυτή δημιουργεί επίσης στον νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις, ενώ οι όποιες διαφοροποιήσεις της φορολογίας πρέπει να γίνονται με βάση αντικειμενικά κριτήρια σε συνάρτηση με συγκεκριμένη ρύθμιση.

Ο ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας των ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στοχεύει στη δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες σε όλη τη χώρα. Δεν έχει τα χαρακτηριστικά του τέλους και δεν συναρτάται από την ύπαρξη ή μη εσόδων από τα ακίνητα. Αντιθέτως, ο εν λόγω φόρος είναι φόρος επί της κατοχής ακίνητης περιουσίας και η

επιβολή του αιτιολογείται και από το γεγονός ότι η κατοχή ακινήτου πλούτου αποφέρει οφέλη, όπως ανεξαρτησία, ασφάλεια, επιρροή κλπ.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης
Βασιλική Ηλιοπούλου**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄