



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Θ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
Τηλέφωνο : 210.3375315-456
Fax : 210.3375001
E-Mail : d12.b@yo.syzefxis.gov.gr
Url : www.aade.gr

**Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Β 1125089 ΕΞ 2020**

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
Τ.Κ. 10562 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ.429/13.10.2020 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».
ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. Α.Π.: 116467 ΕΞ2020/14.10.2020 (ΥΠΟ ΤΣ0001897/14.10.2020)
υπηρεσιακό σας σημείωμα

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η με αριθ. πρωτ. 429/13.10.2020 ερώτηση του Βουλευτή κ. Αντωνίου Μυλωνάκη και σε ζητήματα δικής μας αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με τις διατάξεις της παρ.42 του άρθρου 72 του ν.4172/2013 (Κ.Φ.Ε.), όπως ισχύει, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 43 Α του Κ.Φ.Ε. το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, για όλους τους μήνες που ίσχυσε ή θα ισχύσει το μέτρο μειωμένης καταβολής επί του μηνιαίου μισθώματος σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%).

2. Περαιτέρω, με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.4690/2020, όπως ισχύει, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι τα φυσικά

πρόσωπα της παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013, εφόσον εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα κατά τουλάχιστον 40% σύμφωνα με διατάξεις στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, έχουν δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων των μηνών αυτών λογιζομένων πριν την ως άνω μείωση, από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από τις 31.7.2020 και μετά, πλην των οφειλών από ρυθμίσεις/διευκολύνσεις τμηματικής καταβολής, οφειλών υπέρ αλλοδαπού δημοσίου και από ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων.

3. Επίσης, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 1 της Α.1193/2020 (Β' 3505) Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι ο εκμισθωτής, φυσικό ή νομικό πρόσωπο - νομική οντότητα, που δεν εισπράττει το σαράντα τοις εκατό (40%) των μισθωμάτων λόγω των υποχρεωτικών μέτρων της μείωσης μισθωμάτων στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, δεν υπόκειται για το μη εισπρατιτόμενο ποσό σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης και δεν υποχρεούται στην αναγραφή των ποσών αυτών κατά την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος.

4. Εξάλλου, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 11 της ΠΟΛ.1162/2018 (Β' 3579) Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι εκμισθωτές ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και προκειμένου να υλοποιηθούν οι ευνοϊκές ρυθμίσεις που προβλέπονται

από τις κείμενες διατάξεις, υποβάλλουν δήλωση περί μεταβολής του μισθώματος για τους μήνες που αφορά η μείωση, κατά περίπτωση, «Δήλωση Covid».

5. Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι επιπλέον ρυθμίσεις για τα νομικά πρόσωπα / νομικές οντότητες για τη μείωση του μισθώματος που λαμβάνουν κατά 40%, σχετίζονται με τη χάραξη φορολογικής πολιτικής, προϋποθέτουν σχετική νομοθέτηση και εξετάζονται αρμοδίως.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Γενικής Δ/ντριας Φορολογικής Διοίκησης
2. Δ/ση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμ. Β΄