



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 19.10.2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1160/2037204

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Οριστικοποίηση πρώτων εγγραφών

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 75 Αναφορά Βουλής

Σχετικά με το αίτημα παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στον κτηματογραφημένο ΟΤΑ Ηρακλείου της Ν. Κρήτης σας γνωρίζουμε ότι η αρχική προθεσμία διόρθωσης είχε οριστεί ως πενταετής, παρατάθηκε με αλληπάλληλες τροποποιήσεις και με τον ν. 4623/2019 (άρθ. 102) ορίστηκε ενιαία, καταληκτική ημερομηνία η 31.12.2020.

Σε κάθε περίπτωση μέχρι τις 31.12.2020 θα έχουν παρέλθει ήδη δέκα έτη, χρόνος απολύτως ικανός για τη διόρθωση των εγγραφών στην εν λόγω περιοχή.

Η οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για τη λειτουργία του Κτηματολογίου, με την καθιέρωση μίας αξιόπιστης κτηματολογικής βάσης, μέσω του αμάχητου τεκμηρίου ακρίβειας.

Άλλωστε ήδη προβλέπεται και μετά την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών η απόδοση ακινήτων στον αληθή δικαιούχο (ιδιώτη ή δημόσιο), ή της χρηματικής τους αξίας εάν έχει προηγηθεί μεταβίβαση (ν.2664/98 άρθ. 7, παρ 2).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRIOS STATHAKIS
Ημερομηνία: 2020.10.19 17:32:51 EEST

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος