

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Καπνεργατών 9
Τηλ. 2541354122

Αύξων αριθμός 35 / 2016

Ημερομηνία 25-4-2016

Αυθαίρετη Κατασκευή :

περίφραξη από συρματοπλέγμα των
μουσουλμανικών νεκροταφείων

Διεύθυνση : Λευκόπετρα δ. Αβδήρων

Φερόμενος ιδιοκτήτης :

Βακουφική Επιτροπή Λευκόπετρας

Η υπάλληλος της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης ,Ζηνοβία Μακρή ΤΕ Πολιτικός
Μηχανικός..... κατόπιν της :

με αριθ. πρωτ. 1156/14-4-2015 καταγγελίας πολίτη κατοίκου Λευκόπετρας

διενήργησα σήμερα την25-4-2016..., ημέραΔευτέρα....., αυτοψία στον οικισμό
Λευκόπετρας του δήμου Αβδήρων στη θέση που φαίνεται στο κατωτέρω οδοιπορικό σκαρίφημα.

Η αυτοψία έγινε σύμφωνα με :

τις διατάξεις των αρθ.1, και αρθ 4 του υπ' αριθμ. ΠΔ 267/98 (ΦΕΚ 195/Α/98) περί διαδικασίας
χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών,

τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 άρθρο 26 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) περί καθορισμού των προστίμων
ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων κατασκευών/χρήσεων,

και διαπίστωσα τα εξής :

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Σε έκταση όπου βρίσκονται τα μουσουλμανικά νεκροταφεία Λευκόπετρας, διαπιστώθηκε να έχουν
εκτελεστεί οικοδομικές εργασίες περίφραξης με συρματοπλέγμα (κοτετσόσυρμα) και σιδερένιους
πασάλους (χωρίς χρήση οπλισμένου σκυροδέματος). Η περίφραξη έγινε πέριξ και νότια της παλιάς
πέτρινης περίφραξης αυξάνοντας την έκταση των νεκροταφείων.

Κοτετσόσυρμα συνολικού μήκους 220,00μ. ύψους 1,50 μ.

επιφάνειας $220,00\mu. \times 1,50\mu. = 330,00\tau\mu$

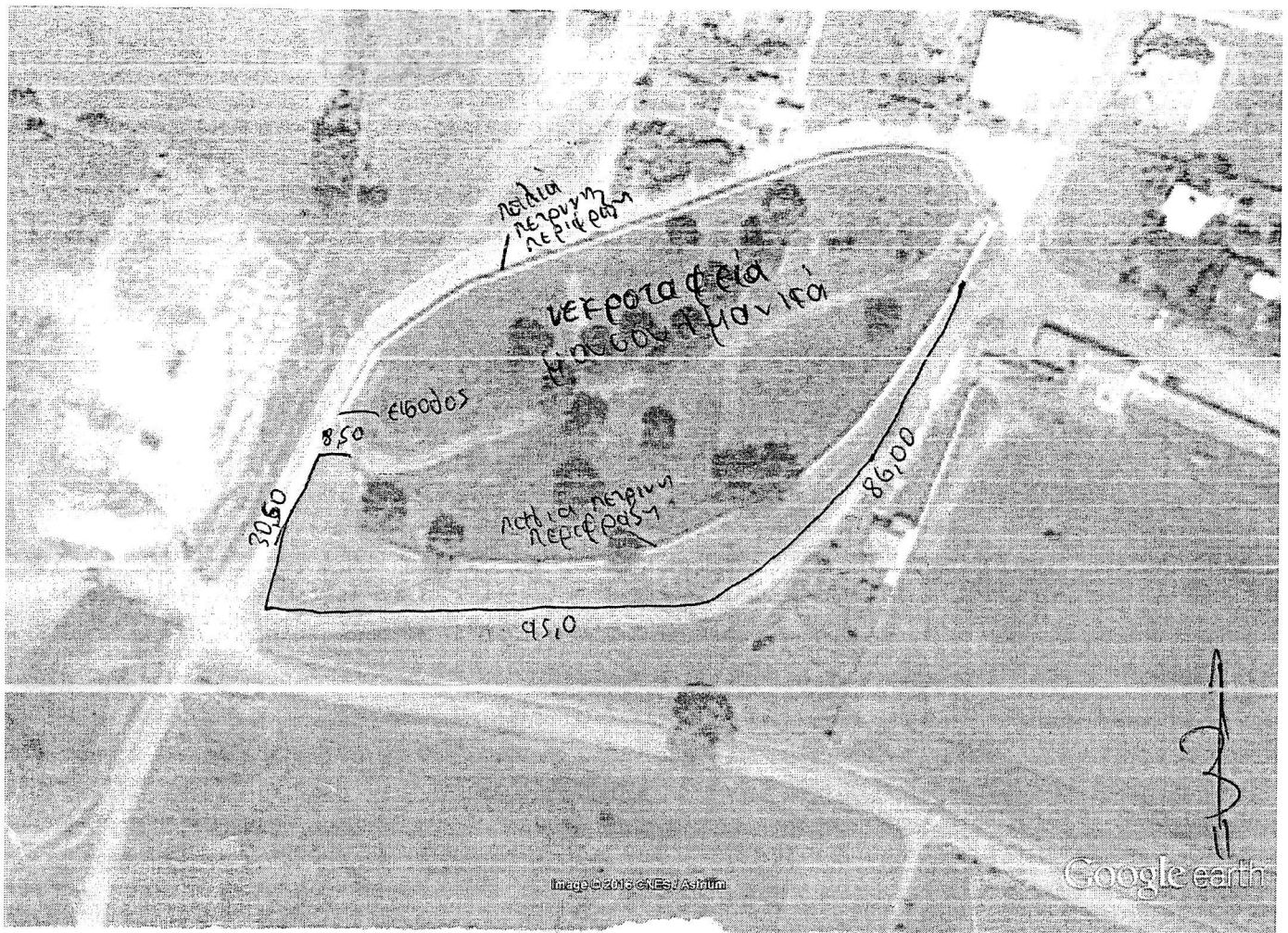
Έμπηξη 110 σιδερένιων πασάλων ύψους 1,70μ. (συνολικό μήκος πασάλων 187,00μ)

Χρόνος κατασκευής :

Πρόκειται για σχετικά καινούρια περίφραξη. Θα τεθεί κατ' εκτίμηση ως χρόνος κατασκευής της ο
Μάρτης 2015 (ήτοι ένας μήνας πριν την καταγγελία). Περισσότερα στοιχεία δεν υπάρχουν.

Ο ακριβής και πραγματικός χρόνος κατασκευής της περίφραξης είναι άγνωστος

2. ΣΚΑΡΙΩΜΑ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

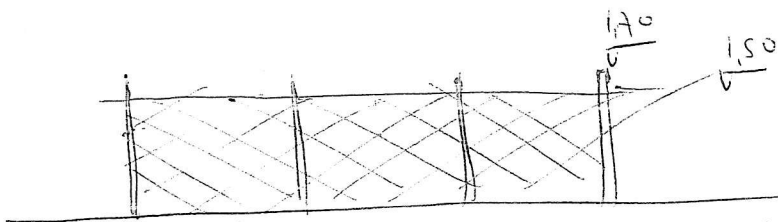


Μήκος περίφραξης $8,50 + 30,50 + 95,0 + 86,0 = 220,00\text{μ}$

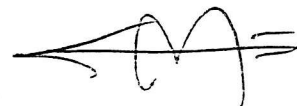
βιόπερτοι λαβάτοι περίπου 110 τεμάχια υψους 1,70μ

επιφάνεια συρματοπλέγματος $220,00\text{μ} \times 1,50\text{μ} = 330\text{τμ}$

μήκος λαβών $110 \times 1,70\text{μ} = 187,0\text{μ}$ μήκους



3. ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



3000
m
1

4. ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΤΟΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΧΑΡΑΚΗΡΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΟΚ 4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός άρθρο 4 "Άδειες δόμησης"

ΠΔ 267/98 Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών.

Νόμος 4178/13 Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Βάσει του άρθρου 26 του Ν.4178/13 : Ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με βάση την επιφάνεια του αυθαίρετου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου.

Σύμφωνα με την παραγρ.1γ του άρθρου 26 του Ν.4178/13:

Για κάθε αυθαίρετη εγκατάσταση ή εργασία που λόγω της φύσης της δεν αντιστοιχεί σε επιφάνεια χώρου, η αξία υπολογίζεται αναλυτικά με τιμές προϋπολογισμού κατά το παράρτημα Β.

ποσότητα	τιμή μονάδας	αξία εργασίας
330,00 τ.μ. *	7,50 €/τ.μ. =	2.475,00 € συρματοπλεγμα
187,00 μ. *	1,50 €/μ. =	280,50 € σιδερένιοι πάσσαλοι
Συνολική αξία αυθαίρετων κατασκευών		2.755,50 €

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Το πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτων εκτιμάται σύμφωνα με Ν. 4178 άρθρο 26 παραγρ. 1 α (30% επί της αξίας του αυθαιρέτου)

$$30\% * 2.755,00 \text{ €} = 826,50 \text{ €}$$

(ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης = 500€)

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτων εκτιμάται σύμφωνα με Ν. 4178 άρθρο 26 παραγρ. 1 β (5% επί της αξίας του αυθαιρέτου)

$$5\% * 2.755,00 \text{ €} = 137,75 \text{ €}$$

κάθε έτος θα τίθεται το ελάχιστο ετήσιο πρόστιμο διατήρησης 500€

Θα τεθεί πρόστιμο διατήρησης από Μάρτη 2015 έως τέλους 2016 δηλ. για 10 μήνες και 1 έτος διατήρηση
(1 + 10/12) X 500,00 = 916,67 €

συνολικό πρόστιμο διατήρησης μέχρι τέλους 2016 = 916,67 €

Συνολικό Πρόστιμο Αυθαιρέτων

Πρόστιμο Ανέγερσης αυθαιρέτου = 826,50 €

Πρόστιμο Διατήρησης = 916,67 €

Σύνολο προστίμων 1.743,17 €

Κατά της έκθεσης αυτοψίας αυτής, μπορεί να κάνει ένσταση (προσφυγή) κάθε ενδιαφερόμενος. Η ένσταση (προσφυγή) ασκείται στην Διεύθυνση Δόμησης μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/63, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαιρέσης από την κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 Ν.1512/85, βεβαίωση περαίωσης της ένταξης στο ν.4178/13 κλπ). Επιπλέον δύνανται να εκτίθενται απόψεις και στοιχεία που αμφισβητούν την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και υπολογισμού των προστίμων, που αναφέρονται στην έκθεση αυτοψίας. Η ένσταση (προσφυγή) υποβάλλεται με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης και για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου πενήντα 50€ (σύμφωνα με το ν.4030/25-11-11 άρθρο 33). Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν.2300/95, αντί ένστασης, στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση-δήλωση αποδοχής ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η υπηρεσία, όσον αφορά το ύψος των προστίμων, ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30%. Ισχύουν τα ελάχιστα του νόμου 4178/13 άρθρο 26 παραγρ.4

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία ή απορρίψει την ένσταση το ΣΥΠΟΘΑ ή υποβληθεί η ανωτέρω αίτηση-δήλωση αποδοχής, η αυθαίρετη κατασκευή που περιγράφεται θα καταστεί οριστικά αυθαίρετη και τα επιβληθέντα πρόστιμα για αυτή θα βεβαιωθούν στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία ΔΟΥ του υπόχρεου και τα την έννοια του νόμου 1337/83 άρθρο 17 παρ.4 όπως ισχύει.

Μετά από την οριστικοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών, αυτές πρέπει να κατεδαφιστούν ή αποκατασταθούν χωρίς την έκδοση άδειας με δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό και ενημέρωση της Υπηρεσίας μας για τον ορισμό των όρων κατεδάφισης σύμφωνα με το ΝΟΚ άρθρο 4 παράγρ. 4 και τη διακοπή των σχετικών προστίμων.

Στα αυθαίρετα εφόσον δεν αποκαθίστανται, δεν κατεδαφίζονται, δε νομιμοποιούνται ή δεν εξαιρούνται της κατεδάφισης και διατηρούνται, επιβάλλεται επιπλέον ετήσιο πρόστιμο διατήρησης, όπως έχει προκύψει μετά τις κατά περίπτωση ισχύουσες εκπτώσεις, με ελάχιστο 500€, το οποίο εισπράττεται από την αρμόδια ΔΟΥ.

Η παρούσα αποστέλλεται (με αποδεικτικό επίδοσης)

Α. στο Δήμο Αβδήρων που έχει υποχρέωση να τοιχοκολλήσει την ίδια μέρα την έκθεση στο δημοτικό κατάστημα, να τη διατηρήσει για 30 μέρες και να ενημερώσει την Υπηρεσία Δόμησης σε 30 μέρες (όσες θα διαρκέσει και η τοιχοκόλληση) για τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών

Β. στο Α.Τ. Σελέρου για την άμεση διακοπή των οικοδομικών εργασιών στο αυθαίρετο και την παρακολούθηση της τήρησής της.

Η διενεργήσασα την
αυτοψία υπάλληλος



Ζηνοβία Μακρή
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις25-4-2016..... παρουσία των υπαλλήλων:

1.....Ζηνοβία Μακρή.....



2.....Δέσποινα Ράπτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δήμος Αβδήρων
ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ

e-Άδειες

Θέση έργου

Οδός	Αγρόκτημα Λευκόπετρας, Τεμάχιο 52 & τμήμα του Τεμαχίου Νο.50θ
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη	Αγροτική περιοχή Λευκόπετρας, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης
Δήμος	Αβδήρων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Μουσουλμανικό Νεκροταφείο Λευκόπετρας
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	-

Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας

Α/Α Πράξης	20894
Α/Α Αίτησης	6894
Περιγραφή έργου	Νομιμοποίηση αυθαίρετης περίφραξης από συρματοπλέγμα σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου 35/2016 και το άρθρο 4, παρ.6 του ν.4067/2012
Ημ/νία έκδοσης πράξης	04/03/2019
Ισχύει έως	04/03/2020
Ηλ. κλειδί αίτησης	AE18E2859E728E52

Ομάδα Έργου

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους	Λευκόπετρας Ξάνθης	-	Ιδιοκτήτης	100	-

Συνολικά Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	10.700
Φυτεμένα δώματα	0
Συνολικός όγκος	0
Όροφοι (άνω εδάφους)	0
Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενοτήτων	1



Αριθμός θέσεων στάθμευσης		0				
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου/Παρατηρήσεις		Υπαίθριος αδόμητος χώρος με χρήση 'νεκροταφείο'. Η τιμή 251,20 προς νομιμοποίηση αναφέρεται στα τρέχοντα μέτρα της περιφραξης προς νομιμοποίησης				
Χρήσεις ανά όροφο		Ισόγειο			Λοιπές Χρήσεις	
Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Νομίμως υφιστάμενα	Ρυθμισμένα	Προς νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Σύνολο πραγμ/μένων
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	1.070	0	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	2.140	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων	428	0	0	0	0	0
Εμβ. εξωστών	856	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών	856	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο	0	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis	0	0	0	0	0	0
Εμβ. εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη	0	0	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0	0	0
Εμβ. φύτευσης οικοπέδου	0	0	0	0	0	0
Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.	0	0	0	251,2	0	251,2
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	11.770	0	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,5	0	0	0	0	0

Στοιχεία υφστ. κτίσματος/ Εγκρίσεις φορέων			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Άλλη νομοθεσία	Πολεοδομία	35/2016	220

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

η Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας για το έργο.

Εκδόθηκε από

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δήμος Αβδήρων
ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ

e-Άδειες

Θέση έργου

Οδός	Αγρόκτημα Λευκόπετρας, Τεμάχιο 52 & τμήμα του Τεμαχίου Νο.50θ
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη	Αγροτική περιοχή Λευκόπετρας, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης
Δήμος	Αβδήρων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Μουσουλμανικό Νεκροταφείο Λευκόπετρας
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	-

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση

Α/Α Πράξης	23064
Α/Α Αίτησης	51725
Περιγραφή έργου	Νομιμοποίηση αυθαίρετης περίφραξης από συρματοπλέγμα σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου 35/2016 και το άρθρο 4, παρ.6 του ν.4067/2012
Ημ/νία έκδοσης πράξης	14/03/2019
Ισχύει έως	16/03/2019
Ηλ. κλειδί αίτησης	EFC73642D12C4102

Προγενέστερες Πράξεις

Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας

Α/Α Πράξης	20894
Α/Α Αίτησης	6894
Περιγραφή έργου	Νομιμοποίηση αυθαίρετης περίφραξης από συρματοπλέγμα σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου 35/2016 και το άρθρο 4, παρ.6 του ν.4067/2012
Ημ/νία έκδοσης πράξης	04/03/2019
Ισχύει έως	04/03/2020
Ηλ. κλειδί αίτησης	AE18E2859E728E52
ΑΔΑ	6ΗΗΚ46Ψ842-ΒΦΚ

Ομάδα Έργου

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου



B841938B691C4707

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
<https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile>

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους	Λευκόπετρας Ξάνθης	-	Ιδιοκτήτης	100	-

Συνολικά Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης						
Εμβαδόν οικοπέδου		10.700				
Φυτεμένα δώματα		0				
Συνολικός όγκος		0				
Όροφοι (άνω εδάφους)		0				
Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενοτήτων		1				
Αριθμός θέσεων στάθμευσης		0				
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου/Παρατηρήσεις		Υπαίθριος αδόμητος χώρος με χρήση 'νεκροταφείο'. Η τιμή 251,20 προς νομιμοποίηση αναφέρεται στα τρέχοντα μέτρα της περίφραξης προς νομιμοποίησης				
Χρήσεις ανά όροφο		Ισόγειο		Λοιπές Χρήσεις		
Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Νομίμως υφιστάμενα	Ρυθμισμένα	Προς νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Σύνολο πραγμ/μένων
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	1.070	0	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	2.140	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων	428	0	0	0	0	0
Εμβ. εξωστών	856	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών	856	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο	0	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis	0	0	0	0	0	0
Εμβ. εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη	0	0	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0	0	0
Εμβ. φύτευσης οικοπέδου	0	0	0	0	0	0
Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.	0	0	0	251,2	0	251,2
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	11.770	0	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	7,5	0	0	0	0	0

Στοιχεία υφστ. κτίσματος/ Εγκρίσεις φορέων			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Άλλη νομοθεσία	Πολεοδομία	35/2016	220

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 23064
 B841938B691C4707	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση για το έργο.

Εκδόθηκε από
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ξάνθης
ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**

Ν. 4495/2017 άρθρο 38 παρ. 2γ

Α/Α Πράξης

81559

Ημ/νία έκδοσης πράξης

13/11/2019

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	Επισκευή-κατασκευή συμπαγούς τμήματος σε υφιστάμενη περίφραξη
Οδός	Αγρόκτημα Λευκόπετρας, Τεμάχιο 52 & τμήμα του Τεμαχίου Νο.50θ
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	Αγροτική περιοχή Λευκόπετρας, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης
Δήμος	Αβδήρων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Μουσουλμανικό Νεκροταφείο Λευκόπετρας
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	-
Ηλ. κλειδί πράξης	EFFFB5DDECA15AD3
Τύπος Πράξης	Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.38§γ για Ο.Α. κατ. 3
Α/Α Αίτησης	118205
Διαχειριστής Αίτησης	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ia	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους	Λευκόπετρας Ξάνθης	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
Αλή Ογλού	Γιακούπ	Δουρμούς	Εξουσιοδοτημένος πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	-

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: τοίχοι αντιπτήριξης, περιτοιχίσεις &ι περιφράξεις

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
X	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Λοιπά Έγγραφα
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.



	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
X	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση του κτιρίου, καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

** Αιτήματα για τα οποία απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, απορρίπτονται, διότι αφορούν σε οικοδομικές άδειες κατηγορίας 1.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3: η

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ					
Π.Δ.	24/5/85	Φ.Ε.Κ:	270/Δ/31-5-85	Άρθρο:	1
κατά κανόνα: (για το εν λόγω τεμάχιο)		Π = 25 μ.		Ε = 4000 τ.μ	Β=-
κατά παρέκ/ση:		Φ.Ε.Κ:	270/Δ/31-5-85		
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):		0,2			
Π.Δ.	24/5/85	Φ.Ε.Κ:	270/Δ/31-5-85	Άρθρο:	1
ΚΑΛΥΨΗ:		10%			
Π.Δ.	24/5/85	Φ.Ε.Κ:	270/Δ/31-5-85	Άρθρο:	1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):		7,50+1.20 (ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ)			
Π.Δ.	24/5/85	Φ.Ε.Κ:	270/Δ/31-5-85	Άρθρο:	1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: (για το εν λόγω τεμάχιο)		ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ: ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ			
1) έγγραφο 14743/4-7-2016 Δ/νσης Αγρ. Οικονομίας Π.Ε. Ξάνθης (Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-αναδασμού)		Φ.Ε.Κ:		Άρθρο:	
2) έγγραφο 2884/144773/22-10-18 Υπουργείου Αγρ. Οικονομίας (Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων)					
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (όπου απαιτείται)					
ΕΤΟΣ:					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):					
Π.Δ:		Φ.Ε.Κ:		Άρθρο:	
ΚΑΛΥΨΗ:					
Π.Δ:		Φ.Ε.Κ:		Άρθρο:	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):					
Π.Δ:		Φ.Ε.Κ:		Άρθρο:	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:					
Π.Δ:		Φ.Ε.Κ:		Άρθρο:	

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μέγιστος αρ. ορόφων :2
Αποστάσεις από τα όρια: 15 μ.
Ισχύει το άρθρο 17 παρ. 9 του Ν. 4067/12 (ΝΟΚ) για τα περιφράγματα:
Μ.Υ: 3.00μ.
Μ.Υ. συμπαγούς τμήματος: 1,50 μ.
Μ.Υ για αυλόθυρα-πορτασιές: 2.50 μ.

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.38§γ για Ο.Α. κατ. 3
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ξάνθης
ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 3

Α/Α Πράξης	88009
Ημ/νία έκδοσης πράξης	09/12/2019
Ισχύει έως	09/12/2023

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	Επισκευή-κατασκευή συμπαγούς τμήματος σε υφιστάμενη περίφραξη
Οδός	Αγρόκτημα Λευκόπετρας, Τεμάχιο 52 & τμήμα του Τεμαχίου Νο.508
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	Αγροτική περιοχή Λευκόπετρας, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης
Δήμος	Αβδήρων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Μουσουλμανικό Νεκροταφείο Λευκόπετρας
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	-
Ηλ. κλειδί πράξης	EFC577AF8C52E829
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
Α/Α Αίτησης	148001
Διαχειριστής Αίτησης	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους	Λευκόπετρας Ξάνθης	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
Αλή Ογλού	Γιακούπ	Δουρμούς	Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	-

Προγενέστερες Πράξεις**Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης-Απαιτούμενων Εγκρίσεων Αρ.385γ για Ο.Α. κατ. 3**

Α/Α Πράξης	81559
Α/Α Αίτησης	118205
Περιγραφή έργου	Επισκευή-κατασκευή συμπαγούς τμήματος σε υφιστάμενη περίφραξη
Ημ/νία έκδοσης πράξης	13/11/2019
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	CA4B1AB86DE8AE98
ΑΔΑ	



Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Κυκλοφοριακής συνδέσης	Υπεύθυνη Δήλωση Νομίμου εκπροσώπου	-	14/12/2018
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	Διεύθυνση Δασών Ξάνθης/Δασαρχείο Ξάνθης	12477	26/11/2018
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης	4501	21/11/2018

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	10.700			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Λοιπές Χρήσεις	

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Υπηρεσία Δόμησης	23064	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Στατική μελέτη	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

Γενική επίβλεψη έργου	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη στατικών	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη μέτρων ασφαλείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

581453.2533231729 4554060.700829734,581461.190839048
4554075.782109897,581483.415883498 4554089.0113030225,581558.0285327234
4554116.792608585,581572.580645161 4554119.43844721,581580.2535771735
4554119.173863348,581589.2494284986 4554117.850944035,581600.0973668611
4554102.769663872,581585.5452544235 4554072.342519685,581572.3160612985
4554051.704978409,581560.1452036233 4554036.359114384,581546.1222589108
4554024.452840572,581535.2743205483 4554019.161163322,581526.0138853608
4554017.044492422,581510.1388536107 4554014.663237659,581457.486664973
4554015.192405384,581439.2303784604 4554016.51532469



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από
ΧΡΙΣΤΙΤΣΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89885), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ξάνθη 4-7-2016
Αρ.Πρωτ.: 14743

Προς: Χριστίσα Αλέξανδρο
Ανατολικής Θράκης 18, Ξάνθη

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67100 ΞΑΝΘΗ
Πληροφορίες : Χούχος Σταμάτης.
Τηλέφωνο : 2541350239
TELEFAX : 2541350183
e-mail : sxouchos@xanthi.gr

Θεμα : « Παροχή στοιχείων »

Σχετ: Η από 1-7-2016 αίτηση σας.

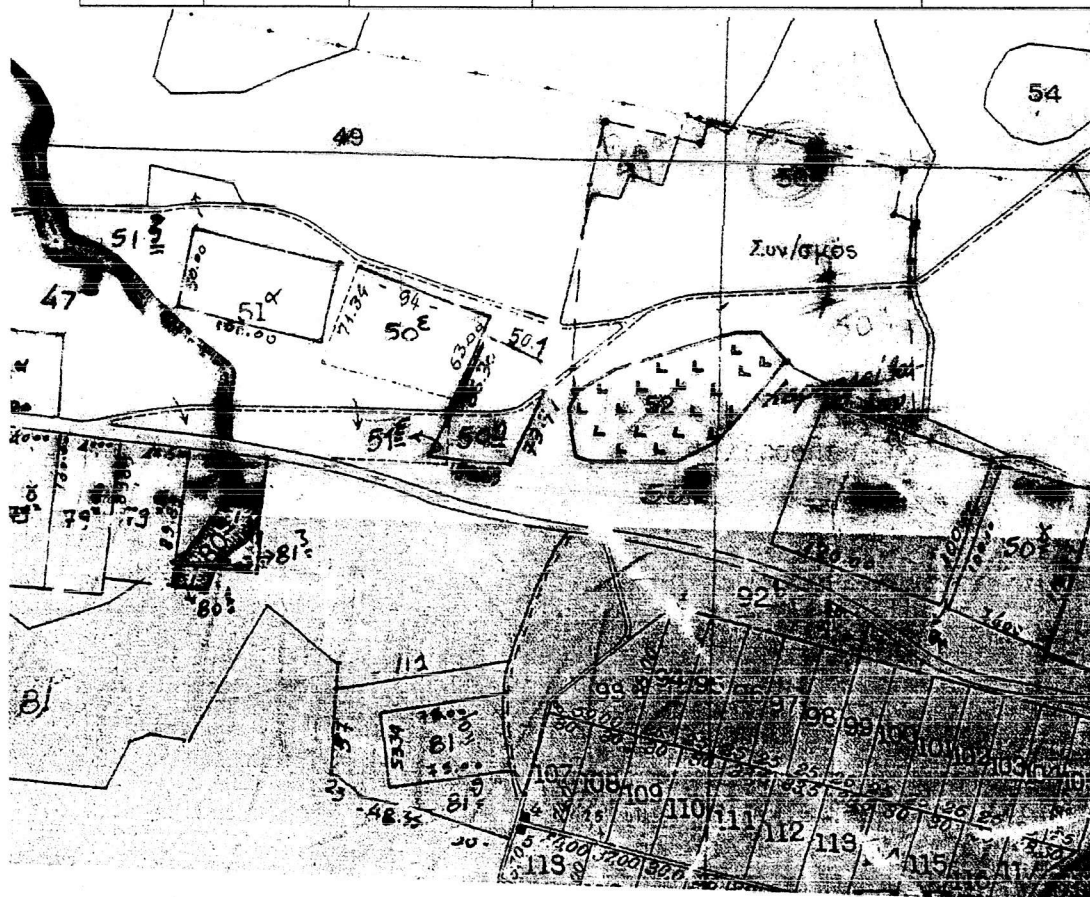
Τα παρακάτω στοιχεία αφορούν στο :

Αγρόκτημα : ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ :

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ : ΔΙΑΝΟΜΗ: 1931

Κλίμακα αποσπάσματος : 1: 5000

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τμ)	Είδος Εδάφους	Ονοματεπώνυμο	Όνομα Πατρός	Παρατηρήσεις
52	8.115	-	Νεκροταφείο		Πιν. 3
509	67.685	Χερσολείβαδο	Κοινόχρηστο		





ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 &
Αχαρνών 381
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143
ΠΛΗΡΟΦ. : Μουτουσίδης Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125342
ΦΑΞ: 2102125941
Email: emoutousidis@minagric.gr

Αθήνα 22-10-2018

Αριθ. Πρωτ. 2884/144773

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στο Ιερό Τέμενος Λευκόπετρας Ξάνθης της χρήσης τμήματος ακινήτου, εμβαδού 2.585,00 τ.μ., από το αριθμ. 500 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκόπετρας νομού Ξάνθης, για κοινωφελή σκοπό.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β , 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012 όπως ισχύουν (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012).

β. Του Π.Δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22-4-2005).

γ. Του Π.Δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (ΦΕΚ 138/τ.Α΄/15-9-2017).

δ. Του Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 114/Α΄/22-9-2015)

ε. Του Π.Δ. 88/2018 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 160/τ.Α΄/29-8-2018).

στ. Του Ν. 3647/2008 (ΦΕΚ. 37/Α/29-02-2008), «Διοίκηση και διαχείριση των Βακουφίων της Μουσουλμανικής Μειονότητας στη Δυτική Θράκη και των περιουσιών τους».

2. Τις από 24-10-2016 και 09-02-2017 αιτήσεις της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης, την από 20-10-2016 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, τμήματος ακινήτου, εμβαδού 2.585,00 τ.μ., από το αριθμ. 50θ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκόπετρας νομού Ξάνθης, με σκοπό την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας, της λειτουργικότητας, τον καλλωπισμό του χώρου του νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων στο πλαίσιο των λατρευτικών θρησκευτικών αναγκών.

3. Το αριθ. πρωτ. 3433/31-03-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης.

4. Το αριθ. πρωτ. 819/30-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

5. Το αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/130182/12689/705/19-06-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

6. Τα αριθ. πρωτ. 251/28-03-2018 και 940/10-05-2017 έγγραφα της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.

7. Το αριθ. πρωτ. 6923/25-04-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Ξάνθης (τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού).

8. Την αριθ. πρωτ. 1913/14-06-2018 απόφαση καθορισμού χρήσης γης, του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ 258/06-07-2018 τεύχος Δ΄/και έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης (Α.Δ.Α) 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ.

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση, στο Ιερό Τέμενος Λευκόπετρας Ξάνθης, της χρήσης τμήματος ακινήτου, εμβαδού 2.585,00 τ.μ., από το αριθμ. 50θ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκόπετρας νομού Ξάνθης, όπως απεικονίζεται με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, στο από 17-10-2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Δ. Χριστίτσα, με σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,.....Φ,Α, με σκοπό την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας, της λειτουργικότητας, τον καλλωπισμό του χώρου του νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων στο πλαίσιο των λατρευτικών θρησκευτικών αναγκών..

2. Η διάρκεια της παραχώρησης, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Ξάνθης του ΥΠ.Π.Α.Τ και του νόμιμου εκπροσώπου της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 όπως:

α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας. **β)** Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. **γ)** Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. **δ)** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, κατά τη διάρκεια των εργασιών, αυτές θα διακοπούν και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αρμόδια

αρχαιολογική Υπηρεσία.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστέλλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών – Τμήμα Τοπογραφικής και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας – Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή ως προς την ψηφιακή βάση δεδομένων.

6. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας, καθώς και παράβασης οιασδήποτε από τους παραπάνω όρους.

7. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4061/2012, πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Τμήμα
Τοπογραφίας Εποικισμού
Πλατεία Διοικητηρίου 1, Διοικητήριο
Τ.Κ 67133 Ξάνθη
2. Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας,
Οικισμός Λευκόπετρας
Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης
Τ.Κ 67100
3. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ανατολικής Μακεδονίας –
Θράκης ΥΠ.Α.Α.Τ
Κ. Παλαιολόγου 4, Καβάλα
Τ.Κ. 65100
4. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Ξάνθης ΥΠ.Α.ΑΤ
1ο ΧΛΜ. ΞΑΝΘΗΣ-ΛΑΓΟΥΣ Τ.Κ. 67100, ΞΑΝΘΗ

Εσωτερική Διανομή

- α. Γραφείο Υπουργού
- β. Γραφείο Γεν.Γραμματέα
- γ. Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής
Τμήμα Τοπογραφικών – Ψηφιακών Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών
και Έργων
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
- δ. Τμήμα Γ' Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

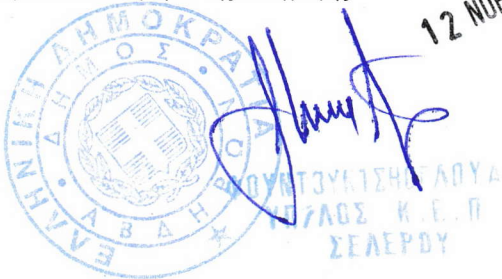
ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης								
Ο – Η Όνομα:	Γιακούπ			Επώνυμο:	Αλή Ογλού				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	Δουρμούς Αλή Ογλού								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	Τζαβιντέ Αλή Ογλού								
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	09.05.1953								
Τόπος Γέννησης:	Λευκόπετρα Σελέρου Ξάνθης								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΕ 766964/27.06.2007			Τηλ:	6932025803				
Τόπος Κατοικίας:	Οικισμός Λευκόπετρα		Οδός:	Αβδήρων		Αριθ:	-	TK:	67100
ΑΦΜ:				Αρμόδια ΔΟΥ:	Ξάνθης				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως Πρόεδρος και Νόμιμος εκπρόσωπος της Βακουφικής Επιτροπής του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης,

η έκταση με αριθμό Τεμαχίου Νο.52 συνολικού εμβαδού Ε=8.115,00τμ /ως περιγράφεται στο υπ. αριθμ. απόσπασμα με αριθμ. πρωτ. 14743/04.07.2016/ Δνση Αγροτ. Οικον. & Κτηνιατρ. Ξάνθης/ Δ/ση Τοπογραφικής ανήκει στη Βακουφική Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης και η έτερη συμπληρωματική της με αριθμό Τεμαχίου 'τμήμα του τεμαχίου Νο.50θ' συνολικού εμβαδού Ε=2.585,00τμ ως έχει παραχωρηθεί με την Αρ. Πρωτ. 2884/1444773/22.10.2018 (ΑΔΑ:75Λ54653ΠΓ-ΥΟΣ) Υπουργική Απόφαση είναι συμπληρωματικά διαχειριζόμενη από τη Βακουφική Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης

Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής



12 ΝΟΕ. 2018

Ημερομηνία: 12.11.2018

Ο Η Δηλών

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

67100 ΣΕΛΕΡΟ
ΠΛΗΡ.: Γραφείο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ.:25413-55551

Σέλερο, 20 / 11 / 2018
Αρ. Πρωτ. : 13930

ΠΡΟΣ:
ΒΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΙΕΡΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ
ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Ο Αντιδήμαρχος Αβδήρων βεβαιώνω ότι το Τεμάχιο υπ' αριθμ. **52** έκτασης **8.115 τ.μ.** στο Αγρόκτημα Λευκόπετρας Δήμου Αβδήρων όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 14743/04-07-2016 απόσπασμα του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού – Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, ανήκει στη Βακούφικη Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης, η οποία και το διαχειρίζεται ελλείψει άλλων αποδεικτικών εγγράφων ιδιοκτησίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ



ΕΦΕΝΔΗ

ΕΡΑΛΠ



Αριθμός Πρωτοκόλλου: 203411

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Η Υποθηκοφύλακας Ξάνθης

Πιστοποιεί ότι, όπως προκύπτει από την έρευνα των γενικών αλφαβητικών ευρετηρίων διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, επ' ονόματι της ΒΑΚΟΥΦΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΙΕΡΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΞΑΝΘΗΣ και συγκεκριμένα για ένα τεμάχιο, που βρίσκεται στον οικισμό Λευκόπετρας Ν. Ξάνθης, στη θέση «Νεκροταφείο», με αριθμ. τεμ. 52, έκτασης 8115 τμ. και συνορεύει περιμετρικά με δρόμο, καμία διεκδίκηση δεν έχει καταχωριστεί στα βιβλία διεκδικήσεων του υποθηκοφυλακείου Ξάνθης μέχρι και χθες.

Ξάνθη, 05 Δεκεμβρίου 2018



Η Υποθηκοφύλακας Ξάνθης

Κυριάκη Τσομπανικολίδου



ΔΗΜΟΣ:	ΣΕΛΕΡΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :	03/12/2019
ΝΟΜΟΣ:	ΞΑΝΘΗΣ		
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:		3 7 0 3 2 0 0 0 0 0 7 7 2 8 5 1	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ Ν.2308/95 - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

Τα στοιχεία της δήλωσης θα ελεγχθούν, μετά την παραλαβή των απαραίτητων συνοπτοβαλλόμενων εγγράφων από το γραφείο κτηματογράφησης. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, θα ενημερωθείτε ηλεκτρονικά για την επιτυχή υποβολή της δήλωσής σας και θα σας αποσταλεί το σχετικό Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Επωνυμία	ΒΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΙΡΟΥ ΤΕ	ΑΦΜ	999799922
ΚΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ		3 7 0 3 2 0 0 0 0 0 7 1 1 4 3 5	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α/α	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Θέση ακινήτου στον τίτλο	Στοιχεία ακινήτου στον τίτλο		Παρατηρήσεις
			Αρ. Κιρίου / Καθέτου	Αρ. Ιδιοκτησίας	
1	370320000002060858 	ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ			
	Είδος Δικαιώματος:	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΗΣ			

Το ακριβές ποσόν του παγίου τέλους κτηματογράφησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της δήλωσής σας.

Ημ/νία εκτύπωσης : 3/12/2019



ΔΗΜΟΣ:	ΣΕΛΕΡΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :	02/12/2019
ΝΟΜΟΣ:	ΞΑΝΘΗΣ		
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΗΛΩΣΗΣ:		3 7 0 3 2 0 0 0 0 0 7 7 1 9 1 5	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ Ν.2308/95 - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

Τα στοιχεία της δήλωσης θα ελεγχθούν, μετά την παραλαβή των απαραίτητων συνυποβαλλόμενων εγγράφων από το γραφείο κτηματογράφησης. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, θα ενημερωθείτε ηλεκτρονικά για την επιτυχή υποβολή της δήλωσής σας και θα σας αποσταλεί το σχετικό Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Επωνυμία	ΒΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΙΡΟΥ ΤΕ	ΑΦΜ	999799922
ΚΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:		3 7 0 3 2 0 0 0 0 0 7 1 1 4 3 5	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α/α	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Θέση ακινήτου στον τίτλο	Στοιχεία ακινήτου στον τίτλο		Παρατηρήσεις
			Αρ. Κτηρίου / Καθέτου	Αρ. Ιδιοκτησίας	
1	370320000002058169 	ΜΟΥΣΟΥΛΜΑΝΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ			
	Είδος Δικαιώματος:	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΗΣ			

Το ακριβές ποσόν του παγίου τέλους κτηματογράφησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της δήλωσής σας.

Ημ/νία εκτύπωσης : 3/12/2019