



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών

Ταχ. Δ/ση : Καπνεργατών 9
67131 Ξάνθη

Πληροφορίες : Γεωργίου Μαρία

Τηλέφωνο : 25413 54125

Φαξ : 25410 65009

Ξάνθη, 05-10-2020

Αρ. Πρωτ.: 2356

Σχετ.: 2312/2020

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ευαγγελιστρίας 2 - Τ.Κ. 10563, Αθήνα**

Κοιν.: **1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Γραφείο Συντονιστή
2. ΔΗΜΟ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γενισέα - Τ.Κ. 67064, Ξάνθη**

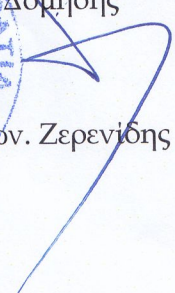
**ΘΕΜΑ: «Απορία για το καθεστώς νομιμοποίησης της εγκαθίδρυσης/ επέκτασης
μουσουλμανικού νεκροταφείου στην Λευκόπετρα Ξάνθης»**

ΣΧΕΤ.:

- (α) Το με αριθμ. πρωτ. 62007/29-09-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- (β) Η με αριθμ. πρωτ. 10048/24-09-2020 ερώτηση του βουλευτή κ. Απόστολου Αβδελά.
- (γ) Το με αριθμ. πρωτ. 2333/30-09-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Αβδήρων.
- (δ) Το με αριθμ. πρωτ. 2312/05-10-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Εσωτερικών.
- (ε) Το με αριθμ. πρωτ. 63117/01-10-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και προς ενημέρωσή σας, σε ότι αφορά την Υπηρεσία μας, σας αποστέλλουμε το ανωτέρω (δ) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνηση.

Με απόφαση Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Δ/σης Δόμησης

Ιωάννης Κων. Ζερενίδης

Συνημμένα:

Το με αριθμ. πρωτ. 2312/05-10-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Εσωτερικών.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών

Ταχ. Δ/ση : Καπνεργατών 9
67131 Ξάνθη

Πληροφορίες : Γεωργίου Μαρία

Τηλέφωνο : 25413 54125

Φαξ : 25410 65009

Ξάνθη, 05-10-2020

Αρ. Πρωτ.: 2312

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΑΝΙΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Σταδίου 27 - Τ.Κ. 10183, Αθήνα

Κοιν.: **1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**
Γραφείο Συντονιστή
2. ΔΗΜΟ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γενισέα - Τ.Κ. 67064, Ξάνθη

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ.:

- (α) Το με αριθμ. πρωτ. 62007/29-09-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- (β) Η με αριθμ. πρωτ. 10048/24-09-2020 ερώτηση του βουλευτή κ. Απόστολου Αβδελά.
- (γ) Το με αριθμ. πρωτ. 2333/30-09-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Αβδήρων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας ενημερώνουμε, σε ότι αφορά την Υπηρεσία μας, τα
έξης:

Α. Ως προς το πρώτο (1) ερώτημα του ανωτέρω (β) σχετικού:

Στις 25-04-2016 συντάχθηκε η υπ' αρ. 35/2016 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων, σύμφωνα με την οποία σε έκταση όπου βρίσκονται τα μουσουλμανικά νεκροταφεία Λευκόπετρας, διαπιστώθηκε να έχουν εκτελεστεί οικοδομικές εργασίες περίφραξης με συρματοπλέγμα και σιδερένιους πασσάλους, χωρίς χρήση οπλισμένου σκυροδέματος. Η περίφραξη έγινε περίξ και νότια της παλιάς πέτρινης περίφραξης αυξάνοντας την έκταση των νεκροταφείων, με φερόμενο ιδιοκτήτη τη Βακουφική Επιτροπή Λευκόπετρας και εκτιμώμενο χρόνο κατασκευής τον Μάρτη 2015.

Στις 04-03-2019 εκδόθηκε η με Α/Α Πράξη: 20894 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας Νομιμοποίησης αυθαίρετης περίφραξης από συρματοπλέγμα σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου 35/2016 στο ηλεκτρονικό πληροφορικό σύστημα του Τ.Ε.Ε..

Στη συνέχεια στις 14-03-2019 εκδόθηκε η με Α/Α Πράξη: 23064 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1 Νομιμοποίησης αυθαίρετης περίφραξης από συρματοπλέγμα σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου 35/2016 στο ηλεκτρονικό πληροφορικό σύστημα του Τ.Ε.Ε..

Στις 13-11-2019 εκδόθηκε η με Α/Α Πράξη: 81559 Βεβαίωση Όρων Δόμησης & απαιτούμενων εγκρίσεων, για την επισκευή – κατασκευή συμπαγούς τμήματος σε υφιστάμενη περίφραξη, στο ηλεκτρονικό πληροφορικό σύστημα του Τ.Ε.Ε..

Στη συνέχεια στις 09-12-2019 εκδόθηκε η με Α/Α Πράξη: 88009 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3, για την επισκευή – κατασκευή συμπαγούς τμήματος σε υφιστάμενη περίφραξη, με ημερομηνία ισχύος έως 09-12-2023, στο ηλεκτρονικό πληροφορικό σύστημα του Τ.Ε.Ε.. Για την εν λόγω άδεια και μετά το πέρας των εργασιών θα ακολουθηθεί η διαδικασία του ελέγχου από Ελεγκτή Δόμησης για την ορθή εφαρμογή της (Ν.4495/2017 και ειδικότερα τα άρθρα 44 έως 46).

Β. Ως προς το δεύτερο (2) ερώτημα του ανωτέρω (β) σχετικού, σας ενημερώνουμε σύμφωνα με τα αρχεία που είναι αναρτημένα στις προαναφερθείσες Οικοδομικές Άδειες για τα εξής:

Στο με αριθμ. πρωτ. 14743/04-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού – Αναδασμού, της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, απεικονίζεται στο Αγρόκτημα Λευκόπετρας, Διανομής 1931, το με αριθμ. τεμάχιο 52, έκτασης 8.115 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «Νεκροταφείο» και το με αριθμ. τεμάχιο 50θ, έκτασης 67.685 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «Χερσολειβάδο - Κοινόχρηστο».

Με τη με αριθμ. πρωτ. 2884/144773/22-10-2018 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έγινε «Δωρεά παραχώρηση στο Ιερό Τέμενος Λευκόπετρας Ξάνθης της χρήσης τμήματος ακινήτου, εμβαδού 2.585,00 τ.μ., από το αριθμ. 50θ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκόπετρας Νομού Ξάνθης, για κοινωφελή σκοπό.» η οποία έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης (Α.Δ.Α.) 75Λ54653ΠΓ-ΥΟΣ.

Με την από 12-11-2018 Υπεύθυνη Δήλωση του Προέδρου και νόμιμου εκπροσώπου της Βακουφικής Επιτροπής του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης, βεβαιώνεται ότι η έκταση με αριθμό τεμαχίου 52 συνολικού εμβαδού E=8.115,00τμ, όπως περιγράφεται στο με αριθμ. πρωτ. 14743/04-07-2016 απόσπασμα της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης, ανήκει στη Βακουφική Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης και η έτερη συμπληρωματική της με τμήμα του τεμαχίου με αριθμ. 50θ συνολικού εμβαδού E= 2.585,00τμ ως έχει παραχωρηθεί με την αρ. πρωτ. 2884/144773/22-10-2018 (Α.Δ.Α.: 75Λ54653ΠΓ-ΥΟΣ) Υπουργική Απόφαση είναι συμπληρωματικά διαχειριζόμενη από τη Βακουφική Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης.

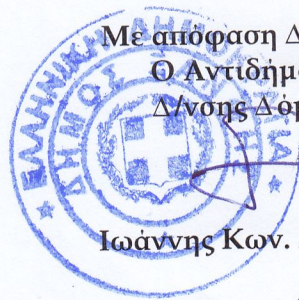
Με τη με αριθμ. πρωτ. 13930/20-11-2018 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αβδήρων, βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο υπ' αριθμ. 52 έκτασης 8.115 τμ στο Αγρόκτημα Λευκόπετρας Δήμου Αβδήρων, όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 14743/04-07-2016 απόσπασμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού – Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, ανήκει στη Βακουφική Επιτροπή του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης, η οποία και το διαχειρίζεται ελλείψει άλλων αποδεικτικών εγγράφων ιδιοκτησίας.

Με το με αριθμ. πρωτ. 2034/1/05-12-2018 Πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης πιστοποιείται ότι όπως προκύπτει από την έρευνα των γενικών αλφαβητικών ευρετηρίων διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, επ' ονόματι της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης και συγκεκριμένα για ένα τεμάχιο, που βρίσκεται στον οικισμό Λευκόπετρας Ν. Ξάνθης, στη θέση «Νεκροταφείο», με αριθμ. τεμ. 52, έκτασης 8.115 τμ και συνορεύει περιμετρικά με δρόμο, καμία διεκδίκηση δεν έχει καταχωριστεί στα βιβλία διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.

Στις 02-12-2019 υποβλήθηκε από τη Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης στο Εθνικό κτηματολόγιο η Αρ. Πρωτ. Δήλωση: 37032000000771915 για θέση ακινήτου στον τίτλο: «Μουσουλμανικά Νεκροταφεία» και είδος δικαιώματος: «Κυριότητα – Πλήρης».

Στις 03-12-2019 υποβλήθηκε από τη Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης στο Εθνικό κτηματολόγιο η Αρ. Πρωτ. Δήλωση: 37032000000772851 για θέση ακινήτου στον τίτλο: «Μουσουλμανικά Νεκροταφεία παραχωρηθέν τμήμα» και είδος δικαιώματος: «Κυριότητα – Πλήρης».

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνηση.

Με απόφαση Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
Δ/σης Δόμησης

Ιωάννης Κων. Ζερβινίδης

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. 35/2016 έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής και υπολογισμός προστίμων.
2. Η με Α/Α Πράξη: 20894/04-03-2019 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας.
3. Η με Α/Α Πράξη: 23064/14-03-2019 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 1.
4. Η με Α/Α Πράξη: 81559/13-11-2019 Βεβαίωση Όρων Δόμησης & απαιτούμενων εγκρίσεων.
5. Η με Α/Α Πράξη: 88009/09-12-2019 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 14743/04-07-2016 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού – Αναδασμού, της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.
7. Η με αριθμ. πρωτ. 2884/144773/22-10-2018 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Α.Δ.Α.: 75Λ54653ΠΓ-ΥΟΣ).
8. Η από 12-11-2018 Υπεύθυνη Δήλωση του Προέδρου και νόμιμου εκπροσώπου της Βακουφικής Επιτροπής του Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης.
9. Η με αριθμ. πρωτ. 13930/20-11-2018 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Αβδήρων.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 2034/1/05-12-2018 Πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.
11. Η με Αρ. Πρωτ. Δήλωση: 37032000000771915 στις 02-12-2019 στο Εθνικό κτηματολόγιο.
12. Η με Αρ. Πρωτ. Δήλωση: 37032000000772851 στις 03-12-2019 στο Εθνικό κτηματολόγιο.