

Δ/18



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη, 5-10-2020
Αριθ. Πρωτ. 1322(+1303)

**ΕΙΣΗΧΘΗ
ΣΤΗΝ ΙΡΙΔΑ**

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Γ. Γρηγοριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313-309224
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313-309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : gggrigor@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών
Και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολή με email στο:
info@ypes.gr
2) Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών
& Αναπτυξιακής Πολιτικής
Διεύθυνση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Αποστολή με fax στο 213-
1364813
Υπουργείο Εσωτερικών



Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10048/24-9-2020 Ερώτηση.
Σχετ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 62007/29-9-2020 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή, κου Απόστολου Αβδελά, σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 3219/1-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης της ΑΔΜΘ και τα συνημμένα του.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΝΑ (1)

Εσωτερικά Διανομή
Φάκελος Βουλής

ΥΠΟΦΗ Α. ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ FAX 11
1

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANASTASIOS PAPAGIANNAKIS
 Ημερομηνία: 2020.10.01 11:32:25 EEST



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : 3^ο χιλ. Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξ/πολης,
 ΤΚ 69133
 Τηλέφωνο : 25310 27966
 FAX : 2531032140
 E-mail : dragoum@damt.gov.gr
 Πληροφορίες: Θεοδόσια Δραγουμάνη

Κομοτηνή 1^ο Οκτωβρίου 2020
 Αριθ. Πρωτ. 3219

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Συντονιστή ΑΔ ΜΘ
 Καθ. Ρωσίδη 11, Θεσσαλονίκη
 Fax : 2313-309389
 email : ggrigor@damt.gov.gr
 kalfas@damt.gov.gr

Κοιν/ση: Γενική Δ/ση Π.Χ.Π. ΑΔΜ-Θ
 (email: gdhpp@damt.gov.gr)

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος- Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων με αριθμό 10048/24-9-20 που αφορά την "Απορία για το καθεστώς νομιμοποίησης της εγκαθίδρυσης / επέκτασης μουσουλμανικού νεκροταφείου στην Λευκόπετρα".

ΣΧΕΤ: α. Το από 29-9-2020 έγγραφό σας (αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Α.Μ.Θ. 3219/30-9-2020).

β. Η Απόφαση Συντονιστή ΑΔΜΘ με αρ. πρωτ. 1913/14-6-2018 και θέμα «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 2585,00 τ.μ. του τεμαχίου υπ. αριθμ. 50θ αγροκτήματος Λευκόπετρας Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό (καλλωπισμό χώρου νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων) με ΑΔΑ 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ, ΦΕΚ 258Δ/6-7-2018.

γ. Το έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) με αριθ. πρωτ. 521/26927/08-03-2017, (απ ΠΕΧΩΣ 1223/31-3-2017).

δ. Το από 12-12-2017 έγγραφο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας.

Σε απάντηση του ανωτέρω α- σχετικού και όσον αφορά το ζήτημα του μουσουλμανικού νεκροταφείου σας γνωρίζουμε ότι στην υπηρεσία μας υπάρχει φάκελος με θέμα τον «προσδιορισμό χρήσης γης ακινήτου αγροκτήματος Λευκόπετρας Ξάνθης για δωρεάν παραχώρηση του κατά χρήση στην Βακουφική Επιτροπή Τεμένους Λευκόπετρας Δ. Αβδήρων Ν. Ξάνθης».

Το αίτημα αφορούσε τον προσδιορισμό χρήσης γης ακινήτου αγροκτήματος Λευκόπετρας Ξάνθης για δωρεάν παραχώρησή του κατά χρήση στην Βακουφική Επιτροπή Τεμένους Λευκόπετρας Δ. Αβδήρων Ν. Ξάνθης και έγινε γνωστό στην υπηρεσία μας την 31^η Μαρτίου 2017 με το έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - (ΥΠΑΑΤ) με αριθμό πρωτ. 521/26927/08-03-2017 (απ ΠΕΧΩΣ 1223/31-3-2017, -γ- σχετικό).

Το ανωτέρω αίτημα συνοδεύονταν από τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Αλέξανδρου Δ. Χριστίτσα, κλίμακας 1:500 και ημερομηνία «Οκτώβριος 2016».

Η υπηρεσία προχώρησε στην διοικητική διαδικασία για τον προσδιορισμό χρήσης γης και ζήτησε τις γνώμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων.

Στον φάκελο της υπόθεσης περιλαμβάνεται και το έγγραφο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τερένους Λευκόπετρας, με ημερομηνία 12 Δεκεμβρίου 2017 (-δ- σχετικό) δια του νομίμου εκπροσώπου της, σύμφωνα με το οποίο «ο σκοπός της παραχώρησης είναι κοινωφελής μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο των λατρευτικών - θρησκευτικών αναγκών μας για την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας της λειτουργικότητας, τον καλλωπισμό του χώρου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων, στον οποίο ΔΕΝ περιλαμβάνεται η ταφή νεκρών επί της αιτούμενης εκτάσεως καθώς και άλλων λοιπών παρεμφερών χρήσεων και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στο άρθρο 29, του Ν. 2508/97, της απόφασης 26882/5769/98, της εγκυκλίου 23/93 και του άρθρου 11 του Ν. 4237/14, οι οποίες έχουν εφαρμογή στην παραπάνω χρήση (ταφής) και απαιτούν συμπληρωματικές μελέτες» (απ ΠΕΧΩΣ 5326/15-12-2017).

Η διαδικασία του καθορισμού χρήσης γης ολοκληρώθηκε με την έκδοση της Απόφασης Συντονιστή ΑΔΜΘ με αρ. πρωτ. 1913/14-6-2018 και θέμα «Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 2585,00 τμ του τεμαχίου υπ. αριθμ. 508 αγροκτήματος Λευκόπετρας Δήμου Αβδηρών, Ν. Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό (καλλωπισμό χώρου νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων)» με ΑΔΑ:6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης 258 τεύχος Δ! την 6^η Ιουλίου 2018, (ΦΕΚ 258 Δ/6-7-2018).

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση.

Συνημμένα:

Τα -β-, -γ- & -δ- σχετικά

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης
Περιβ/ντός & Χωρικού Σχεδιασμού ΑΜ-Θ

Αναστάσιος Παπαγιαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α'Β.

Εσωτερική διανομή:

1. Φ 31, Φ18
2. Θ. Δραγουμάνη

ΑΔΑ: 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCYDIPLOMA
INFORMATION
DEVELOPMENT AGENCY
DATE: 2018.07.10 12:58:42
EST

ΔΙΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Κομοτηνή: 14 Ιουνίου 2018

Αριθ. Πρωτ.: 1913

Ταχ. Δ/ση : 3^ο χιλ. Ε.Ο. Κομοτηνής-
Αλεξ/πολης

Ταχ. Κώδικας: Τ.Κ. 691 33, Κομοτηνή

Πληροφορίες: Θεοδοσία Δραγουμάνη

Τηλέφωνο : 25310 27966

Fax: : 25310 32140

Email : dpxs-amt@damt.gov.gr,

dragoum@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης τμήματος έκτασης 2585,00 τμ του τεμαχίου υπ. αριθμ. 508 αγροκτήματος Λευκόπετρας Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης για κοινωφελή σκοπό (καλλωπισμό χώρου νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων).

ΑΠΟΦΑΣΗΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 142 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
3. Το Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α' /2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης ...» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.
4. Την υπ. αριθμ. 14138/15-5-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ. /26-5-2017- ΑΔΑ: ΩΠ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της ΑΔΜ-Θ.
5. Την υπ. αριθμ. 35748/30-5-2017 Απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΜΘ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 1971/Β' /7-6-2017).
6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης.....»».
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α' /13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».
8. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

Σελίδα 1 από 4

ΑΔΑ: 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ

9. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
10. Το Π.Δ. της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 166 Α') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
11. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α' /23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
12. Την με αρ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012».
13. Την με αρ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.
14. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως αυτός τροποποιήθηκε.
15. Την αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 Απόφαση Υπ. ΠΕ.Κ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες...», όπως αυτή τροποποιήθηκε.
16. Το Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α' /11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπ.Α.Α.Τ», και ειδικότερα η παρ 2 του άρθρου 37.
17. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β' /4-4-2012) ΚΥΑ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27/Β' /13-1-2014).
18. Το με αριθ. πρωτ. 521/26927/08-03-2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό χρήσης γης (αλλαγή χρήσης γης) και αποστέλλεται συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Αλέξανδρου Δ. Χριστίτσα, κλίμακας 1:500 από «Οκτώβριος 2016» στο οποίο αποτυπώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ...Υ-Φ-Α (απ ΠΕΧΩΣ 1223/31-3-2017).
19. Το με αριθ. Πρωτ. 1223/7-4-2017 διαβιβαστικό έγγραφό μας.
20. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/130182/12689/705 από 19-06-2017 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ, βάσει του οποίου δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητά τους (απ ΠΕΧΩΣ 2579/28-06-2017).
21. Το με αριθ. 1070/19-4-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο μας αποστέλλουν το αριθμ. 819/30-3-2017 έγγραφό τους, βάσει του οποίου το ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας της Εφορείας τους, ούτε υπάρχουν σε αυτό επιφανειακές ενδείξεις αρχαιοτήτων (απ ΠΕΧΩΣ 1580/26-4-2017).
22. Το με αρ. πρωτ. 3974/12-4-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο μας αποστέλλονται το αριθμ. 3433/31-3-2017 έγγραφό τους στο οποίο αναφέρεται ότι η εν λόγω βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός ευρύτερης έκτασης για την οποία έχει εκδοθεί η αρ. πρωτ. 774/01-03-2002 ευρύτερη πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης και τελεσιδίκησε με την αριθμ. 1673/14-5-2002 αμετάκλητη κρίση έκτασης, (απ ΠΕΧΩΣ 1485/20-4-2017).
23. Την με αρ. πρωτ. 6923/15-4-2017 έγγραφό της ΔΑΟΚ Ξάνθης/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδάσμου, βάσει του οποίου η ζητούμενη έκταση εμπίπτει εντός του τεμαχίου 50θ Διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931, το οποίο στα κτηματολογικά στοιχεία της διανομής είναι χαρακτηρισμένο ως «Χερσολίβαδο Κοινόχρηστο» (απ ΠΕΧΩΣ 1693/4-5-2017).
24. Το με αριθ. πρωτ. 940/10-5-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ξάνθης το οποίο ενημερώνει ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων Οικισμού και ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, (απ ΠΕΧΩΣ 4023/2-10-2017).
25. Το με αρ. πρωτ. 4023/16-10-2017 έγγραφό μας προς το ΥΠΑΑΤ.
26. Το από 12 Δεκεμβρίου 2017 έγγραφο της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας δια του νομίμου εκπροσώπου της, βάσει του οποίου ότι «ο σκοπός είναι κοινωφελής μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο των λατρευτικών - θρησκευτικών αναγκών μας για την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας της λειτουργικότητας,

ΑΔΑ: 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ

- τον καλλωπισμό του χώρου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων, στον οποίο ΔΕΝ περιλαμβάνεται η ταφή νεκρών επί της αιτούμενης εκτάσεως καθώς και άλλων λοιπών παρεμφερών χρήσεων και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στο άρθρο 29, του Ν. 2508/97, της απόφασης 26882/5769/98, της εγκυκλίου 23/93 και του άρθρου 11 του Ν. 4237/14, οι οποίες έχουν εφαρμογή στην παραπάνω χρήση (ταφής) και απαιτούν συμπληρωματικές μελέτες» (απ ΠΕΧΩΣ 5326/15-12-2017).
27. Το με αρ. πρωτ. 251/28-3-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης βάσει του οποίου δεν έχουν αντίρρηση για την αιτούμενη παραχώρηση, λόγω του ότι δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή (απ ΠΕΧΩΣ 1913/21-5-2018).
28. Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης κατόπιν συνεδρίασης που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 20 Οκτωβρίου 1016, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την αποστολή αιτήσεως παραχώρησης για την έκταση των 2585,00 τμ στο ΥΠΑΑΤ.
29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης της χρήσης «καλλωπισμός χώρου νεκροταφείου, τέλεση υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων» για κοινωφελή σκοπό, τμήματος έκτασης 2585,00 τμ από το τεμάχιο υπ. αριθμ. 50θ αγροκτήματος Λευκόπετρας Δ. Αβδηρών Ν. Ξάνθης της Διανομής «Λευκόπετρα» έτους 1931, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-...Υ-Φ-Α γήπεδο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Αλέξανδρου Χριστίτσα, κλίμακας 1:500 από «Οκτώβριο 2016», το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση υπό τον όρο ότι το υπό παραχώρηση τμήμα είναι και θα παραμείνει διακριτό.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ. αριθμ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφασης Υ.ΠΕ.Κ.Α περί κατηγοριοποίησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως αυτή τροποποιήθηκε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Ο Συντονιστής
Α.Δ.Μ.Θ.

Δρ. Ιωάννης Σάββας

ΑΔΑ: 6Χ9ΦΟΡ1Υ-69Μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381, ΤΚ 11143, ΑΘΗΝΑ
2. ΒΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΙΕΡΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ, ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ ΑΒΔΗΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ (ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ)
3. Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ 9, 67100, ΞΑΝΘΗ.

Εσωτερική. Διανομή

1. ΦΑΚ. 31/Υ
2. Θεοδόσια Δραγουμάνη

Σελίδα 4 από 4

7

**ΒΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΙΕΡΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ
ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**
ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ ΑΒΔΗΡΩΝ ΞΑΝΘΗΣ
67100, ΞΑΝΘΗ
ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:
ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ Γιωκούτ του Δουρμούς
ΤΗΛ. ΕΠΗΚ.: 6932025803

Ξάνθη, 12 ΔΕΚ 2017

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ		
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ. Α.Μ. - Θ.		
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΚ
5326	15-12-2017	

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
3ο χλ. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης,
ΤΚ: 691 33, Κομοτηνή

ΚΟΙΝ: 1) ΥΠΑΑΤ, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας,
Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων,
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381, ΤΚ 11143
(email: emoutousidis@minagric.gr)
2) Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αβδήρων,
ΤΚ 67061, Αβδηρα Ξάνθης
3) κα. Χριστίνα Αλέξανδρο,
Πολιτικό Μηχανικό, Αν. Θράκης 18, 67100, Ξάνθη

ΘΕΜΑ: Καθορισμός χρήσης γης για δωρεάν παραχώρηση έκτασης για κοινωφελή σκοπό (καλλωπισμός χώρου νεκροταφείου, τέλεση υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων) ακινήτου έκτασης εμβαδού 2585 τμ από το αριθμ. 500 τεμάχιο αγροκτήματος Λευκόπετρας Ν. Ξάνθης.

Σχετ.:

- Το υπ. αριθμ. πρωτ. 4023/16.10.2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
- Το υπ. αριθμ. 940/10-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Εφαρμογών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού για τη θετική γνωμοδότησή της αρμόδιας Δ/σης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης ως διατυπώνεται στο (β) σχετικό, για την αιτούμενη από την Επιτροπή μας παραχώρηση κατά χρήση σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2β του ν.4061/2012 (ΦΕΚ ΦΕΚ66Α/22.03.2012) εκτάσεως συνολικού εμβαδού $E1=2.585,00\text{τμ}$, τμήμα του Τεμαχίου 500 της ΑΔ1931 του Αγροκτήματος Λευκόπετρας Ξάνθης, διευκρινίζεται ότι ο αρχικά καθορισμένος σκοπός είναι κοινωφελής μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στο πλαίσιο των λατρευτικών-θρησκευτικών αναγκών μας για τη βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας της λειτουργικότητας των καλλωπισμό του χώρου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων, στον οποίο ΔΕΝ περιλαμβάνεται η ταφή νεκρών επί της αιτούμενης εκτάσεως καθώς και άλλων λοιπών

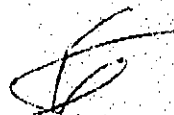
παρεμφερών χρήσεων και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων που ορίζονται στο άρθρο 29, του ν.2508/97, της αποφ. 26882/5769/98, της εγκυκλίου 23/93 και του άρθρου 11 του ν.4237/14 οι οποίες έχουν εφαρμογή στην παραπάνω χρήση (ταφής) και απαιτούν συμπληρωματικές μελέτες (πχ υδροτεχνική μελέτη, απόφαση έγκρισης μείωσης αποστάσεων κτλ).

Λεδομένου των ανωτέρω διευκρινήσεων, παρακαλούμε όπως ολοκληρώσετε τον καθορισμό της χρήσης της αιτούμενης εκτάσεως για την ολοκλήρωση του αρχικού αιτήματος.

Για την
Βακουφική Επιτροπή του
Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ξάνθης

ο νόμιμος εκπρόσωπος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΟΥΦΤΕΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΚΟΥΦΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ



ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ Γιακούπ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κωδ. : 11143
Πληροφορίες : Μουτουσιδης Ευάγγελος
Τηλέφωνο : 2102125342
TELEFAX : 2102125941
e-mail : emoutousidis@minagric.gr

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΔΙΣ. ΕΓΧ. 1
1223 31-3-2017

ΚΛΕΙΣΤΟ

Λόγ. 08-03-2017
Αριθ. Πρωτ. 521/26927

ΠΡΟΣ: Π.Δ
(με συνημμένα)

ΘΕΜΑ : « Αίτημα παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση ακινήτου στη Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας, Δημοτικής Κοινότητας Ξελέρου, Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1^ο του Ν.4061/2012. »

Σας διαβιβάζουμε τις από 24-10-2016 και 09-02-2017 αιτήσεις της Βακουφικής Επιτροπής Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας Ν. Ξάνθης και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικά με την παραχώρηση δωρεάν κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 2.585 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 508 τεμάχιο του αγρ/τος Λευκόπετρας Νομού Ξάνθης, με σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,.....Φ,Α όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Δ. Χριστίτσα για 25 χρόνια, με σκοπό την βελτίωση της ασφάλειας, της προσβασιμότητας, της λειτουργικότητας, τον καλλωπισμό του χώρου του νεκροταφείου και τέλεσης υπαίθριων θρησκευτικών μυστηρίων στο πλαίσιο των λατρευτικών θρησκευτικών αναγκών.

Προκειμένου να εξετάσουμε το αίτημα παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1^ο του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Τ.Α/22-3-2012), όπως ισχύει, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τα εξής κατά τομέα αρμοδιότητάς σας:

Α) Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης:

Να προβείτε εφόσον αυτό απαιτείται στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Α/1999).

Β) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση και αν το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων.

Γ) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας & Θράκης

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση και αν το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων.

Δ) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αβδήρων

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Τ.Α/27-7-1999), καθώς και αν επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση στο ανωτέρω ακίνητο.

Ε. Δασαρχείο Ξάνθης:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω, ως προς τη μορφή του ακινήτου.

ΣΤ. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης

Να εξετάσετε και να μας γνωρίσετε το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητηθέντος προς παραχώρηση ακινήτου.

Οι Υπηρεσίες στις οποίες απευθύνεται το παρόν έγγραφο παρακαλούνται να μας απαντήσουν το συντομότερο δυνατόν κατά το μέρος της αρμοδιότητάς τους.

ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΣΗΣ

B. NINOS

- ✓ 1. Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
3^ο χιλμ. Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης
Τ.Κ 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης
Αρχαιολογικό Μουσείο Αβδήρων
Τ.Κ 67061 Αβδηρα Ξάνθης
3. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών έργων Αν. Μακεδονίας & Θράκης
Θερμοπυλών 1, Τ.Κ 67100 ΞΑΝΘΗ
4. Δασαρχείο Ξάνθης
Τ.Κ 67100, Ξάνθη
5. Δήμος Αβδήρων
Υπηρεσία Δόμησης
Τ.Κ 67064, Αβδηρα Ξάνθης
6. Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Τμήμα
Τοπογραφίας Εποικισμού
Πλατεία Διοικητηρίου 1, Διοικητήριο
Τ.Κ 67133 Ξάνθη

ΚΟΙΝ.

Βακουφική Επιτροπή Ιερού Τεμένους Λευκόπετρας,
Οικισμός Λευκόπετρας
Δημοτικής Κοινότητας Σελέρου,
Δήμου Αβδήρων, Ν. Ξάνθης
Τ.Κ 67100