

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ελευθερίου Βενιζέλου 14

Τηλ: 213-2025844

Φαξ: 213-2025846

Νέα Σμύρνη, 5.10.2020

Αρ. Πρωτ:

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών και Διοικητικής
Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Σε απάντηση του με αριθμόν πρωτ. 63446/1-10-2020 εγγράφου σας, σας αναφέρουμε τα κάτωθι:

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης προσπαθεί τα τελευταία χρόνια με κάθε τρόπο να υλοποιήσει την υποχρεωτική εφαρμογή του μέτρου του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για τη δίχρονη προσχολική εκπαίδευση των δημοσίων σχολείων και έχει καταφέρει να καλύψει τις προσωρινές ανάγκες στέγασης των νηπιαγωγείων που χωροταξικά ανήκουν στην ευρύτερη περιοχή των βόρειων, ανατολικών και νοτίων ορίων του Δήμου.

Όμως δεν έχει καταστεί δυνατό να βρεθεί χώρος για την κάλυψη της προσωρινής στέγασης της δίχρονης εκπαίδευσης των νηπίων που χωροταξικά ανήκουν στην ευρύτερη περιοχή των δυτικών ορίων του Δήμου (παράλληλα περίπου με τη Λεωφ. Συγγρού) αν και οι υπηρεσίες μας έχουν εξαντλήσει κάθε πιθανή επιλογή χώρου για τη στέγαση τους.

Στο πλαίσιο αυτής της προσπάθειας απευθυνθήκαμε και στη διοίκηση των ΕΛΤΑ. Ο Δήμος μισθώνει, δυνάμει του από 1-11-2017 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου, ένα ακίνητο (ακάλυπτου χώρου-οικοπέδου), επί των οδών Αγίων Αναργύρων και Ναζλίου, συνολικής επιφάνειας 1112,32τμ, ιδιοκτησίας της ΕΛΤΑ Α.Ε., με διάρκεια μίσθωσης από 1-11-2017 μέχρι 31-10-2029, με

μηνιαίο μίσθωμα 1050 ευρώ , προκειμένου να το χρησιμοποιεί για κοινωφελείς σκοπούς. Στην παράγραφο 3 του εν λόγω συμφωνητικού προβλέπεται ότι: « ...Σε κάθε περίπτωση οιαδήποτε είδους κατασκευή πριν την εγκατάσταση της θα τυγχάνει έγκρισης των ΕΛΤΑ».

Έτσι, αφού εξετάσαμε τα εκ της μισθώσεως δικαιώματα και τις υποχρεώσεις μας καθώς και την καταλληλότητα του ακινήτου για την προοριζόμενη χρήση, με την υπ' αριθμόν πρωτ. 8275/19-5-2020 επιστολή μας, προς την εταιρεία ΕΛΤΑ Α.Ε. ζητήσαμε την έγκριση τους για την εγκατάσταση προσωρινών προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών νηπιαγωγείου ελαφριάς κατασκευής με τους απαιτούμενος βοηθητικούς χώρους, για προσωρινό χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών , με δυνατότητα παράτασης δυο (2) επιπλέον ετών (σύμφωνα με το άρθρο 220 του ν. 4610/2019), σε τμήμα του ακινήτου.

Μολονότι εκθέσαμε στη διοίκηση των ΕΛΤΑ Α.Ε. αναλυτικά και πλήρως την επιτακτική ανάγκη και τους λόγους του εν λόγω αιτήματος, καθώς και τη νομοθεσία για την κατασκευή των προσωρινών εγκαταστάσεων (οι οποίες επιτρέπεται να διατηρηθούν μέχρι 6 έτη), η διοίκηση της ιδιοκτήτριας εταιρείας ΕΛΤΑ Α.Ε. αρνήθηκε το αίτημα του Δήμου, με την αιτιολογία ότι παραβιάζεται με αυτόν τον τρόπο το δικαίωμα τους να εξουσιάζουν το ακίνητο και να το χρησιμοποιούν για τους σκοπούς τους.

Να σημειωθεί ότι το ακίνητο δεν έχει ποτέ μέχρι σήμερα αξιοποιηθεί για τίποτα άλλο εκτός από χώρος στάθμευσης για το νυχτερινό κέντρο ΔΙΟΓΕΝΗΣ ενώ η περιοχή αυτή χρειάζεται κάποιες υποδομές για κοινωφελείς δράσεις προκειμένου να αναβαθμιστεί. Επίσης,

Ο Δήμος έχει εκδηλώσει επανειλημμένα προς την ιδιοκτήτρια εταιρεία το ενδιαφέρον του για την αγορά του ακινήτου, με επιστολές των Δημάρχων κατά τα έτη 2007, το 2008, το 2010 και 2020, στις οποίες εκφράζεται η βούληση για αγορά του ακινήτου και αξιοποίηση του για κάποιο κοινωφελή σκοπό.

Με το ίδιο σκεπτικό συμμετείχαμε το 2017 στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης και ελήφθη η υπ' αριθμόν 8/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τελικά μισθώσαμε το ακίνητο, με την προσδοκία να το χρησιμοποιήσουμε για τους κοινωφελείς σκοπούς μας και συγκεκριμένα για την κάλυψη αναγκών κοινωνικού χαρακτήρα και προσφάτως για την κάλυψη της επείγουσας ανάγκης της στέγασης των νηπιαγωγείων.

Έχουμε απευθυνθεί προς την διοίκηση των ΕΛΤΑ επανειλημμένα, προφορικά και εγγράφως, ζητώντας είτε την παροχή άδειας στα πλαίσια της

μίσθωσης είτε την αγορά του ακινήτου, για την εγκατάσταση προσωρινών προκατασκευασμένων σχολικών αιθουσών νηπιαγωγείου, αλλά δεν υπήρχε θετικό αποτέλεσμα.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ