



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Αθήνα, 09.10.2020
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1119/2035669

Προς:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Email: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα: Παράταση προθεσμιών

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 2786 Αναφορά Βουλής

1. Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά έργο εθνικής σημασίας η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για τα δικαιώματα επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τρεις μήνες με αποφάσεις της κτηματογραφούσας αρχής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων μπορεί να παρατείνονται και για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες πέραν του χρόνου της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου. Οι αποφάσεις αυτές μπορεί να έχουν αναδρομική ισχύ από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης μέχρι τη δημοσίευσή τους.

Μετά την προθεσμία υποβολής δηλώσεων οι ιδιοκτήτες συνεχίζουν να έχουν τη δυνατότητα υποβολής δήλωσης, επωμιζόμενοι τις όποιες διοικητικές κυρώσεις.

Αλλά και μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την περαίωσή της οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα είτε δικαστικής είτε εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών εντός των προθεσμιών που ορίζονται με το ν.2664/1998.

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε επίσης ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες συλλογής δηλώσεων, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, μπορεί να εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» προκειμένου να ολοκληρώσουν την υποβολή της δήλωσης τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

2. Αναφορικά με το ερώτημά σας ενημερώνουμε ότι στην περιοχή των νήσων του Βορείου Αιγαίου εκπονούνται δύο μελέτες κτηματογράφησης:

α) Η Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών

Ενοτήτων Λήμνου και Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με κωδικό σύμβασης ΚΤ5-24 και

β) Η Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με κωδικό σύμβασης ΚΤ5-25

Ειδικότερα:

1. Για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-24 ορίστηκε η 1η Ιουλίου 2019 ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και ως ημερομηνία λήξης συλλογής των δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού η 1η Οκτωβρίου 2019 και για τους κατοίκους εξωτερικού η 2η Ιανουαρίου 2020.

Με την υπ' αριθμ. 83/8/26.09.2019 απόφαση του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο η κτηματογραφούσα αρχή εξάντλησε όλες τις δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπως ορίζονται στο Ν. 2308/1995η παρατείνοντας την προθεσμία υποβολής των δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού έως την 2η Ιανουαρίου 2020.

Περαιτέρω, όπως γνωρίζετε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4613/2019, άρθρο 27 (ΦΕΚ 78/Α/24-05-2019), με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας οι προθεσμίες υποβολής των δηλώσεων μπορεί να παρατείνονται και για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες πέραν του χρόνου της παράτασης του προηγούμενου εδαφίου. Οι αποφάσεις αυτές μπορεί να έχουν αναδρομική ισχύ από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης μέχρι τη δημοσίευσή τους.

Με την υπ' αριθμ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/23008/1191 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 696 /Β/4-03-2020) παρατάθηκε η προθεσμία για την υποβολή δηλώσεων για τα νησιά Λήμνο, Λέσβο και Άγιο Ευστράτιο, έως τις 31 Μαΐου 2020 για τους κατοίκους εσωτερικού και εξωτερικού.

Ήδη, σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν.4710/2020 (ΦΕΚΑ'142/23-7-2020) ψηφίστηκε παράταση της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων του άρθρου 2 του ν.2308/1995 (Α'114) όπως ισχύει από την 1^η Ιουνίου 2020 έως τις 4 Οκτωβρίου 2020 επί των ακινήτων που ανήκουν στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου.

Έως σήμερα το ποσοστό συλλογής δικαιωμάτων για την Σύμβαση ΚΤ5-24 ανέρχεται μόλις στο 40,09 % των εκτιμώμενων δικαιωμάτων.

2. Για την σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-25 ορίστηκε η 14η Ιανουαρίου 2019 ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και ως ημερομηνία λήξης συλλογής των δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού η 15η Απριλίου 2019 και για τους κατοίκους εξωτερικού η 15η Ιουλίου 2019.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 61/7/10-4-2019, 67/7/15-5-2019 και 68/11/22-5-2019 αποφάσεις του Δ.Σ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού έως τις 15/7/2019 και για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο έως τις 14/10/2019 έχοντας εξαντλήσει η κτηματογραφούσα αρχή όλες τις δυνατότητες παράτασης των προθεσμιών υποβολής δηλώσεων, όπως ορίζονται στο ν. 2308/1995.

Στη συνέχεια με τις υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΦΠΓ/58946/685 (ΦΕΚ Β' 2708/2-7-2019) και ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/80345/3621 (ΦΕΚ Β' 3495/18-9-2019) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων παρατάθηκε για τους κατοίκους εσωτερικού, εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο έως τις 29/11/2019.

Ύστερα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων, στις 29/11/2019, ενεργοποιήθηκε η ανωτέρω αναφερθείσα διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικών εμπρόθεσμης προσέλευσης με προγραμματισμό ραντεβού σε επόμενες ημερομηνίες, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2020. Το ποσοστό των δικαιωμάτων που έχει συλλεχθεί έως σήμερα στην εν λόγω περιοχή είναι 50,56% σε σχέση με τα προεκτιμώμενα.

3. Επισημαίνεται ότι:

(α) Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα.

(β) Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.

(γ) Η πορεία ολοκλήρωσης των μελετών παρακολουθείται στενά και σε όσες περιπτώσεις απαιτήθηκε λαμβάνονται οι κατάλληλες αποφάσεις για την εξυπηρέτηση των πολιτών δεδομένου ότι η υποβολή της δήλωσης του ν.2308/1995, δεν είναι δικαίωμα κάθε δικαιούχου, αλλά είναι υποχρέωση κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 του ίδιου νόμου.

(δ) Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

(ε) Η καθυστέρηση των χρονοδιαγραμμάτων συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και έκαναν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Με βάση τα παραπάνω σας διαβεβαιώνουμε ότι λαμβάνουμε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών έχοντας υπόψη την επικρατούσα κατάσταση σε κάθε περιοχή, αλλά ταυτόχρονα φροντίζουμε για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ

Λιανιά Ζωή



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος

