



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1116793 ΕΞ 2020

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 - Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αναφορά Βουλευτή με θέμα: «Απαλλαγή μονίμων κατοίκων
Ανάφης από πληρωμή ΕΝ.Φ.Ι.Α.».**

ΣΧΕΤ.: Η 2822/23.09.2020 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σε απάντηση της 2822/23.09.2020 αναφοράς του βουλευτή κ. Νίκου Συρμαλένιου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το 107283 ΕΞ 2020/ΥΠΟΙΚ 25.09.2020 έγγραφό σας, και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού. Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Με το άρθρο 29 του ν.4726/2020 (ΦΕΚ 181 Α') ορίστηκε η απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α των δικαιωμάτων επί των ακινήτων των φυσικών προσώπων, φορολογικών κατοίκων Ελλάδας, των οποίων η κύρια κατοικία, όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους, βρίσκεται σε μικρά ακριτικά νησιά. Τα κριτήρια για τη χορήγηση αυτής της απαλλαγής είναι πληθυσμιακά και χωροταξικά. Συγκεκριμένα η εν λόγω απαλλαγή αφορά ακριτικά νησιά με πληθυσμό κάτω των 1.200 κατοίκων, τα οποία βρίσκονται στις Περιφερειακές Ενότητες Ικαρίας, Λήμνου, Σάμου, Χίου, Καλύμνου, Καρπάθου, Ρόδου και Κω καθώς και στον Δήμο Γαύδου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας. Η Ανάφη και η Σύκινος δεν πληρούν τα προαναφερόμενα κριτήρια.

Σε κάθε περίπτωση, όλες οι προτάσεις που υποβάλλονται για τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου, άπτονται της χάραξης φορολογικής πολιτικής και αξιολογούνται αρμοδίως.

**Η Γενική Διευθύντρια
Φορολογικής Διοίκησης**

Βασιλική Ηλιοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄