



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση
Αξιοποίησης Ακινήτων &
Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης
Μεγάλων Ακινήτων**

Πληρ.: Α. Μπόβολου
Τηλ.: 2103339739
Fax: 2103339620
e-mail: amponolou@etasa.gr

**Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**
Αμαλίας 12
Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736306
Fax: 210 3229558
Υπόψη κ. Αθ. Κολοτούρα
E-mail:
koinovouleytikos@mintour.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ'αρ. 9654/16.09.2020 Ερώτηση του
Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. ΑΤΚΕ 419/17.09.2020 (αριθ. πρωτ. ΕΤΑΔ
10128/18.09.2020) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση της υπ'αρ. 9654/16.09.2020 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου σας ενημερώνουμε ότι με το από 21.5.1998 συμβόλαιο μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παραχωρήθηκε, μετά από Διεθνή Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που διενεργήθηκε από τον ΕΟΤ, για τουριστική αξιοποίηση, έκταση 1.900 στρεμμάτων με τα επ' αυτής κτίσματα, εγκαταστάσεις και ιαματική πηγή, στην περιοχή Λουτρών Κυλλήνης Ν. Ηλείας στην εταιρία «ΦΑΙΑΞ Α.Ε.Τ.Α.» (πρώην «Λουτρά Κυλλήνης Α.Ε.»). Το εν λόγω ακίνητο είναι κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με την Διυπουργική Απόφαση 244/2013 (ΦΕΚ 3025/Β/2013), καθώς και το Παράρτημα Γ' του Ν. 4389/2016 και διαχείρισης ΕΤΑΔ Α.Ε. Σημειώνεται ότι ρητά εξαιρούνται από την ανωτέρω μεταβίβαση οι εκτάσεις του ακινήτου που έχουν

χαρακτηριστεί ως δασικές και η κυριότητα επί του ιαματικού φυσικού πόρου. Το ανωτέρω συμβόλαιο μίσθωσης έχει διάρκεια ισχύος έως τις 25.06.2050.

Τα Ρωμαϊκά Λουτρά συμπεριλαμβάνονται χωρικά στη μισθωθείσα έκταση, ωστόσο σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ/43/16461/883 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 892/26.05.1999), η εν λόγω περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως Αρχαιολογικός Χώρος, για λόγους προστασίας των εγκεκριμένων ερείπων μεγάλου λουτρικού συγκροτήματος Ρωμαϊκών Χρόνων και λειψάνων κτηρίων της ίδιας εποχής.

Η Εταιρεία μας είναι πάντα πρόθυμη να συζητήσει με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς (ΤΑΙΠΕΔ, Αρχαιολογία) προκειμένου να βρεθεί ο βέλτιστος τρόπος αξιοποίησης και ανάδειξης του ακινήτου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική διανομή:

Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου